



Alver Kommune
Samferdsel veg,- vatn,- og avløp,- forvaltning. / Linda Hammersvik
Folkestad
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3778 - 22/85266

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
09.11.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 445/488 Manger nedre

Tiltak: Planering av tomtar
Byggjestad: Gbnr: 445/488
Tiltakshavar: Langhøyane As
Ansvarleg søkjar: Florvaag Hus As

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til planering av terreng på to tomtar, vedtak datert 19.05.2022/ sak 22/3778.

Endringa gjeld heving/ planering av terreng på to av tomtene på bustadfeltet, gbnr 445/48t, og gbnr 445/488 på Manger. (Tomt nr 11, og tomt nr 12, på felt BF06)

Dei to tomtene er opphavelig godkjent planert på regulert kotehøgde, + 12.0 moh. Tiltakshavar ynskjer å heve terrenget med 0,8 meter, til kote + 12,8 moh. Endringa er ynskjeleg for å få tilstrekkeleg fall til avløpsleidningar. Endringa er og ynskjeleg for å komme nærare godkjente planeringshøgder på nabotomter i syd.

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje kome inn merknader til saka.

Saka vart sendt på høyring, den 06.10.2022.

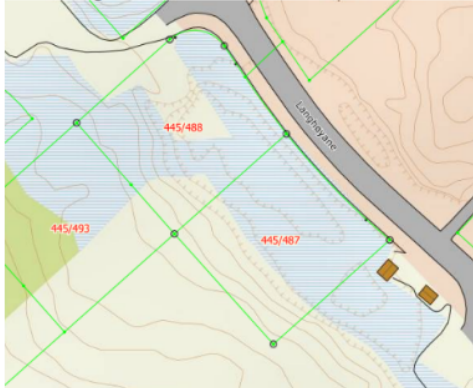
Vedlagt er ettersendte opplysningar frå ansvarleg søkjar, som vegavdelinga etterspør i uttale datert den 27.10.2022.

Ber om at Alver kommune Samferdsel veg,- vatn,- og avløp,- forvaltning snarleg kan sjå på saken, dersom mogleg.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langhøyane – bustadområde plan ID nr 12602011000100 er definert som område for bustader.

Situasjonskart



Arealplankart



Dispensasjon

Planeringshøgda som søkjast ligg 0,8 meter over godkjent høgde.
Det søkjast om dispensasjon frå arealplanar.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ettersending av supplerende opplysninger til saka - gbnr 445/488 Manger nedre
Kart av tomt, profil, plan og lengdeprofil veg og vegplan
Supplerende opplysninger til saka

Kopi til:

Florvaag Hus As
Langhøyane As

Nøstegaten 56
Nøstegaten 56

5011 BERGEN
5011 BERGEN

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG