

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
20227248

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
					Lars Alvær Hagesæter ()

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.10.2022	09.00	Gbnr 132/30

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring på ca 800 m2 fra 132/30 til 132/39

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.10.2022		

Rekvirent  
Lars Alvær Hagesæter

Rekvisisjonsdato  
28.09.2022

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
Q2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 04.10 2022 godkjent arealoverføring frå gbnr 132/30 til gbnr 132/39., administrativt vedtak saksnr.1028/22.

Partane vart varsla muntleg og på Altinn, og dei godtok kort varsel.

Nabo på gbnr 132/1 ble informert i varselet at han ikke trengte møte på oppmålingsforretningen siden det ble ingen endring i grenselinjene mot hans eiendom. Det ble kun satt ut og målt inn et punkt på linjen, Er det nødvendig kan landmåler påvise dette grensepunktet seinere for eieren av gbnr 132/1.

Til forretninga møtte Jan Helgre Alvær og Lars Alvær Hagesæter som rekvirerte oppmålingsforretning for eier av gbnr 132/30 og 39.

Det var målebrev og gode grenser i kartet på gbnr 132/30.

Ny grense går i rett linje mellom punktene Q2-1-2.

Arealet som skal overføres fra gbnr. 132/30 til gbnr 132/39 er oppmålt og utrekna til ca 800 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

21.10.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			