

Vedlegg F1 Redegjørelse

Formålet med bruksendring,

Arealet ligg inn i kommunedelplan for Lindåsosane (Lygra med Lurefjorden med plan ldnr 1263-200810) Sn4

Vi ynskjer å bruksendre denne gamle sjøbua til reiselivs/overnattingsføremål og korresponderende aktivitetar. Utleige av husvære, badstue, båter, fiskeutstyr, kajaker og sykklar etc for å utvide næringsgrunnlaget på dette bruket. Eigedommen har gjennomgått store investeringar i bygningar, vegar, grøfting, rydding og nydyrking. Det er i dag eit særleg godt skjøtta kulturlandskap der enkeltlement (murer/bakkemurar, stadeigen vegetasjon osv) er ivareteke og sitkagranskogen er fjerna. Eigedommen framstår som veldig godt eigna og attraktiv for småskala reiseliv og opplevingar knytt til dette. Den yngre generasjonen på bruket driv no med sauehold og litt frukt/grønsaker. Andre planer føreligg.

Sjøbua som antakelig er omlag 100 år gamal eignar seg til overnatting med enkle fasiliteter. Den vil fortrinnsvis bli brukt til dette føremålet i sommarhalvåret/ turist sessongen.

Lygra treng ny næringsaktivitet og Lyngheiseret treng støttespelarar, spes gjeld dette spes supplering på overnatting. Andre bygningar på eigedommen er tenkt brukt til same føremålet. Det er eit ledd i Landbruks- og Matdepartementets satsing for små landbrukseigedomar for å sikre busetning og utnytte ressursgrunnlaget for alternativ næringsutvikling.

Vi syner elles til møtereferat fra forhåndskonferansen.

Det betyr at kommunen må oppheve den bemerkelsesverdige bestemmelsen ipkt 4.28; sjå nedanfor. Den er usakleg, ubegrunna og i direkte strid med planføremålet i SN4. Setningen har kome fram etter eit møte mellom kommunen og dåverande fylkesmann Sponheim og må reknast som meiningslaus og som ein nullitet. :

- Gjeldande kommunedelplan for følgjande føremål/føresegner:

Utsnitt : " DET ER IKKJE TILLATT MED OVERNATTING I EKSISTERANDE BYGG I SN4 PKT. 4.28.

Evt. tiltaka i sjøen krev dispensasjon frå NFFF-føremål, Disp. frå avsett byggjegrænse mot sjøen i KDP. Eksisterande bygg sjøbu krev ikkje dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen ved bruksendring.