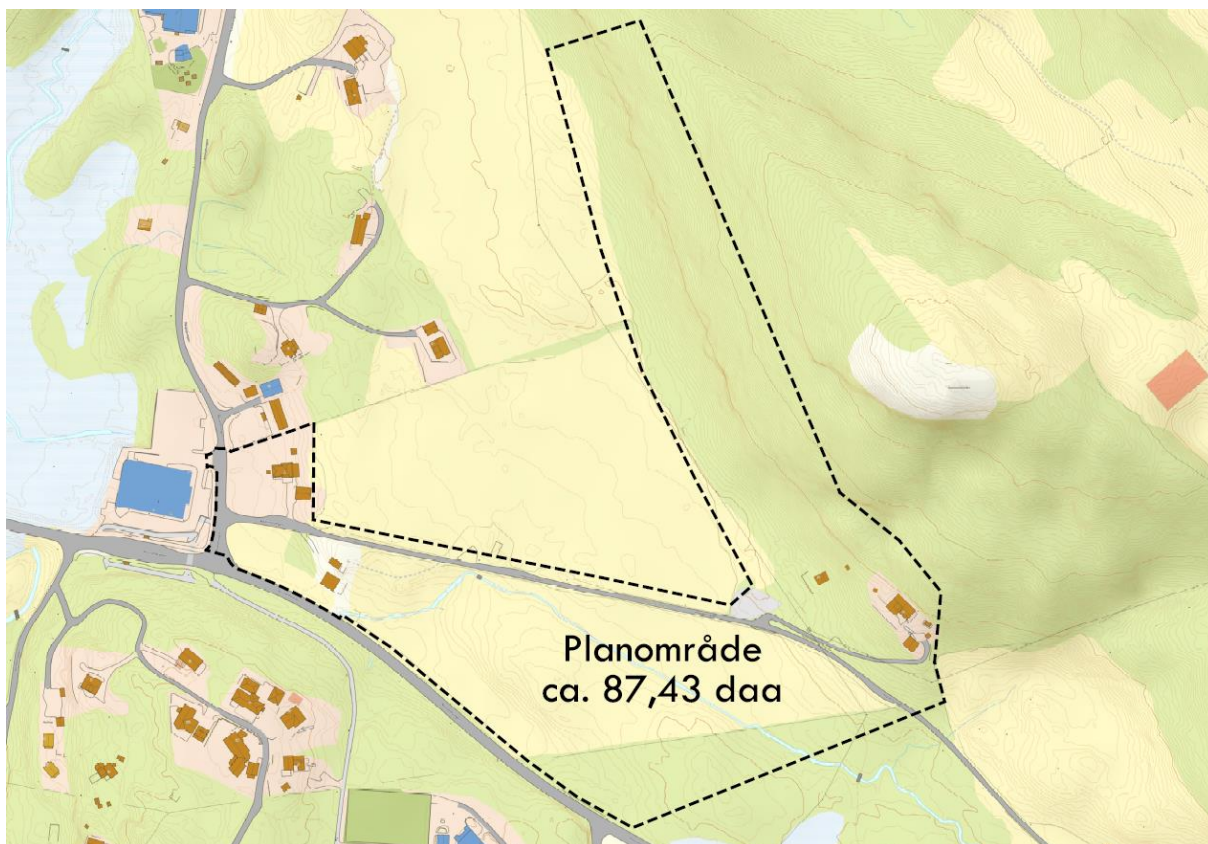


Planinitiativ – Holme

for gnr. 310 bnr. 5,14 mfl., Holme - Alver kommune



Opplysningar om fagkyndig/plankonsulent

Firma: Arkoconsult AS

Kontaktperson: Ane Rolland

E-post: ane@arkoconsult.no

Opplysningar om forslagstillar

Tiltakshavar: Arnold Tveit

1 Formålet med planen (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav a)

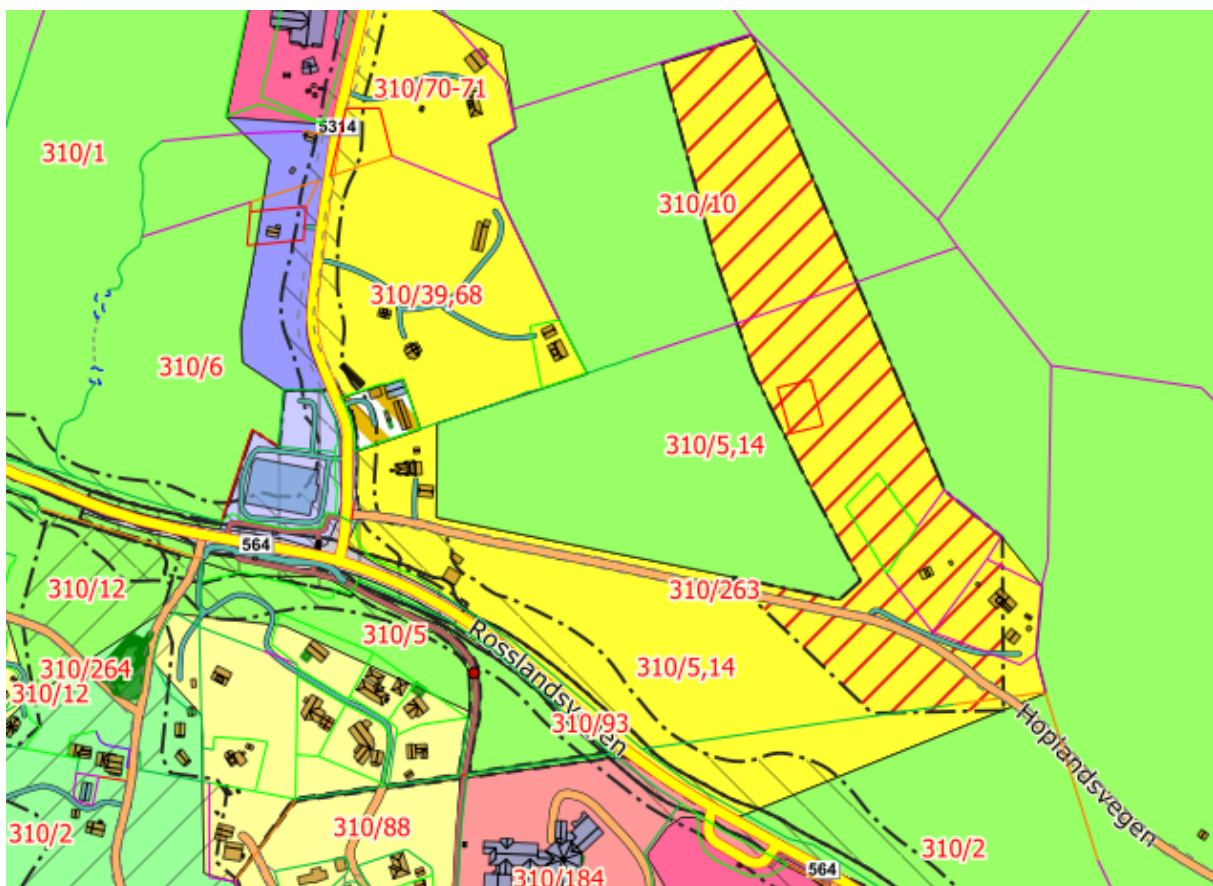
Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for eit nytt bustadfelt sentralt på Holme i Alver kommune. Området er sett av til bustad i overordna plan, og ein ynskjer no å utarbeide ein detaljreguleringsplan i samsvar med kommunedelplanen for Meland.

