



**Alver Kommune
Plan og byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 22/7274 - 22/86108 Dato: 15.11.2022

Svar på behov for tilleggsopplysninger gbnr 188/345 Gjervik ytre

Viser til deres brev datert 11.11.2022

Svar som følger:

1. Dispensasjonssøknad begrunnes som følger:

Det søkes i dette tilfellet om dispensasjon fra rekkefølge 2.1.1 i Områdeplan for Knarvik senter

Rekkefølgen beskriver hvilken infrastruktur som skal være opparbeidet før det kan gies igangsettlingsløyve for tiltak etter PBL §20-1.

I aktuell søknad om bruksendring er det ikke planlagt store inngrep eller ei nye bygg og eller anlegg. Tiltaket er en bruksendring fra banklokaler til restaurant drift. Det vil være svært urasjonelt for senterets drift om det skal pålegges store rekkefølger som følger av endret tilbud i de forskjellige lokaler.

Vi kan ikke se at det er negative side med å gi dispensasjon i dette tilfelle. Det vil tvert imot være positive sider samfunnsmessig og kunne innrede lokalet slik at nye leietakere kan etablere seg. Dette vil føre til nye arbeidsplasser og samlingspunkt for publikum.

2. vedlagt følger revidert situasjonsplan med påsatte avstander.

I AMFI Knarvik ligger mange bygninger helt i grenser og det er ikke mulig og oppnå 4 meter avstand. Aktuelt tiltak er ikke og anses som et nytt tiltak, bygning eller større inngrep. Om kommunen likevel tolker dette slik at det kreves dispensasjon fra PBL § 29-4 vil vi med dette søke dispensasjon fra gjeldende bestemmelse.

Begrunnelse: I AMFI Knarvik ligger flere av bygningene i nabogrensen. Det er flere plasser ikke mulig og oppnå 4 meter avstand mellom bygninger.

Det søkes her om bruksendring av tidligere banklokaler og tiltaket vil brann vurderes

3. Det er påført BRA på vedlagte tegning
4. Vi viser til dialog mellom byggesaksbehandler og representant for tiltakshaver i dag 14.11. Det er bekreftet at tiltaket er fritatt for nabovarsling



Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no