

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20222822

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	246	15	0	0	Dyrkolbotn Sjur K (Hjemmelshaver)
	246	15	1	0	Dyrkolbotn Sjur K (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.06.2022	10.00	På mitt kontor på frekhaug.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Oppmålingsforretninga gjeld makeskifte av festa grunn. Der gbnr 246/15-F.nr.1 avgjev grunn til gbnr 247/10. Frå nedsida av gamal r.v. 14 - no kommuneveg - og heilt fram til der Botnaelva grensar mot Dyrkolbotn.
Gbnr 246/15-F.nr. 1 får att ein tre-kant på omlag, 2 da frå der den grensar mot kommunevegen og Botnaelva. Sjå skisse !

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.03.2022	23.01.2022	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Dyrkolbotn Sjur K	22.03.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn
Sverre Solberg

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 246/15 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Umerka.	Nytt.	Ja.		
2	off. godkjent bolt i fjell.	- -	"		
3	- - - - - - " Steinmør.	- -	"		
4	- - - - - - " mur.	- -	"		
5	Umerka.	- -	"		
6	Umerka.	- -	"		
7	off. godkjent grensemerke i jord.	- -	"		
8	Umerka.	- -	"		
9	off. godkjent grensemerke i jord.	- -	"		
10	- - - - - - " - -	- -	"		
11	off. godkjent grensemerke i jord.	- -	"		
12	Umerka.	- -	"		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga omfata 2 stk. arealoverføringar. Den eine av desse, er gbnr. 246/15 - F.nr. 1 sitt areal frå sør-vest side av gamal riksveg - no kommuneveg - nede i Nipa - opp langs Botna elva mot gardsgrensa mot Dyrholbotn og arealet mellom djupålen av elva og elvebanken.

Dette arealet vert no fridelt g.nr. 246/15 - F.nr. 1 og tillegg g.nr. bnr. 247/10. Omlag 2,1 da vert arealoverført frå gbnr. 246/15 og tillegg g.nr. 246, bnr. 15, F.nr. 1 på vestsida av den gamle r.v. 14 - no kommuneveg - opp mot

det arealet me overførte til gbnr. 247/10 og langs djupålen av g.nr. 246, bnr. 1 - F.nr. 3 og attende mot kommunevegen. Sjå skisse.

Dette arealet skal nyttast til å byggja eit nytt driftverk på.

Da dette er ei "intern grenselinje" mellom gbnr. 246/15 og F.nr. 1 at denne eigedom, fann me det ikkje naudsynt/hensiktsmessigt å setja ut grensemerker i markar. Det er heller ikkje sett ut grensemerker i samband med etablering av gbnr. 246/15 - F.nr. 1.

Mot kommunevegen digitalisera me ei eldre generert grenselinje. Her nytta me 2,5 m frå vegkant og 1,0 m frå kanten av måleplassen. Denne grenselinje merka me heller ikkje i markar.

Mot Botna elva digitalisera me elvebanken til å fylgja noverande digitale kart.

Partane var samde om meivntleg varsling av forretningsskift på mitt kontor i dag og i det me foretek oss i denne samandheng.

NB! Arealoverføring mellom g.nr. 246, b.nr. 15 - F.nr. 1 og g.nr. 247, b.nr. 10 skjer formelt sett i 2 steg. Først sending av festseddokument til fese nr. 1 og deretter overføring frå g.nr. 246, b.nr. 15 til g.nr. 247, b.nr. 10. Det sistnevnte som følgjering av Sak nr. 19/2390 - 20/630.