Basert på ein samla vurdering ser ein at området har fleire nærmiljøkvalitetar som gjer at område er godt eigna for etablering av eit nytt bustadområde. Planområdet ligg tett på skule og barnehage, og det er gåavstand til butikk. Det er kort veg til busshaldeplass, og tilbodet for kollektivtransport er godt. Ein finn fleire kulturtilbod i nærområdet. Planområdet ligg også nærme kartlagde friluftsområde, og nærleiken til friluftsområde og naturområde er noko som kan ha ein positiv verknad i eit folkehelseperspektiv.

2 Gjeldande plansituasjon og føringar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav g)

2.1 Kommuneplan

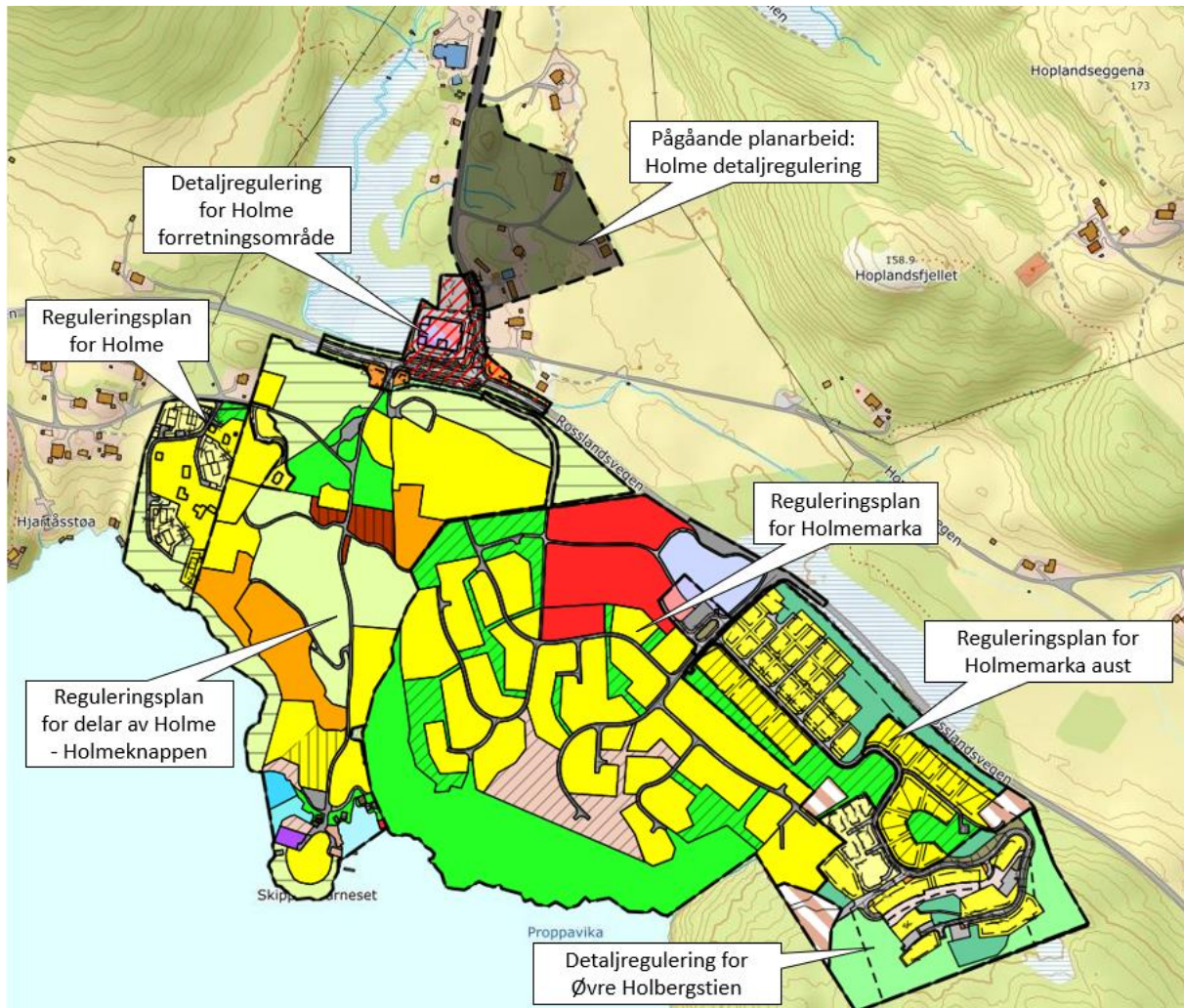
Området er regulert som bustader (framtidig) i gjeldande kommunedelplan for Meland. Området ligg innafør felt B_10.



Figur 1: Gjeldande kommunedelplan for Meland. Områda er sett av til bustad i kommunedelplanen. Deler av areala ligg også innafør omsynssone 310 Ras- og skredfare.

2.2 Reguleringsplan

Områda er ikkje regulert gjennom nokon reguleringsplan. Omkringliggende reguleringsplanar er vist i figur 2.



Figur 2: Oversikt over reguleringsplanar i nærområdet.

2.3 Vil planarbeidet vere i samsvar med overordna plan?

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for regulering av nye bustader, noko som er i samsvar med overordna kommunedelplan for Meland.

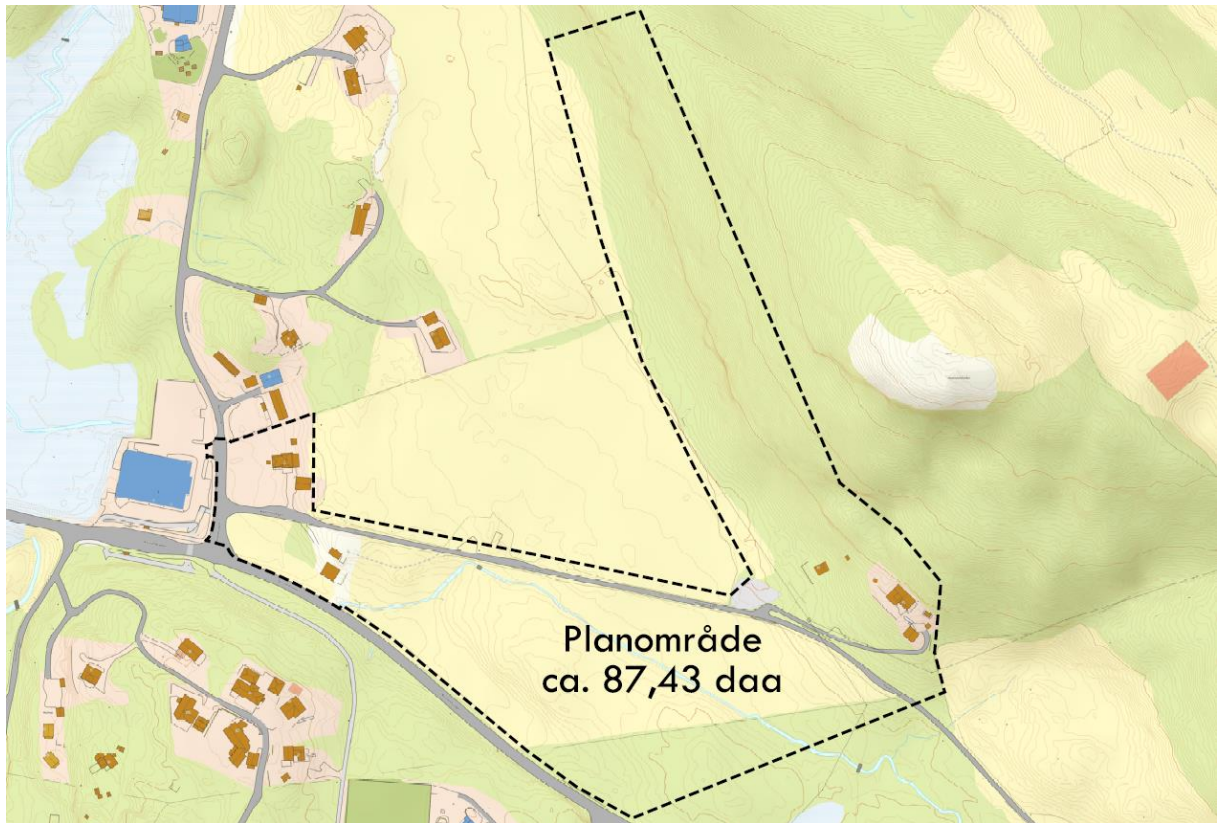
3 Planområdet og omgjevnaden (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav b)

