

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** tirsdag 15. november 2022 11:39  
**Til:** Bjørn Rune Kvinge  
**Emne:** Vedr. sak 22/4355 gbnr 444/23 Manger meieri bygg  
**Vedlegg:** 444-23.pdf

Hei! Prøvde å ringe deg kl.11:15, men uten resultat.

Takker for ettersendte opplysninger i saken 22/4355. Vi er positive til tiltaket, då det er i samsvar med plangrunnlaget, men jeg har utfordring med eksisterende leilighet i 3.etasje.

Jeg har gått gjennom arkiv i Radøy kommune og kan ikke finne dokumentasjon på godkjenning av etablert leilighet i 3.etasje. Det står at bygget ble oppført i 1922 og at en leilighet ble etablert i ca. 1960 med kontorlokaler i 2.etasje. Det står også informasjon om at det ble gjort god del oppgraderinger av bygget i ca. 1990. Vi legger til grunn at leilighet i 3.etasje ble etablert i 1990. Dette stemmer godt når man leser takstrappport av 2009 og notat av 04.11.14 i sak 22/96 av 2009 (se vedlegg).

Om det finns ingen dokumentasjon på dette, ber jeg å ta med leilighet i 3.etasje i denne søknaden som del av tiltaket, slik at forhold blir ordnet. Vi har en del lignende saker, hvor vi måtte be om legalisering av tidligere etablert tiltak. Det blir uryddig fra vår side å godkjenne/legalisere kun deler av tiltaket. Ber om tilbakemelding på dette innen 25.11.22.

**MVH**

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)