

Alver Kommune  
Pb 4  
5906 Frekhaug

09.11.2022  
Vår ref.: Oppfølging av tiltak

## **Pnr. – 12001 VEDR.: PÅLEGG OM RETTING, GNR 322, BNR 218, ALVER KOMMUNE**

Viser til møte fredag 04.11.2022 vedr opprettholdelse av stoppordre på gbnr 322/281 og løsning med avrenning i forbindelse med ferdigstillingen av Næringsparken samt tiden etter at næringsparken er ferdigstillt.

### **Tiltak**

Rådgivende Biologer har etter møtet 04.11.22 laget en ny rapport, datert 08.11.22, se vedlegg.

Vi vil utover tiltak beskrevet i rapporten utføre følgende:

- Fjerne filterduk i sørøst som ikke fungerer hensiktsmessig
- Plastre skråningen på tomt 322/281 fra fangdam 1 og sør-østover med jordmasser
- Reparere evt. skader på fangdam 3 etter tidligere tre-felling, samt tette i topp på begge sider av fangdammen.
- Bistå kjøper av tomt 322/281 slik med byggesøknad slik at overflaten på tomten blir raskest mulig asfaltert.
- Sørge for at det i forbindelse med asfaltering blir lagt en ekstra dremsledning med duk i bunn som leder overflatevann til fangdam nr 1.
- Avtale med utførende entreprenør at det ikke skal pågå gravearbeider rett etter eller under mye nedbør.
- Sørge for at det tas vannprøver minst 2 ganger pr uke når anleggsarbeider pågår
- Sørge for at det i vedtektene til sameiet for Næringsparken blir krav til oppfølging og vedlikehold av fangdammene
- 

### **Norce**

Vi har hatt kontakt med Gunnar Bekke Lehmann vedr rapporten han laget i 2018 for å klargjøre han har noen ytterlige tiltak han mener burde vært utført. Han opplyste at Norce nå skal holde seg til forskningsprosjekter. De er sikre på at Rådgivende Biologer som har vært med i prosjektet fra starten av gir de beste løsninger for vassdraget.

### **Oppstartsplan**

- 1) Etablere avskjæringsgrøft i ht beskrivelse til Rådgivende Biologer
- 2) Fjerne filterduk
- 3) Ferdigstille skråningen mot kloppedalsbekken samt plaster skråningen med jordmasser
- 4) Planere ferdig tomt 322/281

- 5) Etablere ny avskjæringsgrøft som leder overflatevann mot fangdam 1
- 6) Asfaltere tomten så raskt som mulig
- 7) Ingen arbeider på tomten skal pågå ved mye nedbør
- 8) Ta vannprøver minst 2 ganger pr uke under anleggsarbeidene.

Med vennlig hilsen



---

Prosjektstyring Vest AS  
Arne Kristiansen

Vedlegg: Rapport fra Rådgivende Biologer datert 08.11.2022



Mjåtveit Næringspark AS  
Ved Arne Kristiansen [arne@psv.no](mailto:arne@psv.no)  
Lene Haug [lene@liegruppen.no](mailto:lene@liegruppen.no)

Bergen, 8. november 2021.

## Om tiltak ved slutføring av arbeider ved Mjåtveit Næringspark

Viser til møte med Alver kommune fredag 4. november om muligheter for oppstart av det stansede anleggsarbeidet ved Mjåtveit Næringspark. Alver kommune påpekte at utførte arbeider med renseparkene ikke var i samsvar med gjeldende reguleringsplan og tilhørende vilkår og skisse av tiltaket fra Cowi 13.mai 2012. Det må i prinsippet søkes om man vil avvike fra dette.

I første omgang er det spørsmål om tiltak for å kunne gjennomføre de siste to ukene med arbeider sør i området, der det i dag er direkte avrenning til vassdraget og rensedam 3.