3.1 Skildring av planområdet

Planområdet har ein storleik på om lag 87,43 daa og ligg ved området Holme som ligg sør-vest på øya Holsnøy. Holsnøy er ein del av Alver kommune i Vestland fylke. Planområdet omfattar delar av gbnr. 310/5,14, 310/10 og 310/2, i tillegg til heile gnr. 310 bnr. 16, 18, 27 og 206. Plangrensa er basert på formålsgrensa for område B_10 i overordna KDP. I tillegg er kryss ut mot fv. 5314 inkludert.

Sjølve planområdet består av hovudsakleg grøntområde, noko landbruksområde og noko skog. Det er etablert ein veg gjennom området, som gjev tilkomst til fleire bustader. Desse bustadane ligg utanfor planområdet. Innafor planområdet finn ein noko busetnad: eit våningshus med tilhøyrande garasje innafor gbnr. 445/5,13, samt nokre eldre

landbruksbygningar. Det er også ein einebustadtomt (gbnr. 310/16) og ein hyttetomt (gbnr. 310/18) innafør området.



Figur 3: Forslag til plangrense.



Figur 4: Forslag til plangrense vist over ortofoto. Delar av ortofoto er frå 2020 medan delar er frå 2021.

3.2 Skildring av nærområdet

Områda sør for planområdet består for det meste av bustadområde bebygd med einebustader og fleirmannsbustader. Bustadområda består av ein kombinasjon av eldre busetnad og noko nybygg. Det er også pågåande planarbeid for områda like nord/nordvest for planområdet. Pågåande planarbeid legg til rette for eit nytt bustadfelt. Fylkesveg 564 går sør for planområdet, medan fylkesveg 5314 ligg vest for planområdet. I aust og nordaust finn ein naturområde, beståande av hovudsakleg skog.

3.3 Stadsanalyse



Figur 5: Stadsanalyse. Figuren viser ein samanstilling av utvalde tilbod i nærleiken av planområdet. Fortau/gangveggar som er av særleg betydning for planområdet er markert i figuren, dvs. fortau til skule, barnehage og butikk. Øvrige fortau/gangveggar er ikkje teke omsyn til i stadsanalysen.

Figur 5 viser ein samanstilling av tilbod i nærområdet. Planområdet ligg sentralt til på Holme. Det er gåavstand til matbutikk, barnehage og barneskule. Ved barneskulen finn ein også kunstgrasbane og gymsal. Som stadsanalysen viser er det etablert fortau/gangveg både til barnehagen og til barneskulen. Det er etablert kulvert under fylkesveg 564, noko som sikrar trafikksikker tilkomst til barneskulen for bebuarar nord for vegen.

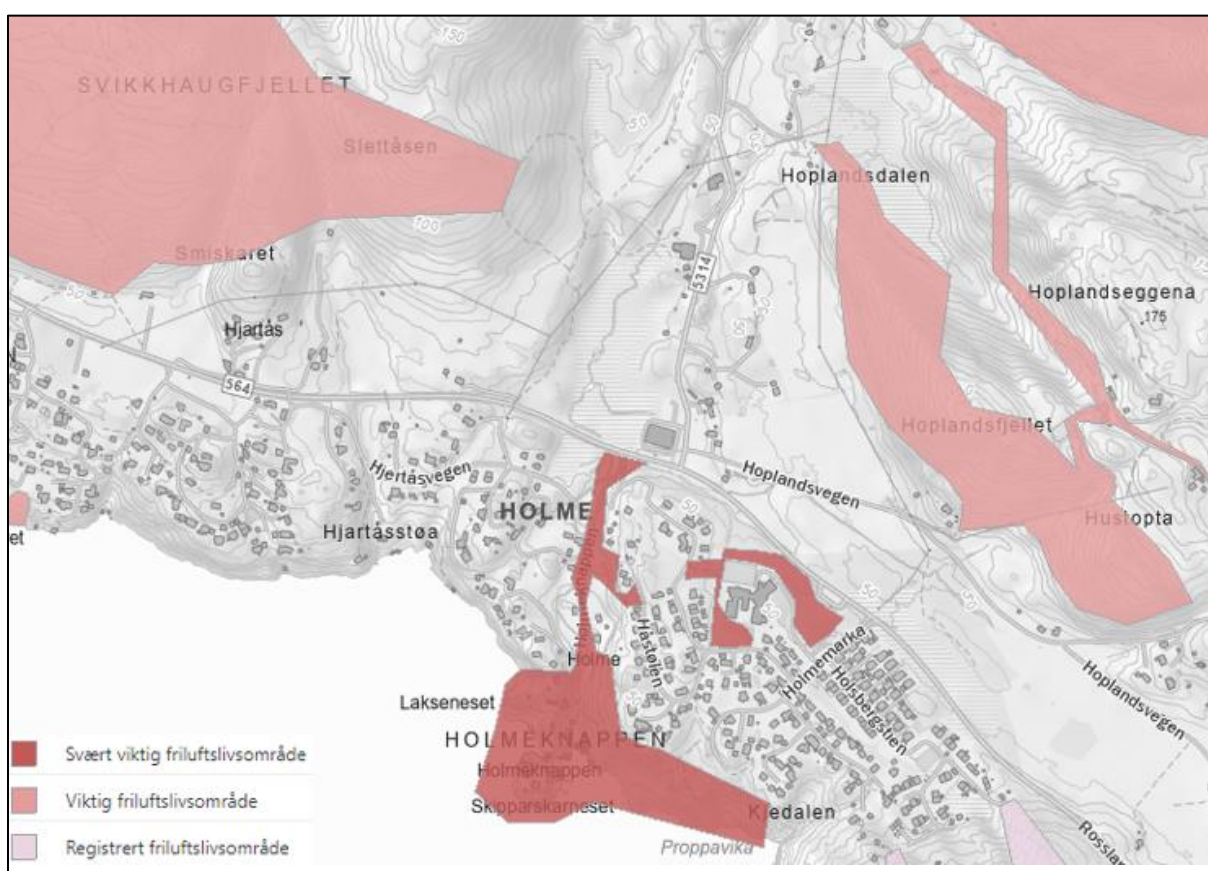
Nærmaste busshaldeplass er like ved matbutikken. Kollektivtilbodet i området er bra, med avgangar til Frekhaug stort sett kvar halvtime. Bussturen frå Holme til Frekhaug tar om lag 15 minutt. Frå Frekhaug kan ein også ta buss vidare mot Knarvik og Bergen. Det går også hurtigbåt frå Frekhaug og Knarvik til Bergen. I rushtida er det direktebuss frå Holme til Bergen sentrum.

