

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20217949

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 10 | 47 | 0 | 0 | Hosøy Ragnhild (Hjemmelshaver) |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|----------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 27.10.2022 | 10.00 | Sjå kart |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Grensejustering mellom gnr. 10, bnr. 47 og gnr. 10, bnr. 16 (makeskifte).

| | | | |
|----------------|----------------|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | | 10.10.2022 | |
| Rekvirent | Rekvisjonsdato | | |
| Hosøy Ragnhild | 10.10.2022 | | |

| Habilitet | |
|-------------------------------------|---|
| Landmålar sitt namn | |
| Liv Berit Ones | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

| Varsling og oppmøte | |
|---|--|
| Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). | |
| Ev. merknader til varslinga | |
| Ingen | |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|------------|-----------|
| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | Varsel oppmålingsforretning - 10/47 i | | | |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------------|
| X1 | Off. godkjent grensemerke i stein | Nytt | Godkjent | | |
| X2 | Off. godkjent grensemerke i stein | Nytt | Godkjent | | |
| X5 | Umerka punkt (for berekning av areal) | Nytt | Godkjent | | |
| X4 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| 1 | Umerka punkt | Eksisterande forsvun | Godkjent | | |
| 2 | Umerka punkt | Eksisterande forsvun | Godkjent | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 14.09.2021 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering mellom gbnr. 10/16 og gbnr. 10/47 og mellom gbnr. 10/47 og gbnr. 10/16 - malkskifte. Det vart sendt ut varsel om oppmålingsforretning til den 11.11.2021. Thore Andersen pva. rekvisitent ba om å utsette oppmålingsforretninga då tomta skulle skytast/planerast. Han var òg i dialog med Byggesaksavdelinga i samband med byggesøknaden. Han tok igjen kontakten med undertekna den 09.10.2022. Partane vart varsla skriftleg den 10.10.2022 om oppmålingsforretninga.

Rekvisitent har fått grunnboksutskrift over gbnr. 10/47. Det er same formål for eigedomane som grensejusteringane omfattar.

Areal som vert overført frå gbnr. 10/16 til gbnr. 10/47 er X2-X4-X5-X2. Areal er omlag 10,5 m². Sjå

Kartvedlegg - raud skrauer.

Areal som vert overført frå gbnr. 10/47 til gbnr. 10/16 er X5-X1 - kystlinje - 1-2-X5. Areal er omlag 7,5 m².

Sjå kartvedlegg - grøn skrauer.

Areal for grensejusteringane er innanfor regelen om eigedom kan få auka areal med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Grensejusteringa frå gbnr. 10/47 til gbnr. 10/16 er omlag 1,7%. Grensejusteringa frå gbnr. 10/16 til gbnr. 10/47 er omlag 2,0%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg

Stad
Frekhaug

Dato

Underskrift

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|---|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |

vedlagte grensejusteringsavtale.

Punktene X1 og X2 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punktet X4 er umerka då det ikkje

lot seg merke, jmf. Matrikkelforskrifta § 41,2.

Punktene 1 og 2 forsvinn etter grensejusteringa.

Punktet X5 er umerka då det er med berre for å berekna areala til justeringane.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med diica GNSS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Retninga i sjø mellom gbnr. 10/16 og gbnr. 10/4 går i forlenging av grenselinja på land. Eigedomsgrense mot sjø vert henta frå teig-grense i matrikkelen.

Thore Andersen møtte med fullmakt pva. Ragnhild Hosøy.

Underteikna kontakta Dystein Hosøy (deleigar av gbnr. 10/16) på telefon den 03.11.2022. Han er samd i at Jan Rune Hosøy signerer protokoll.

vedr. grensejusteringa.

