

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 211454

Prosjektnavn: Tomt 5 i Sjøvold, minder flytting av bolig innen for byggegrenser.

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	202	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Fuglevikvegen 24, 5912 Seim

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Flytting av bolighus etter gitt løyve.

REDEGJØRELSE:

Vi varsler med dette flytting av bolighus 1,5m meter mot Sørøst til den plasseringen boligen har idag.

Endring er innenfor byggegrense i regulerings plan.

Endring er utført av hensyn til økt funksjonalitet av utomhus område.

Alle naboer har erklært samtykke til nabovarsel, vi mener dermed det ikke er behov for å vente i 14 dager fra varsel ble sendt ut til søknad sendes Alver Kommune.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)

Kontaktperson: Terje Seim

Telefon:
Mobiltelefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324

TILTAKSHAVER

Navn: Tommy Kolås
Telefon:
Mobiltelefon: 48125694
E-postadresse: tommy_thegreek@hotmail.com
Adresse: Fuglevikvegen 23, 5912 SEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Sjøvold Plan-ID 1263-201514
Reguleringsformål Bolig
Andre relevante krav Det er ikke foretatt endringer på bolig størrelse.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Oppdatert 1214-20 Situasjonkart 18.10.21.pdf

1214-20 oppdaterte terrengprofiler.pdf

1214-20 oppdaterte terrengprofiler.pdf

Oppdatert 1214-20 Situasjonkart 18.10.21.pdf

A3_kartutsnitt_innm_Ringmur Gnr172_bnr_202 (T Kola?s).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221111-0804.pdf

Ansvarsrett Tommy Kola?s.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20221111-0804.pdf