Området er såleis godt tilpassa pendlarar som ynskjer å nytte kollektivtransport. Området høyrer til Rossland ungdomskule i Frekhaug. Nærmaste vidaregåande skule er i Knarvik.

Utbetring av fv. 564, Sandskaret-Holme, ligg inne som eit av prosjekta i Nordhordlandspakken (Vestland fylkeskommune, u.d.). Prosjektet omfattar ein utbetring av eksisterande fylkesveg, og bygging av ein 3,2 km lang gang- og sykkelveg på strekka. Når prosjektet er ferdigstilt vil ein ha samanhengande gang-/sykkelveg frå Holme til Frekhaug.

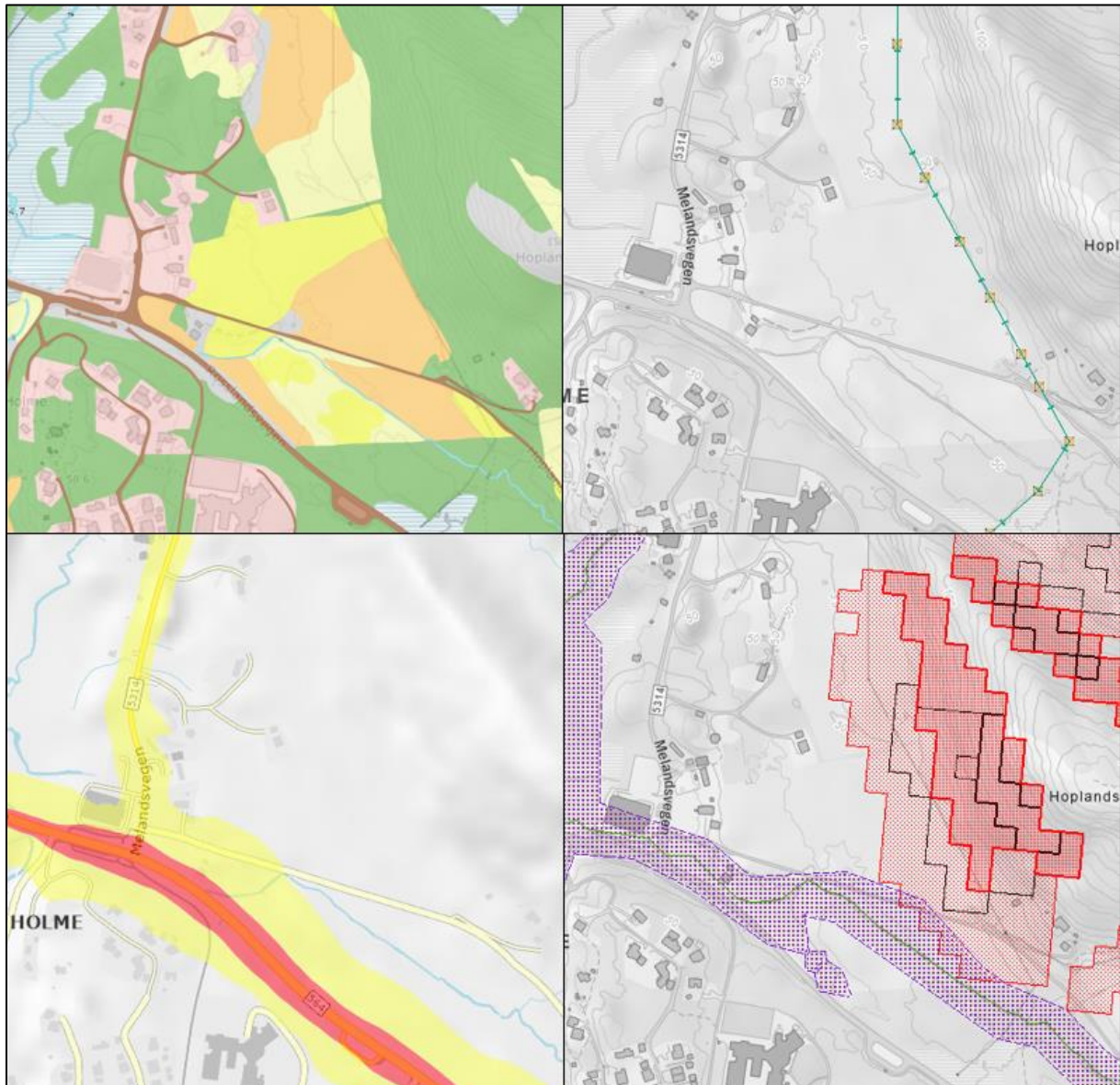
Ein finn eit utval av kulturelle tilbod på Holme. I den sørlege delen av Holme finn ein Holmeknappen. I området finn ein fleire kulturminne og SEFRAK-registrerte bygg. Fleire av bygga er verna etter plan- og bygningsloven. Ein finn også Sjøbua Museum, Galleri Rustica og Knappen Handleri ved Holmeknappen. Hos Knappen Handleri tilbys enkel servering. Nord for planområdet, langs fv5314, finn ein ei musikkhall der Meland Musikklag held til, og eit grendehus som nyttast av eit ungdomslag.

Det er gode moglegheiter for friluftsliv og turar i området. Like ved planområdet finn ein Hoplandsfjellet, som er kartlagt som ein del av friluftsområdet Raudfjellet – Melandsåsen – Hopland. Området er vurdert som eit viktig friluftsområde. Hjertåsfjellet ligg like vest for planområdet, og er også kartlagt som eit viktig friluftsområde. Sør for fylkesvegen finn ein to friluftsområde som er registrert som svært viktig: leikeområde like ved Vestbygd skule og områda rundt Holmeknappen.



Figur 6: Kartlagde friluftsområde i nærleiken av planområdet. Kartutsnittet er henta frå kartverktøyet Naturbase (Miljødirektoratet, u.d.).

Figur 7 viser ein samanstilling av ulike kartleggingar i området. I karta over arealtypar ser ein at området består av ein kombinasjon av landbruksareal og skog. Det går ein høgspenlinje gjennom planområdet. Områda som ligg nærmast fylkesvegane ligg innafør støysone. Det er også vist aktsemdområde for flaum og skred innafør området.