Frekhang, 03.11.2022

Liv Berit Ones



x

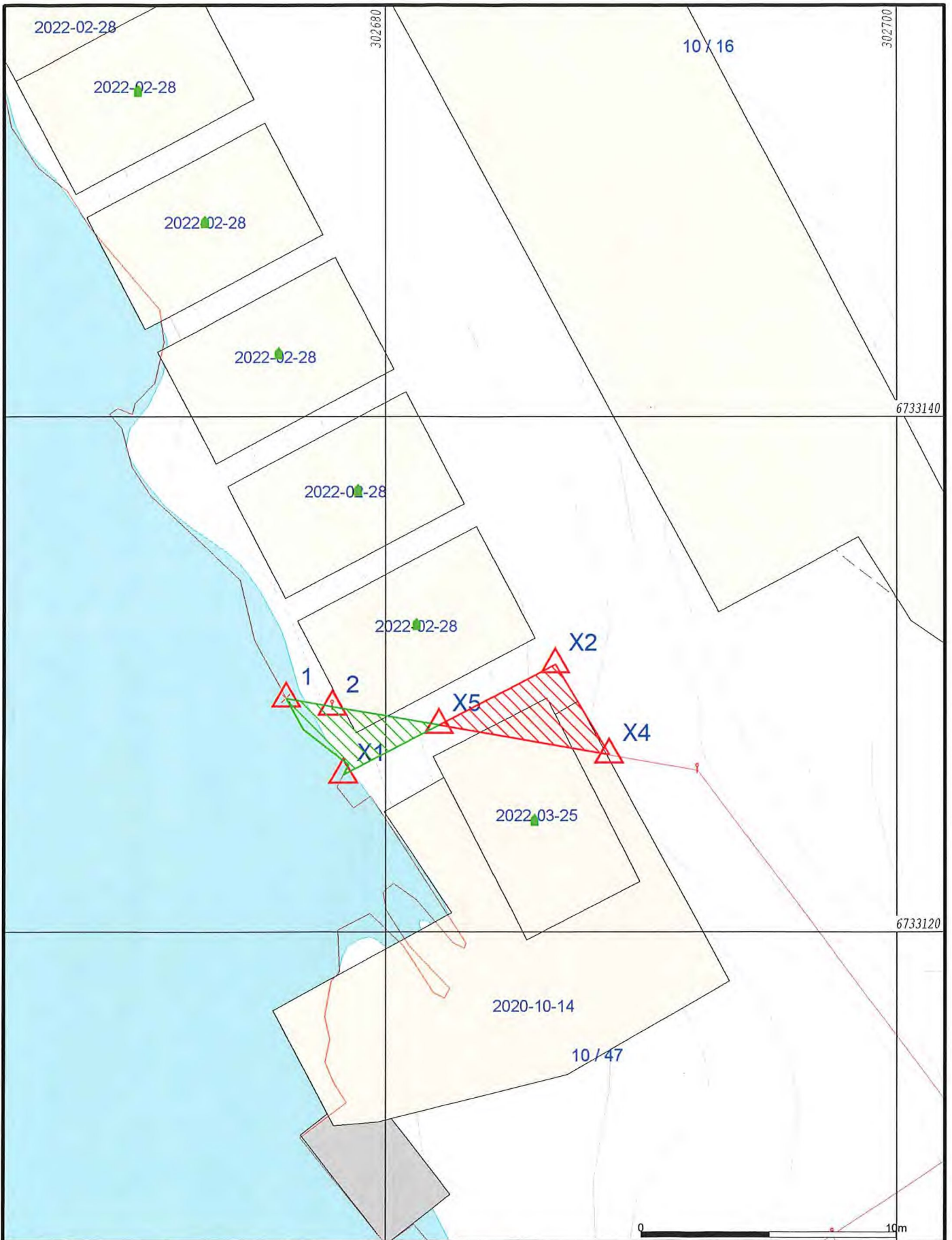
(for eigare av gnr. 10, bnr. 16)

Jan Rune Høns

Syver Høns

Mart Høns Galousis

Pandi Fosdy



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grense | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Dato: 2022.11.03
 Sign: lili



Målestokk
 1:200

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 10, bnr. 16 og gnr. 10, bnr. 47 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 10, bnr. 16 til gnr. 10, bnr. 47 er definert med desse grensepunkta:

X2 - X4 - X5 - X2

Arealet som vert overført frå gnr. 10, bnr. 47 til gnr. 10, bnr. 16 er definert med desse grensepunkta:

X5 - X1 - Kystlinje - 1 - 2 - X5.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplyst.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

x Jou Nilsen Jonas Nilsen Mant Hosen Coralousis Pandi Fosdy

Dato gnr. 10, bnr. 16 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

27.10.2022 Shou Andersen etter fullmakt

Dato gnr. 10, bnr. 47 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

| | |
|---|---|
| Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm | Arealrekneskap mellom eigedomane <u>10/16 og 10/47</u> 5% netto skranke på minste eigedom <u>10/47</u> => <u>21,8 m²</u> Reelt netto areal <u>10/16 til 10/47</u> = ca. <u>10,5 m²</u> |
| Max 20 % brutto avgitt areal | <u>Reelt netto areal 10/47 til 10/16</u> = ca. <u>7,6 m²</u> 20% brutto skranke på minste eigedom <u>_/_</u> . Reelt brutto areal <u>_/_</u> . |
| Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda) | 1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓ |
| Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar | Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova |
| Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16) | • Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓ |