

TAKSTPROTOKOLL

TAKST NR. R 39 (08)

Navn: Manger Holding AS 929 909 127
 Kaivegen 54 5936 Manger
 Kontaktperson: Hans Henrik Fanebust

Besiktigelsesdato: 12.02.2009 Gnr.: 44 Bnr.: 23

Byggeår: Feste Mod.år Antall.etg. Bygningsnr. Byggekost/kjøpesum
 Antatt 1920/50 3 176121831

Bygningstype: Tre Mur Betong Stål / glass
 Lager/bolig x

VURDERING God Middels Dårlig
 Beliggenhet x
 Standard x
 Vedlikehold x
 Spesielle forhold:

Tekst	Enhet	Mengde	Enh.pris	
I. GRUNN				
Areal	m ²	600	170	102 000
Areal	m ²			0
Areal	m ²			0
			Sum	<u>102 000</u>
II. BYGNING - ANLEGG				
Areal bygg	m ²	710	3 800	2 698 000
Areal bygg	m ²			0
Areal bygg	m ²			0
				0
				0
			Sum	<u>2 698 000</u>
III. ANNET				
Disp.	enh.			0
				0
				0
			Sum	<u>0</u>
SUM TEKNISK NÅVERDI				<u>2 800 000</u>

TILSTEDE Eier: Andre: H.V.
 Merknader: 2 leiligheter i 2. etg. Hver ca. 55 m² BRA. Leilighet på loft ca. 80 m²
 Egnethet: Resterende areal er lager.

Radøy,

 Takstmann

 Takstmann

 Formann

04.11.2014.

44/23

1922 oppført - overfalt slutten på 80-tallet
Mange Helsing AS (Mange Meien AS)

Meien - 1. etg

↳ bader i deler til leilighetene + lager

Leilighet m/hunter - 2. etg (draflyttet 60-70 tallet)

↳ delt i 2

Mindre leilighet m/hunter 3. etg

↳ utvidet

Råloft

↳ uret (ett rom)

Teglsteinbygg

Belongshulle alle etasjer

Midtlin/
Slutten av 90-tallet

Trappoppgang i betong m/branndekk

Før 1997?

Brannverstingsanlegg m/ sentral, i tillegg opphobling

3. etg. nedlukning m/leder/stige - eneste utv. endring

Alle takvindus skiftet

2. etg brannshillevegger mellom leilighetene

REGULERINGSFØRESEGNER

REGULERINGSPLAN MANGERVÅG INDUSTRIOMRÅDE

§1
GENERELT

1. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense. Plankartet er datert 11.08.95.
2. Arealet som er vist i planen skal disponerast til:
 - Offentleg køyreveg
 - Felles kai for Manger meieri og Manger Fiskemat
 - Byggjeområde for kombinert industri/forretning/bustad
 - Byggjeområde for industri
 - Parkbelte i industriområde

§2
FELLES FØRESEGNER

1. I samband med byggjemelding for nye bygg skal det leggjast ved ein situasjonsplan i målestokk 1:500 (eventuelt 1:1000), som viser plassering og høgd av nybygget og korleis den ubebygde del av tomte skal planerast og nyttast med eventuelle forstøtningsmurar.

§3
OFFENTLEGE TRAFIKKFØREMÅL

1. Offentlege vegar, busslomme, venteskur og fortau skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplanen.

§4
BYGGJEOMRÅDE FOR INDUSTRI, KONTOR OG BUSTAD

1. I planen er det vist eksisterande bygg, gamle handelslaget og gamle meieriet som skal kunna nyttast til kombinert føremål: Forretning/industri/bustad. Eventuelle byggetekniske endringar skal meldast til kommunen.

§ 5
BYGGJEOMRÅDE FOR INDUSTRI

1. Området viser eksisterande industriareal og eksisterande industribygg, samt utvidingsareal for verksemda.

§6
PARKBELTE I INDUSTRIOMRÅDE

1. Arealet er verna som strandsone og skal ikkje byggjast på. Eventuell steinfylling i strandsona skal meldast til kommunen. Ei steinfylling skal tilpassast eksisterande terreng. Eksisterande terreng skal vernast mest mogleg.