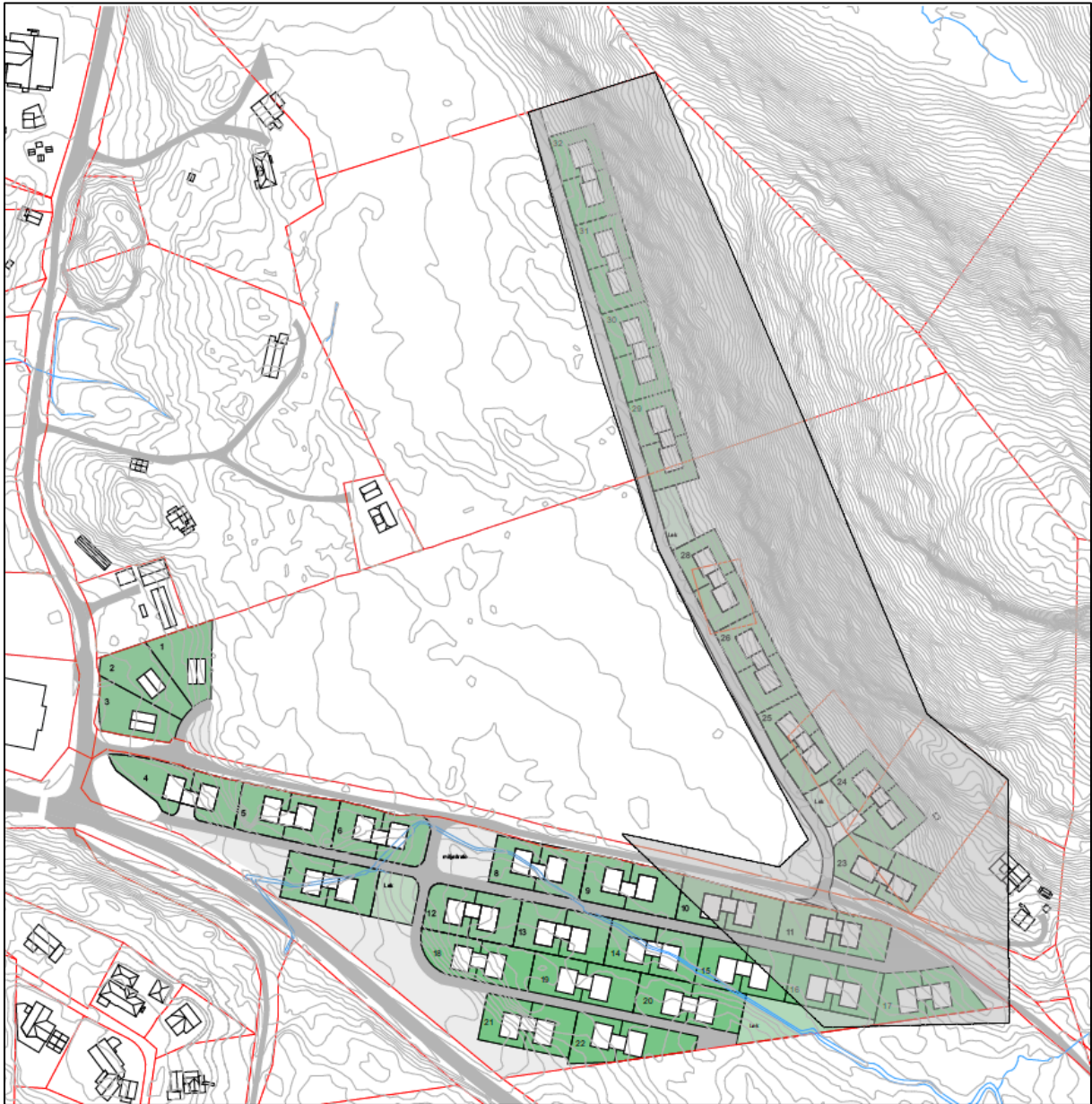
Figur 7: Utsnitt frå relevante kartleggingar. Oppe til venstre: utsnitt frå kilden.nibio.no som viser arealtypar (NIBIO, u.d.). Oppe til høgre: utsnitt frå atlas.nve.no som viser nettanlegg i området (NVE, u.d.). Nede til venstre: utsnitt frå støysonekart (Statens Vegvesen, u.d.). Nede til høgre: kartutsnitt frå atlas.nve.no som viser aktsemdområde for flaum (lilla), snøskred (raud) og steinsprang (sort).

4 Om plantiltaket (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav c, d, e)

4.1 Skildring av planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak

Området ligg som nemnt i byggeområde B_10 (bustader) i overordna KDP. Området kjem ikkje inn under Meland KDP pkt. 1.6.10, som definerer dei områda kor det skal leggest til rette for høg utnytting og konsentrert busetnad. Grunna dette, vil det vere naturleg at ein i hovudsak legg til rette for frittliggande småhus (med inntil 4 einingar per bustad).

OPUS Bergen AS har utarbeidd ein skisse på vegne av forslagsstillar som viser korleis området kan byggast ut med eine- og tomannsbustader, sjå figur 8. I skissa er det vist 28 tomannsbustader og 3 einebustader. Det er også lagt inn leikeplassar og område for renovasjon/trafostasjon.



Figur 8: Skisse viser eit eksempel på korleis området kan byggast ut med tomannsbustader og einebustader. Grå skravur viser områda som er gitt omsynssone H310 – ras- og skredfare i KDP. Skissa er utarbeidd av OPUS Bergen AS på vegne av forslagsstillar.

I skissa er det vist tomannsbustader i områda opp mot Hoplandsfjellet. Terrenget i dette området er stadvis svært bratt. Ein ser at områda som ligg opp mot Hoplandsfjellet kan vere eigna for etablering av terrasseleilegheiter. Etablering av terrasseleilegheiter inneberer at ein går frå frittliggande småhus til konsentrert busetnad. Det er derfor ynskeleg å avklara med Alver kommune om det kan opnast for dette. Ved å leggje til rette for leilegheitsbygg vil ein kunne tilføre noko nytt til området, og dermed bidra til eit meir samansett bustadmiljø, med

ein auka variasjon av storleik på og utforminga av bueingane. Ein ser såleis at etablering av terrasseleilegheiter kan tilføre området noko positivt. Dersom det ikkje er ynskjeleg at det etablerast terrasseleilegheiter i denne delen av planområdet ser ein for seg at også dette området kan nyttast til frittliggande småhus, som vist i skissa i figur 7.

