

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: mandag 14. november 2022 11:14
Til: Einar Aase; Postmottak Alver
Kopi: 'Even Uthaug'; bjorn
Emne: SV: Byggesak 21/6457
Vedlegg: A40-2 Fasade Sør og Øst_2.pdf; A10-2 Situasjonsplan - Basiskart_2.pdf; A20-1 Plan 1. Etasje_2.pdf; A20-2 Plan 2. Etasje_2.pdf; A30-1 Snitt A og B.pdf; A30-1 Snitt A og B_2.pdf; A40-1 Fasade Nord og Vest_2.pdf; Godkjenning avkjørsel.pdf; RE: Sender e-post: Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 125,11 Kjeilen indre

Hei igjen,

Vi har nå fått oppdatert tegningsgrunnlaget med mål for møne -og gesimshøyde fra gjennomsnittlig planert terreng, samt samlet BRA for bygget, inkludert målverdig kjeller. Som det fremgår av tegningene, er mønehøyden under 9 meter. Vi har også korrigert avstand til tomtegrense, da vi så at den var satt noe unøyaktig i forhold til målepunkt. Uansett er vi innenfor avstandskravet etter pbl. § 29-4.

Når det gjelder VVA, så har tiltakshaver kommet med tilbakemelding i vedlagt e- post. Det vises til at det er planlagt å anlegge borehull, tilbud er gitt. Andre eiendommer har også borehull, dette fremstår som en praktisk og sannsynlig løsning for tiltaket. Tiltakshaver vil også anlegge minirensanlegg, type BIOVAC. Viser til innsendt søknad om tiltak samt utslippsløyve, sak 22/8195, innsendt 11.11.2022.

Økt/endret bruk av avkjørsel er sikret, se vedlagt godkjenning fra vegmyndighet.

Når det gjelder vegrett, viser vi foreløpig til at eiendommen ikke er planlagt fradelt, men del av hovedbruket. Tinglyst vegrett vil bli sikret ved en evt. fradeling/oppretting av ny matrikkelenhet.

Tilbakeføring av gbnr. 125/74 er i prosess, skjøte er sendt til tinglysning, se vedlagt e- post fra tiltakshaver.

I den grad kommunen mener at ovennevnte forhold ikke er tilstrekkelig avklart, ber vi om at det stilles vilkår om at dette skal være avklart innen søknad om igangsettingstillatelse.

Flott om du gir meg direkte tilbakemelding dersom det skulle være behov for flere opplysninger.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



[ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

