

Else Marie Riise Waage
levegen 196b
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/8164 - 22/87645

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
16.11.2022

Melding om utført endring av bygningstype i matrikkelen - gbnr 349/1 lo

Etter forespørsel frå deg dat 10.11.22. har kommunen utført endring av våningshus frå bygningstype 124- våningshus, tomannsb/horizontaldelt tilbake til bygningstype 113- våningshus.

Samanslåing av brukseiningar er eit søknadspliktig tiltak, dersom kommunen finn at bygget er omsøkt og godkjent med fleire brukseiningar tidlegare. Ditt bustadhus er oppført før Plan- og bygningslova (PBL)trådde i kraft, og er då unntatt frå denne søknadsplikta.

Me finn at dette huset opphaveleg er frå før 1900 og at det vart bygd tilbygg og påbygg i 1956. Ved registrering av eigdomsskatten i Meland kommune i 2008/09 var dette huset registrert som einebustad.

Etter melding frå dåverande eigar vart bygningstypen i 2010 endra til bygningstype 124 og det var registrert 2 bueiningar her. I merknadsfeltet for rettinga i matrikkelen er skrive at det er registrert som vertikaldelt tomannsbustad. (Det skulle stått horisontaldelt tomannsbustad slik det var registrert i matrikkelen)Denne endringa var ikkje omsøkt eller godkjent etter PBL.

Ved søknad om bygging av nytt våningshus i 2014 vart det opplyst at det gamle våningshuset ikkje oppfyller krava til heilårsbustad etter dagens standard. De opplyser at huset ikkje er i bruk no.

Kommunen har no endra bygningstypen tilbake til våningshus og sletta eine bueininga.

Avdelinga som lagar grunnlaget for kommunale avgifter får melding om endringa.

NGIR (renovasjon) får også melding om utført endring.

Vedlagt ligg matikkelrapportar som viser kva som var/er registrert om bygget før og etter endringa.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

NGIR forvaltning

Mottakarar:

Bjørn Erling Waage
Else Marie Riise Waage

levegen 196b
levegen 196b

5917 ROSSLAND
5917 ROSSLAND