



Lyngtun Eiendom As
Kvernhusaugane 10
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7274 - 22/86108

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
11.11.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 188/345 Gjervik ytre

Tiltak: endring av bygg innvendig og utvendig - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 188/345
Tiltakshavar: Lyngtun Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.10.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Grunngeving av dispensasjonssøknad

Søknad om dispensasjon må grunngjevast. Plan og bygningslovens § 19-2 gir føringar for kva omsyn som må vurderast i en slik behandling. Bestemmelsen seie blant annet:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.»

I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samla vurdering.

Sjå vedlagt rettleiar knytt til dispensasjonar.

2. Avstand til nabogrenser manglar

Du må føre på avstandane frå det nye tiltaket til nærmaste nabogrensene. Tiltak nærmare enn 4 meter til nabogrensa krev anten samtykkje frå nabo eller søknad om dispensasjon.

3. BRA

Ber om at tiltakets BRA opplyst.

4. Kvittering for nabovarsling manglar

Du må sende inn kvittering som syner at alle naboar og gjenbuarar er varsla om tiltaket, inkludert dispensasjonar.

Sjå gjerne her for meir informasjon om nabovarsel: <https://dibk.no/nabovarsel>

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan [sett inn dato]. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon - rettleiar

Mottakarar:

Lyngtun Eiendom As
Villanger & Sønner As

Kvernhusaugane 10
KNARVIK

5914 ISDALSTØ
5914 ISDALSTØ