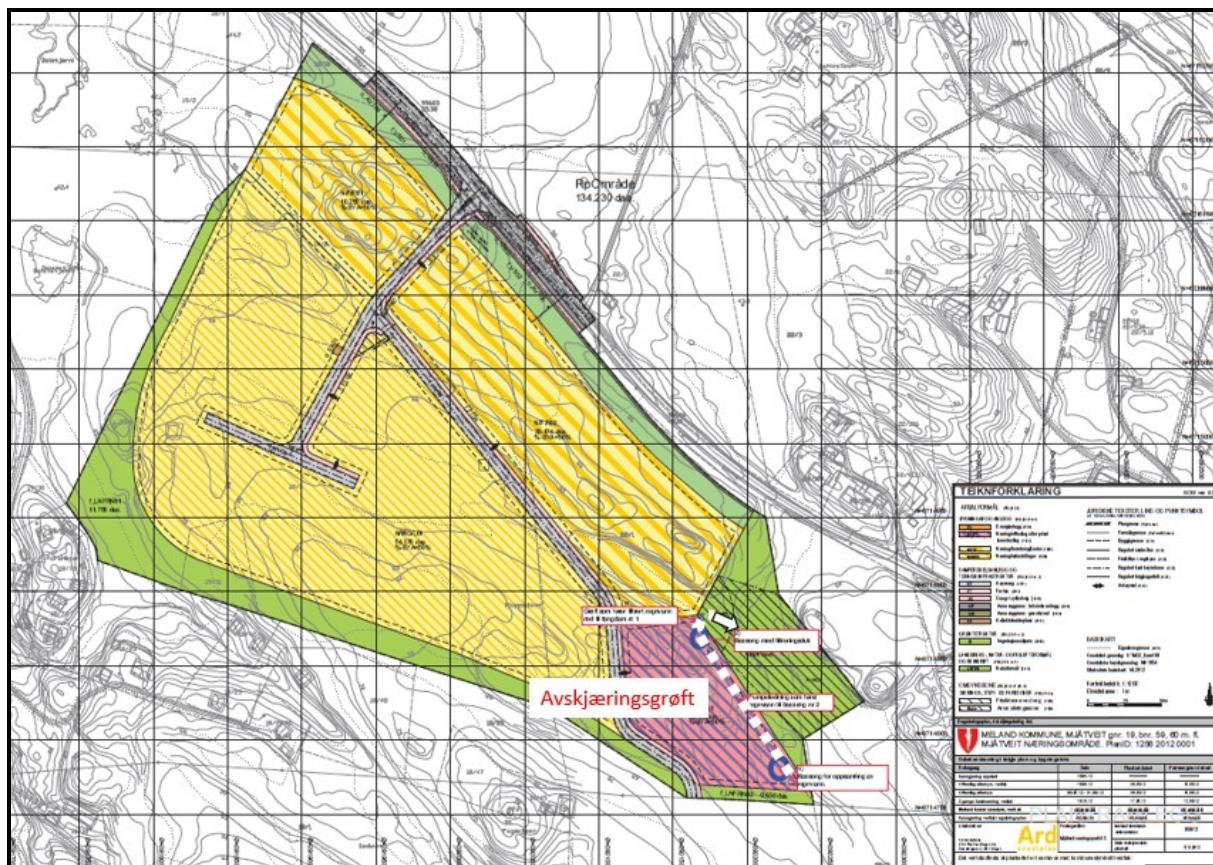


Det gjenstår i størrelsesorden mellom en og to uker med arbeider med bortkjøring av masser og avretting av innerste del på næringsparkens regulerte område (se bildet over). Ytterkantene av dette området drenerer ned til vassdraget oppstrøms hoved-sedimenteringsbassenget som ble etablert for nærmere ti år siden.

I sørvestre ende av anleggsområdet, langs med vassdraget, gjenstår noe utfylling og tilpassing til terrenget. Ved mye regn vil vassdraget bli tilført steinstøv og overflatevannet blir grått (se bilde til venstre, tatt ved styrtregn torsdag 6. oktober). Dette overflatevannet drenerer gjennom terrenget og ender mot hoved-sedimenterings-dam, som synes å fungere etter hensikten.

Ved befaringen 6. oktober hadde det vært betydelige nedbørmengder dagen før, og det kom byger med styrtregn under befaringen. Tilrenningen til vassdraget var derfor sannsynligvis større enn normalt i denne perioden.



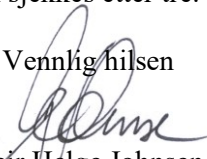


Før en kan slutføre siste del av arbeidet, bør det etableres en avskjærings-grøft langs med anlegget mot terrenget, der det legges duk mot bunn i grøft og ut mot terrenget og vassdraget, samt at det legges dreneringsrør med fall nordover mot innløp til renseparken (se kartet over). Dette vil sikre at avrenningen går som planlagt til renseparkens to første bassenger i den siste fasen av arbeidet. Denne dreneringsgrøften bør ikke etableres i perioder med heftig nedbør.

Videre ble det i møtet slått fast at selv om de øvre to dammene kanskje ikke var laget helt i tråd med planene, så virker renseanlegget inkludert den tredje store nederste dammen, i all hovedsak etter intensjonen. Den siste store og tredje dammen er ikke en «flomsikringsdam», men en effektiv sedimenteringsdam der det er både vegetasjon og avløp som sikrer redusert vannfart gjennom og dermed sedimentasjon av de fineste partiklene. De større partiklene vil sedimentere ut i de to øverste dammene, mens mindre partikler vil sedimentere mye seinere. For eksempel tar det 80 timer for en liten silt-partikkel på 0,002 mm. å synke 1 m i stillestående vann. Det skjer i den nederste dammen i det meste av tiden uteom sved store flomvannføringer.

Når arbeidene er ferdige, må det etableres en driftsorganisasjon for drift av dette renseanlegget. Erfaringstall for utlekking og avrenning fra sprengsteinmasser og denne type anleggsområder, viser at mengden finstoff i avløpet ved mye nedbør vil avta raskt i løpet 2-3 år. Dersom de to øverste dammene blir slamsugd når anlegget er ferdigstilt, er det sannsynligvis ikke behov for videre tiltak av dette omfang. Eventuelt behov for en siste slamsuging kan sjekkes etter tre.

Vennlig hilsen

  
Geir Helge Johnsen  
Dr.philos / daglig leder