

# Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn ALVER	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 25, 5914 Isdalstø	Kontaktperson Morten Mangerøy Helland

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn SAMEIET HORDASMIBAKKEN	Fødselsnr./Org.nr. 920 137 598	Sameiets org.nr.	Telefonnummer 55 30 96 00
Adresse Strandgaten 196	Postnummer 5004	Poststed BERGEN	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn ALVER	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 779	Festenr.

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
		SE EGET VEDLEGG NR 3 (For 12 eiere av seksjonene)	

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
		SE EGET VEDLEGG NR 4	
		Nevner =	

Dato 8/12-21	Innsenderens underskrift <i>Trummhøge</i>	10/11-22 <i>Jonas Blåhøvd</i>
-----------------	--	-------------------------------

## 5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjonering som foreligger idag stemmer ikke overens med skjøtene som ble utstet, som følge av en feil gjort i seksjoneringssøknad gjort av utbygger Byggmester Markhus AS.

SAMEIET HORDASMIBAKKEN i samarbeid med Byggmester Markhus søker herved om reseksjonering for å rette denne feilen.

~~Seksjonsnummer 6-17 må endre seksjonsnummer iht. vedlagt vedlegg.~~

Noen eierandeler blir større og noen blir mindre, men totale arealet det samme.

Vedlagt nye seksjoneringsteikninger som samsvarer med slik bustadane er seld og registrert i matrikkelen.

10/11-22 James B. L. A. A. A.

## 6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

## 7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e)  reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspiktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

Innsenderens underskrift

8/12-21

Thomas Bjørge

10/11-22

James B. L. A. A. A.

### 8. Egnerklæring om at lovens tillegsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

### 9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

### 10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

### 11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
74	Kestved	Thomas B. Lohvedt	JONAS BERETKEDT
17	18/10/21 ISDALSTG	Samrawit	SAMRAWIT SIUM BERETKEDT
6	18/10/21 ISDALSTG	Ann Helen Skauge	ANN HELEN SKAUGE
8	18/10/21 ISDALSTG	Anja H. Gjertsen	AUJA HODNELAND GJERTSEN
9	18/10/21 ISDALSTG	Torgeir Feste	TORGEIR FESTE
7	18/10/21 ISDALSTG	Erlend Danielsen	ERLEND DANIELSEN
11	18/10/21 ISDALSTG	Steffen Hagerup Øpsteby	STEFFEN HAGERUP ØPSTEBY

Dato	Innsenderens underskrift
8/12-21	Thomas B. Lohvedt
10/11-22	Thomas B. Lohvedt

Fatsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

(se neste side for flere underskrifter)

## 8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

## 9. Vedlegg som skal følge søknaden

- ✓ a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- ✓ f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- ✓ g) Samtykke fra bank/pantthaver
- ✓ h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- ✓ i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

## 10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
74	Klestad		
12	18/10/21 ISDALSTØ	Sølvi Olsen	SØLVI OLSEN
16	18/10/21 ISDALSTØ	Stian Fosse	STIAN FOSSE
13	18/10/21 ISDALSTØ	Gunn Kvalvågnes	GUNN KVALVÅGNES
15	19/10/21 ISDALSTØ	Lars Bjarne Aude	LARS BJARNE AUDE
10	19/10/21 ISDALSTØ	Rikke Hermansen	RIKKE HERMANSEN
14	25/2-22 Fekhamy	Arnd-Marit Johansen	ARND-MARIT JOHANSEN

Dato

8/12-21

Innsenderens underskrift

Thoms Brage

10/11-22

Dann Blakvett

Vedlegg fortsetting side 3 av 5  
nye eigarar til snr. 7 og 15

### Samtykke til reseksjonering sameiet Hordasmibakken GBNR 137/799

( Nye samtykker nødvendig pga nye eigarar til 2 seksjonar i høve tidlegar signaturar på innsendt søknad om seksjonering)

Snr:	Stad og dato	Heimelshaver signatur	Gjenta namn med blokkbokstavar
7	06.11.22	Kjell Eirik Brugrand	KJELL EIRIK BRUGRAND
15	05.11.22	Eirik Wiken Lygre	EIRIK WIKEN LYGRE
15	05.11.22	Malene R. Toft	MALENE RØDLAND TOFT

**12. Styrets erklæring/samtykke**

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering  
og/eller

Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato Kokstad 8/12-21	Underskrift Thomas Bjørge	Gjenta navn med blokkbokstaver THOMAS BJØRGE
Sted og dato Frødehaug 10/11-22	Underskrift Jonas B. Løtvedt	Gjenta navn med blokkbokstaver JONAS BØE LØTVEDT
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner**

Fyller inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring


Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**14. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsgjelder

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

**15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 779	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato 28.02.22	Underskrift Anngunn M. Gullbrå	Stempel 			

Dato 8/12-21	Innsenderens underskrift Thomas Bjørge	Dato 10/11-22	Innsenderens underskrift Jonas B. Løtvedt
-----------------	---	------------------	--