

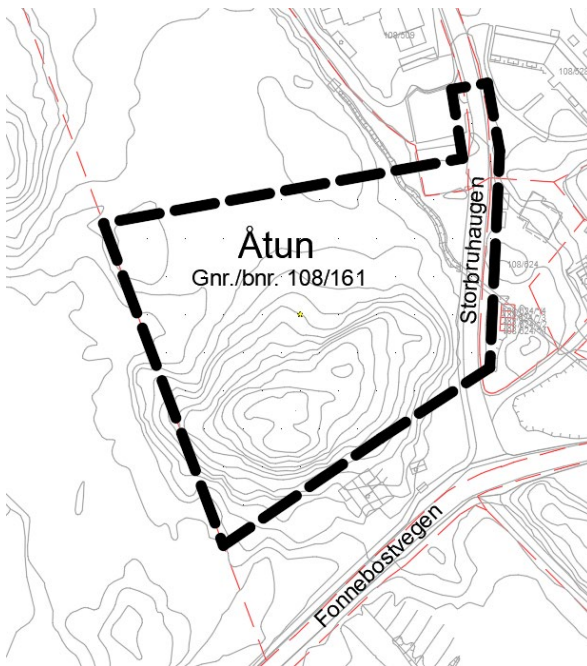
**VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID**

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-3 og 12-8 vert det varsla om oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av detaljreguleringsplan for:

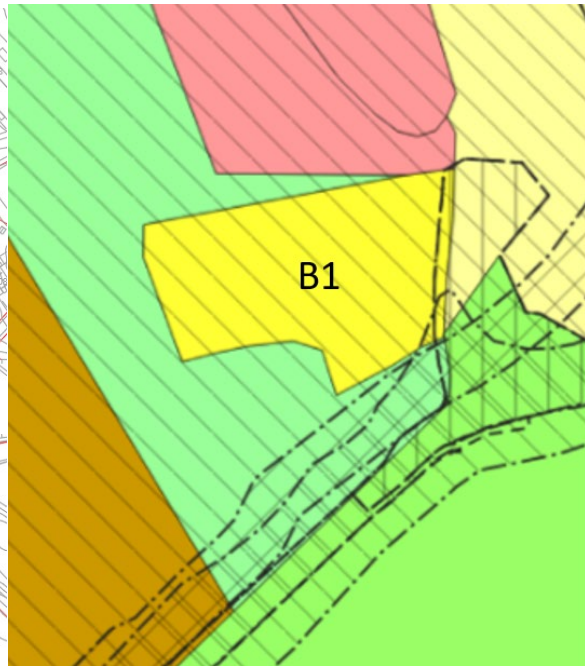
**Åtun, gnr. 108 bnr. 161.  
Alver kommune**



Figur 1: Lokalisering av planområdet vist med raud sirkel.



Figur 2: Framlegg til plangrense.



Figur 3: Utklipp fra kommuneplanens arealdel.

### Bakgrunn

Vestbo BBL ønsker saman med Lindås Pensjonistlag å betre bustadtilbodet for den aldrende befolkninga på Lindås. Svært mange eldre er i dag busett i større einestader som er utforma som store familiebustader, gjerne over fleire plan. Alver kommune har i dag ein aldrende befolkning, og tilbodet til denne gruppa bør betrast. Lettelte og funksjonelle bustader for denne gruppa er viktig for at eldre skal kunne bu heime lengst mogleg.

### Tiltakshavar og plankonsulent

Tiltakshavar er Vestbo BBL. Plankonsulent er se arkitektur AS.

### Planområdet

Planområdet er 13,8 daa, og er lokalisert om lag 300 meter nordaust for Lindås sentrum. Området ligg i all hovudsak innanfor område B1 i kommuneplanens arealdel for Lindås 2019-2031, som er avsett til framtidig bustadområde. Området er i dag ikkje utbygd, og er ein del av eit større grøntområde. Nord for området ligg Solhaugen barnehage. Sør for området ligg fv. 5470, Fonnebostvegen. I vest ligg Lindås Nærseier, medan området i aust i hovudsak består av bustader.

### Planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel for Lindås 2019-2031 avsett til bustadføre mål, og er ikkje regulert. Tilgrensande til planområdet er reguleringsplan for Fonnebostvegen, plan-id: 1263\_201516.

### Føremål med planen

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for bustader, i tråd med overordna plan. Det vert i hovudsak planlagt for seniorbustader, med eit tilhøyrande servicebygg med støttefunksjonar.

### Konsekvensutgreiing

Det er vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing, i samsvar med forskrift om konsekvensutgreiingar.

### Dokument til planarbeidet

Dokument knytt til planarbeidet er tilgjengeleg på vår nettside [www.se-arkitektur.no](http://www.se-arkitektur.no)

**Merknader til varsel om oppstart**

Det er ønskeleg med medverknad og samarbeid i planprosessen. Innspel eller merknader til planarbeidet kan sendast skriftleg eller digitalt til:

se arkitektur AS, Fantoftvegen 42, 5072 Bergen

E-post: [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no).

Alle innkomne merknader og innspel til oppstartsvarselet vert sendt til Alver kommune saman med planframlegget.

**Merknadsfrist**

Frist for merknader er sett til 21.08.2021.

Nærare informasjon om planarbeidet kan fås hos se arkitektur AS v/ Gro Borkner på e-post [plan@se-arkitektur.no](mailto:plan@se-arkitektur.no) eller telefon +47 48 32 21 93.

Med venleg helsing

Gro Borkner  
se arkitektur AS