Overordna kommunedelplan for Meland sett føringar for utnytting, tomtestorleik, uteopphaldsareal, leikeareal m.m. Føresegna i KDP skal leggest til grunn for vurderingar som vert gjort ved planlegging av nye bustadfelt. Under følgjer eit utdrag av føresegn frå KDP Meland som vert relevant for utforming av det nye bustadfeltet:

1.6.9 Krav til parkering.

- *Rekkjehus/bustad med ≤ 4 einingar – 2 parkeringsplassar for bil.*
- *Rekkjehus/bustad med ≥ 5 einingar – minimum 1,5 parkeringsplass for bil, maksimum 2, 0,5 plassar for sykkel.*

1.6.12 Krav til felles leike- og opphaldsareal ute

- *Per 5-24 bustad skal det etablerast ein sandleikeplass. Storleik (min) = 150-250 m². Sandleikeplassen skal ligge maks 50 m frå buening.*
- *Per 15-150 bustad skal det etablerast ein nærleikeplass. Storleik (min) = 500-1500 m². Nærleikeplassen skal ligge maks 150 m frå buening.*

1.6.13 Areal for opphald ute (MUA)

- *I område for eine- og tomannsbustader skal det setjast av privat uteopphaldsareal MUA = min 200 m² per buening over 60 m². for kvar buening under 60 m² er kravet min. 50 m².*
- *Når det samla vert bygd fleire enn 4 bueningar over 60 m², skal i tillegg min. 150 m² setjast av til felles sandleikeplass.*
- *I område for konsentrert busetnad skal det setjast av privat uteopphaldsareal MUA = min. 50 m² per buening og felles leikeareal MUA = min. 50 m² per buening.*

1.6.14 Tilhøve mellom busetnad og tomt

- *Minste tomteareal for einbustader er 650 m² og for tomannsbustader 1000 m² (500 m² per buening). For eine- og tomannsbustader gjeld følgjande: største gesimshøgde er 8,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, målt frå gjennomsnittleg planert terreng.*
- *Bebyggd areal (BYA) skal ikkje overstige 30%.*

1.6.15 Universell utforming

- *I framtidige utbyggingsområde med krav om utarbeiding av reguleringsplan skal minimum 50% av nye bueningar utformast som tilgjengeleg buening.*

4.2 Skildring av funksjonell og miljømessig kvalitet

Det er ikkje laga nokon konkrete planar for utbygginga så tidleg i planprosessen, men tiltakshavar ynskjer å bygge ut området på en miljøvenleg og framtidretta måte, ved å legge til rette for passivhus og/eller plusshus i området.

Avfallshandtering skal løysast i samsvar med NGIR sine krav og retningslinjer. Det må settast av eigne område for renovasjon. Det skal utarbeidast ein renovasjonsteknisk plan i samband med reguleringa. Det vil vere naturleg å sjå på moglegheita for å leggje til rette for felles avfallshandtering innafor området.

For alle tilhøve knytt til vatn og avlaup skal VA-rammeplan leggjast til grunn for vidare prosjektering. VA-rammeplan skal godkjennast før reguleringsplanen vert vedtatt.

Deler av planområdet ligg innafor raud og gul støysone frå fylkesveg 564 (Statens Vegvesen, u.d.). Dersom områda innafor støysona skal byggast ut vil det verte nødvendig med ein støyrapport for området. Avbøtande tiltak mot støy må vurderast basert på resultatata frå støyrapporten.

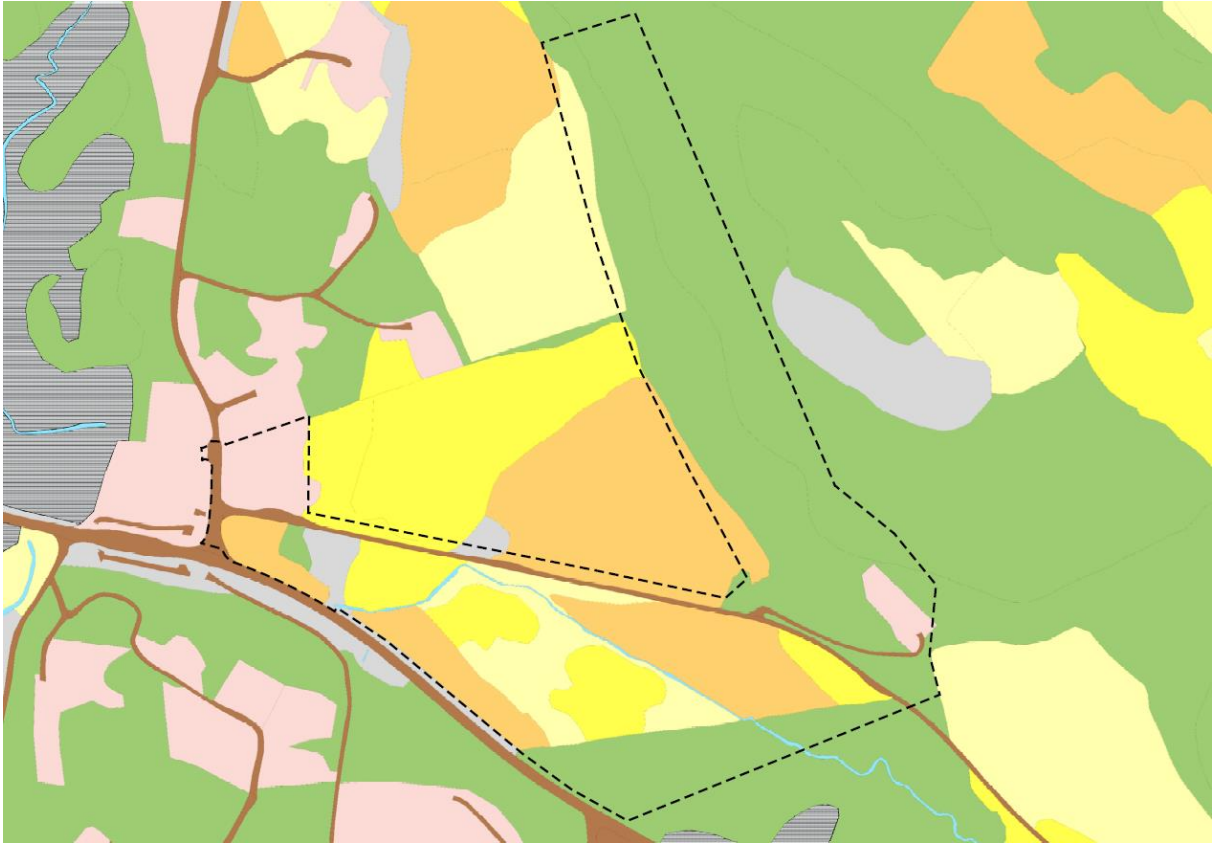
5 Tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnadar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav f)

5.1 Landbruk

Planområdet inngår som ein del av eit område som i temakart til Meland KDP er sett av som kjerneområde for jordbruk og kulturlandskap. Det er ikkje vist omsynssone for landbruk (H510) i området.

Innafor planområdet er det kartlagt om lag 15 daa fulldyrka jord, 9 daa overflatedyrka jord og 8 daa innmarksbeite. Øvrig areal er kartlagt som produktiv skog, open fastmark samt noko bebygd/samferdsel, sjå figur 8. Ein utbygging av området vil føre til omdisponering av noko jordbruksareal. Det er slått i områda, men det er ifølgje tiltakshavar låg fruktbarheit i områda, og areala gir ikkje drivverdig underlag.

Areala er sett av til bustad i overordna KDP, og ikkje LNF. Det er i samband med utarbeidinga av KDP (tidlegare status som KPA) teke ein vurdering av om området er eigna til bustadføremaal. Omsynet til landbruk var eit av temaa i konsekvensutgreiinga for planen. Verdien av landbruket vart i konsekvensutgreiinga vurdert som middels. Konsekvensutgreiinga konkluderte med at etablering av bustader i området let seg gjennomføre i tråd med dei overordna arealstrategiane. Basert på dette konkludera ein med at etablering av nye bustadar i tråd med overordna plan ikkje er i vesentleg konflikt med omsynet til landbruket i kommunen.



