

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Lyngnesvegen 20, nøst Erik

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
351	158	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Lyngnesvegen 20, 5917 Rosslund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring

**Bygningstype:** 183 Naust, båthus og sjøbu

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Naust, kai, landgang, flytebrygge og utfylling sjø.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Erik Saltvold

**Telefon:** 45484857  
45484857

**E-postadresse:** erik.saltvold@xylem.com

**Adresse:** Odins veg 30, 5221 NESTTUN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Din Bolig Søknad AS

**Telefon:** 90810287

**E-postadresse:** post@dinboligsoknad.no

**Adresse:** , 5408 SAGVÅG  
**Organisasjonsnummer:** 918638369  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Renate Eriksen  
**Telefon:** 90810287  
41501017  
**E-postadresse:** renete@dinboligsoknad.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Naust, kai, utfylling sjø, landgang og flytebrygge.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F1

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Plankrav jf. føresegn kpa 1.2

### Begrunnelse:

Se vedlegg B1

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Meland 2015-2026
<b>Reguleringsformål:</b>	Andre typer bygninger og anlegg
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 509 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m<sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 3 509 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 701.8 m<sup>2</sup>

Areal eksisterende bebyggelse 142 m<sup>2</sup>

- Areal som skal rives 0 m<sup>2</sup>

+ Areal ny bebyggelse 58.9 m<sup>2</sup>

+ Parkeringsareal 18 m<sup>2</sup>

= Sum areal 218.9 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 6.24 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RENATE ERIKSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1\_Lyngnesvegen 20\_Sit.plan.pdf  
Q1\_Lyngnesvegen 20\_Fullmakt.pdf  
E3\_Lyngnesvegen 20\_Fasade.pdf  
E1\_Lyngnesvegen 20\_Plan.pdf  
E2\_Lyngnesvegen 20\_Snitt.pdf  
F1\_Lyngnesvegen 20\_Følgebrev.pdf  
B1\_Lyngnesvegen 20\_Dispensasjon.pdf  
I1\_Lyngnesvegen 20\_Forhåndsuttale Bergen Havn.PDF  
F2\_Lyngnesvegen 20\_Flom.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20221006-1045.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_O K CHARTER AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf  
Nabovarsel-20221006-1045.pdf  
F3\_Lyngnesvegen 20\_Underlag for beregning.pdf