Sjur Dyrholbotn

Sighild Dyrholbotn

Arne Helgesen

Sigell Ogden

Før Arne Kommune
ARNE HELGENSEN Arne Helgesen

Stad

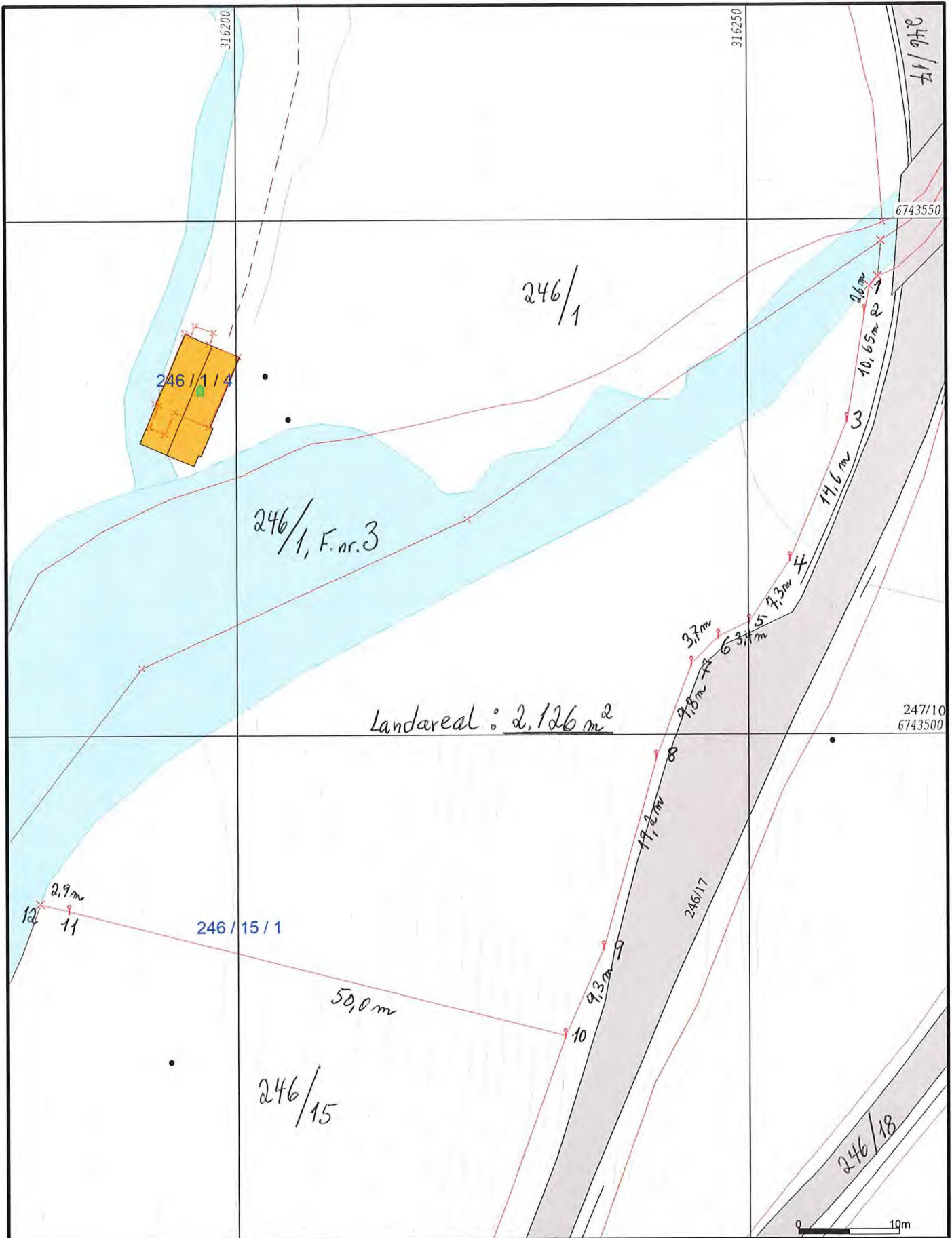
Frekhaug, 23.06.2022

Dato

Underskrift

Arne Helgesen

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Landareal: 2,126 m²

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⋮ Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⋈ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ⋈ Konstruert grensepunkt | ■ Industrilager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Gardskart-AR5.



Dato: 2022.11.14

Sign: SSO S. Solberg

G.nr. 246, b.nr. 15, F.nr. 1.

Målestokk
1:500