Figur 9: Oversikt over arealtypar i området. Plangrense vist med stipla linje.

5.2 Naturmangfald

Det er ikkje registrert nokre artar innafor planområdet. Det er heller ikkje registrert truga, utvalde eller kartlagde naturtypar i området, eller verneområde.

Det er registrert førekomstar av den truga arten myrrikse ved eit myrområde vest for fylkesveg 5314. Myrrikse er i norsk raudliste for artar 2021 vurdert som sterkt truga (EN). Tap av gunstige hekkelokalitetar gjennom blant anna drenering og endring i vasstand er ifølgje raudlista viktige truslar mot arten (Stokke, et al., 2021). Myra ligg berre i underkant av 100 meter unna utbyggingsområdet, men fylkesvegen og matbutikken skapar eit skilje mellom planområdet og myra.

Avrenning frå planområdet må handterast gjennom ein VA-rammeplan. Det vil då vere relevant å sikre at avrenning frå planområdet ikkje får nokon verknad på myrområdet.

5.3 Kulturverdiar

Det er ikkje kartlagt kulturminne, kulturmiljø eller SEFRAK-bygg innafor planområdet.

5.4 Barn og unge sine interesser

Basert på barnetråkkregistreringar frå tidlegare Meland kommune kan ein ikkje sjå at planarbeidet vil vere i konflikt med barn og unge sine interesser (Rambøll, 2012).

Det er barneskule og barnehage i gåavstand frå planområdet.

5.5 Geologisk grunntilhøve

Deler av planområdet ligg over marin grense. Ein mindre del av planområdet (områda ned mot fv5314) ligg under marin grense, altså i område kor ein potensielt kan finne marin leire.

Terrenget i den austlege delen av planområdet er bratt opp mot Hoplandsfjellet. Det er vist aktsemdssone for steinsprang og snøskred i den austlege delen av planområdet (NVE, u.d.). For å avklare reell fare vil det vere naudsynt med ein geologisk vurdering av området.

Det går ein bekk gjennom den sørlege delen av planområdet. Det er vist aktsemdssone for flaum i områda rundt bekken (NVE, u.d.). Dersom ein legg til rette for bustader i områda ved bekken vil det vere naudsynt å avklare reell flaumfare og fare for erosjon langs bekken. KDP for Meland sett i føresegna ein generell byggegrense mot vassdrag på 50 m der det ikkje er fastsett byggegrense i kommunedelplanen. Det vil vere naturleg å ta ein ny vurdering av byggegrensa mot vassdraget som ein del av planarbeidet, blant anna basert på den faglege utgreiinga av den reelle flaumfaren.

Aktsemdsgraden for radon er ifølgje NGU sine kartleggingar moderat til låg (NGU, u.d.).

5.6 Høgspenning og straumforsyning

Det går ein høgspenninglinje gjennom gbnr. 310/14 (distribusjonsnett 22 kV) (NVE, u.d.). Denne må takast omsyn til ved ein utbygging av eigeidomen. Dersom ein skal legge til rette for nye bustader i områda der det er høgspenninglinje i dag, vil det vere aktuelt å sjå på moglegheita for å få lagt til rette for ein nedgrave løysing.

Det er nyleg etablert ein ny trafostasjon innafor planområdet. Trafostasjonen er lokalisert sentralt i planområdet, like nord for Hoplandsvegen og sør for, mellom fritidsbustaden og einebustaden som ligg i austleg del av planområdet. Trafostasjonen har kapasitet til å handtere straumforsyning til nye bustader som planinitiativet legg opp til.

6 Samfunnssikkerheit (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav i)

I samsvar med plan- og bygningsloven § 4-3 skal det utarbeidast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet. Ein slik analyse skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna for utbyggingsføremålet, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. Analysen vil ta for seg forhold som:

Natur- og miljøtilhøve

- Ekstremvær
- Flaumfare
- Skredfare
- Grunntilhøve
- Skogbrann

Menneskeskapte tilhøve

- Brann/eksplosjon
- Energitransport
- Forureining

Infrastruktur og transport

- Beredskap
- Trafikkfare
- Forureining

7 Varsling (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav h og j)

Ein kan ved dette stadiet av arbeidet ikkje sjå at planen vil råke ved vesentlege interesser. Oppstart av planarbeidet vil varslast. Berørte offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart er:

- Vestland Fylkeskommune
- Statsforvaltaren i Vestland
- Statens Vegvesen
- NGIR
- BKK Nett
- NVE
- Miljødirektoratet
- Naboar og grunneigarar

8 Medverknad og samarbeid (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav k)

Det skal leggast til rette for medverknad i samsvar med plan- og bygningsloven § 5-1. Aktuelle naboar og berørte fagmyndigheiter, grunneigarar, festarar og andre vil bli nabovarsla ved oppstart av planarbeidet. Dersom det er merknader innan oppstart vil desse bli kommentert i eit eige skjema som sendast til kommunen. Merknader frå fagmyndigheiter vil også bli tatt med vidare i planprosessen dersom dei er relevant. Planarbeidet vil bli varsla i lokalavisa og alle som ynskjer har moglegheita til å kome med innspel.

9 Vurdering av om planen vert omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav l)

9.1 Vurdering etter § 6

§ 6. Planar og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgande planar og tiltak skal alltid konsekvensutgreiast og ha planprogram eller melding:

- kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planar etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplanar etter § 11-1, og områdereguleringar etter § 12-2 når planane fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II*
- reguleringsplanar etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i ein tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen*
- tiltak i vedlegg I som handsamast etter andre lover enn plan- og bygningsloven.*

Bokstavledd a og c vert ikkje aktuelle for planen. Ifølgje forskriftas §6, bokstav b, skal reguleringsplanar etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I, alltid konsekvensutgreiast og ha planprogram. Planen fell ikkje inn under ordlyden i nokon av punkta i vedlegg I, og skal såleis ikkje konsekvensutgreiast etter §6 i forskrifta.

9.2 Vurdering etter § 7

§ 7. Planar og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutgreiast, men ikkje ha melding.

Følgande tiltak og planar etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikkje ha melding:

- a. *tiltak i vedlegg II som behandlast etter energi-, vassressurs- eller vassdragsreguleringslova*
- b. *planar og program etter andre lover som fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtakast av et departement.*

Planen omfattast ikkje av tiltak i vedlegg II som behandlast etter energi- vassressurs- eller vassdragsreguleringslova, eller andre lover som fastsett rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtakast av departementet. Planen vil derfor ikkje utløyse kravet om konsekvensutgreiing etter §7.

9.3 Vurdering etter § 8

§ 8. Planar og tiltak som skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

Følgande planar og tiltak skal konsekvensutgreiast viss dei kan få vesentlege verknader etter § 10, men ikkje ha planprogram eller melding:

- a. *reguleringsplanar for tiltak i vedlegg II. Unntatt frå dette er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreia i en tidlegare plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidlegare planen*
- b. *tiltak i vedlegg II som behandlast etter en annan lov enn plan- og bygningsloven.*

Reguleringsplanar for tiltak som er nemnt i forskriftas vedlegg II skal vurderast nærmare etter forskriftas §10, for å avgjere om planen kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Dersom planen kjem i konflikt med eit eller fleire av kriteria gitt i §10, skal planen konsekvensutgreiast.

