



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7306 - 22/87788

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
17.11.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 324/4 Langeland

Tiltak: midlertidig lagertelt
Byggjestad: Gbnr: 324/4
Tiltakshavar: Randi Mjåtvedt
Ansvarleg søkjar: Harris Advokatfirma As

Saka gjeld søknad om oppføring av eit midlertidig lagertelt på 10,5 meter x 15 meter. Bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 157,5 m².

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid i den grad det er naudsynt for oppføring av tiltaket. Planering av terreng utgjør om lag ca. 350 m².

Det er satt som vilkår i vedtaket at arealet som vert planert ut ved oppføring av tiltaket skal tilbakeførast til fulldyrka mark når den nye driftsbyggnaden står ferdig.

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til saka.

Saka må sjåast i samanheng med søknad om oppføring av nytt reiskapshus på same eigedom. Tiltaket er gitt løve, sak 22/2989 datert den 11.11.2022.

Det føreligg elles søknad riving av den eksisterande driftsbyggnaden på eigendommen. Byggnaden skal rivast grunna utbetring av Sagstadvegen.

Planstatus

Arealet på eigendommen omfattast delvis av reguleringsplanen for Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244 plan ID nr. 1256_20170003, og dels av kommuneplan for Meland plan ID nr. 1256_20190001.

Tiltaket ligg i uregulert område, og er omfatta av kommuneplanen. Arealet er definert som LNF - område.

Påstående bygnader



Omsøkt tiltak



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF føremål.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar mette.robertsen@alver.kommune.no på e-post.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Midlertidig dispensasjon og løyve til planering av terreng samt oppføring av midlertidig lagertelt - gbnr 324/4 Langeland
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 324/4 Langeland
Følgebrev
Tegninger
Situasjonskart

Kopi til:

Harris Advokatfirma As	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Randi Mjåtvedt	Sagstadvegen 39	5919	FREKHAUG
Tore Mjåtvedt	Sagstadvegen 39	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------