



Alver Kommune v/Plan og byggesak  
Kjartan Medaas  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/7947 - 22/86230

Sakshandsamar:  
Svein Arne Vågane  
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:  
14.11.2022

## Uttale i høve søknad om dispensasjon og arealoverføring av nausttomt frå gbnr. 110/2 til gbnr. 110/19.

Saka gjeld søknad om dispensasjon etter pbl og overføring av areal med påståande naust frå gnr. 110, bnr. 2 til 110, bnr. 19.

Gnr. 110, bnr. 2 og 19 har i dag same eigarar.

Tidlegare i år vart det søkt om å dele i frå nausttomta tilhøyrande bnr. 2. I vårt brev av 12.07.2022 vart det gjeve avslag etter jordlova §§ 1 og 12. Avslaget vart ikkje klaga på, men i e-post av 16.08.22 gav Atle Syslak som var ein av søkjarane, melding om at saka vart trekt.

Frå Harris Advokatfirma AS har det no kome inn søknad om å føre over areal med nausttomta frå bnr. 2 til bnr. 19.

Føremålet med arealoverføringa er omfordeling i samband med arveoppgjær.

Vi tek for ordens skuld med areala på dei to bruksnummera jf. gardskart.

Bnr. 19 har fylgjande areal:

Fulldyrka jord	0,0 daa
Overflatedyrka jord	0,0 daa
Innmarksbeite	3,4 daa
Produktiv skog	3,9 daa
Anna markslag	0,0 daa
Bygningar med meir	0,0 daa
Sum	7,3 daa

Bnr. 2 har slikt areal:

Fulldyrka jord	16,0 daa
Overflatedyrka jord	4,7 daa
Innmarksbeite	87,7 daa
Produktiv skog	7,8 daa
Anna markslag	99,9 daa
Bygningar med meir	3,1 daa
Sum	219,2 daa

Desse to bruka har fram til no vore på ei eigarhand – om det er eineeige eller sameige er utan betydning. Det er naturleg å sjå to bruksnummer, som begge inneheld både jord- og skogbruksareal og som attpåtil ligg inntil kvarandre, som ei driftseining.

Eit viktig element i landbrukspolitikken er at ein skal søkje få større landbrukseigedomar snarare enn oppsplitting/fragmentering av desse eigedomane.

I jordlova § 12, 6.ledd heiter det:

*«Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.»*

Jordlova § 12 er den såkalla «delingsparagrafen» i lova.

Konklusjon:

Alver kommune, landbruk meiner gnr. 110, bnr. 2 og 19 er å rekne som ei driftseining. Grunngeving for dette kjem fram ovanfor. Slik søknaden ligg føre, vil det verte kravd delings-løyve etter jordlova § 12 før ein søknad om dispensasjon og arealoverføring etter PBI kan godkjennast. Ei deling av eigedomen slik det er søkt om her vil kome i konflikt med intensjonane i jordlova. Det kan såleis ikkje reknast med å få ei godkjenning etter jordlova § 12. Grunngevinga for dette er den same som kom fram i vårt vedtak av 12.07.2022 og der klagen på dette etter ei tid vart trekt.

Med venleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver Kommune v/Plan og byggesak  
Harris Advokatfirma As Avd Bergen

Postboks 4  
Postboks 4115 Sandviken

5906  
5835

FREKHAUG  
Bergen