I vedlegg II er punkt 1. a) prosjekter for omstrukturering av jordeigedomar, lista opp som under planar og tiltak som skal vurderast nærmare. Som nemnt i kap. 5.1 er deler av eigedomen kartlagt som fulldyrka og overflatedyrka jord, og som innmarksbeite. Det vert derfor naudsynt med ein vurdering av planen opp mot §10, som gjev kriteria for vurdering av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknadar for miljø eller samfunn.

§ 10. Kriterier for vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

I vurderinga av om ein plan eller eit tiltak kan få vesentlege verkader for miljø eller samfunn, skal det sjåast hen til eigenskapar ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påverknad på omgjevnadane, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad sjåast hen til eigenskapar ved verknader nemnt i fjerde ledd.

Eigenskapar ved planen eller tiltaket omfattar:

- a. *størrelse, planområde og utforming*
- b. *bruken av naturressursar, særleg areal, jord, mineralressursar, vatn og biologiske ressursar*
- c. *avfallsproduksjon og utslepp*
- d. *risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar*

Lokalisering og påverknad på omgjevnadane omfattar ein vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a. *verneområde etter naturmangfaldlova kapittel V eller markaloven § 11, utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kapittel VI), prioriterte artar, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar og laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova*
- b. *trua artar eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne eller kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, område med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og område som er særleg viktige for friluftsliv*
- c. *statlege planretningslinjer, statlege planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 27. juni 2009 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.*
- d. *større omdisponering av område sett av til landbruks-, natur- og friluftsføremål, samt reindrift eller område som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd*
- e. *auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar er overskride*
- f. *konsekvensar for befolkningas helse, for eksempel som følgje av vann- eller luftforureining*
- g. *vesentleg forureining eller klimagassutslepp*
- h. *risiko for alvorlege ulykker som ein følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum*

I vurderinga av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknadar og følgeleg skal konsekvensutgreiast, skal det sjåast hen til verknadens intensitet og kompleksitet, sannsynet for at verknadane inntreff og når dei inntreff, varigheit, hyppigheit og moglegheit for å reversere eller avgrensa dei, om verknadane strekk seg over landegrensene, samt samla verknadar av forslaget eller tiltaket og andre eksisterande, godkjende eller planlagde planar eller tiltak.

Det er nytta nasjonale register og andre kjelder for innhenting av kunnskap og informasjon ved dette stadiet av planarbeidet. Kriteriene i forskrifta er vurdert etter beste skjønn. Vurderinga etter kriterium gitt i § 10 er samanstilt i tabellen som følgjer.

Forklaring av tabell/vurdering:

Kolonne K = Plankonsulent sin konklusjon etter vurdering.

Grøn markering = ingen vesentlege verknader på miljø eller samfunn.

Rød markering = vesentlege verknader.

Kriterium etter forskriftas §10 (noko forkorta forskriftstekst)	Plankonsulent sin vurdering av samla tiltak	K
2.ledd: Eigenskap ved planen eller tiltaka omfattar:		
a) Størrelse, planområde og utforming	Ingen spesielle utfordringar.	
b) Bruken av naturressursar, særlege areal, jord,	Delar av planområdet er kartlagt som jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka	

mineralressursar, vann og biologiske ressursar	jord og innmarksbeite). Det er slått i området i dag, men areala har låg fruktbarheit og gir ikkje drivverdig underlag. Områda er regulert til bustad i overordna plan. Sjå kap. 5.1 for ein utfyllande vurdering av konsekvensar for landbruksareala.	
c) Avfallsproduksjon og utslepp	Ivaretakast i byggefase.	
d) Risiko for alvorlege ulykker og/eller katastrofar	Ingen kjende farar. Vidare vurderingar vil gjerast i ROS-analyse som gjennomført i planen.	
3. ledd: Lokalisering og verknad på omgjevnaden omfattar ei vurdering av om planen kjem i konflikt med:		
a) Verneområde etter naturmangfaldlova (...), utvalde naturtypar (naturmangfaldlova kap. VI), prioriterte arter, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar, laksevassdrag, objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova.	Ingen kjende konflikhtar.	
b) Trua arter, naturtypar, verdifulle landskap, kulturminne og -miljø, viktige mineralressursar, betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og område særleg viktig for friluftsliv.	Ingen kjende konflikhtar. Sjå kap. 5.2 for vurdering av naturmangfald i området.	
c) Statlege planretningslinjer eller statlege/regionale planbestemmelser etter PBL 2008, eller rikspolitiske bestemmelser/retningslinjer etter PBL 1985	Ingen kjende konflikhtar.	
d) Større omdisponering av område sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål (...)	Områda er sett av til bustad i overordna plan.	
e) Økt belastning i område der fastsette miljøstandardar er overskride	Ikkje aktuelt.	

f) Konsekvensar for befolknings helse, for eksempel som følgje av vann- eller luftforureining	Støy, støv og evt. utslepp under bygging handterast i byggeplanfase iht. interne og eksterne krav.	
g) Vesentleg forureining eller klimagassutslepp	Som bokstav f). Ingen vesentlege forhold.	
h) Risiko for alvorlege ulykker som følgje av naturfarar som ras, skred eller flaum	Deler av området ligg innafor aktsemdsone for snøskred, steinsprang og flaum. Det vert derfor naudsynt med faglege utgreiingar om temaa for å vurdere om områda er eigna for utbygging.	

9.4 Oppsummering og konklusjon

Arkoconsult som plankonsulent vurderer utifrå dei kriteria som er gitt og vurderinga som er gjort at planen med dei tiltaka som her er planlagt ikkje får vesentlege verknader på miljø eller samfunn. Konsekvensutgreiing er såleis ikkje nødvendig, heller ikkje planprogram.

10 Referanser

Miljødirektoratet. (u.d.). *Naturbase kart*. Henta frå Naturbase: kart.naturbase.no

NGU. (u.d.). *Radon aktsomhet*. Hentet fra http://geo.ngu.no/kart/radon_mobil/

NIBIO. (u.d.). *Kilden*. Hentet fra kilden.nibio.no: <https://kilden.nibio.no>

NVE. (u.d.). *NVE Atlas*. Hentet fra atlas.nve.no

Rambøll. (2012). *Barnetråkkregistrering Meland kommune*. Meland kommune.

Statens Vegvesen. (u.d.). *Støysoner for riks og fylkesveger*. Hentet fra <https://vegvesen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=805f97e2d6694f45beca4b7a7c59acec>

Stokke, B., Dale, S., Jacobsen, K.-O., Lislevand, T., Solvang, R., & Strøm, H. (2021, 11 24). *Fugler: Vurdering av myrrikse Porzana porzana for Norge*. Hentet fra Artsdatabanken: <https://www.artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/11567>

Vestland fylkeskommune. (u.d.). *Nordhordlandspakken*. Hentet fra Vestland fylkeskommune: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/fylkesvegprosjekt-i-vestland2/nordhordlandspakken/>