

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Søknad om tillatelse til oppføring av redskapshus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
35	4	0	0

Kommune Alver

Adresse Nævdal 75, 5957 Myking

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Redskapshus på landbrukseiendom

TILTAKSHAVER

Navn: Gerd H Nævdal

Telefon: 95909534

95909534

E-postadresse: gerdhn3@gmail.com

Adresse: Nævdal 75, 5957 MYKING

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

11/17/2022 9:28:56 AM AR515918966

11/17/2022 9:28:56 AM AR515918966

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det er oppført redskapshus på gbnr 35/4 på Nævdal i Alver kommune. Det søkes her om tillatelse for allerede etablert bygg.

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver har oppført redskapshus på sin landbrukseiendom uten at det er søkt tillatelse og dermed uten at tiltaket er godtkjent av byggesaksavdelingen i Alver kommune.

Ansvarlig søker har for tiltakshaver teke på seg å søke godkjenning for ett allerede etablert redskapshus.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	249 700 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	249 700 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	49 940 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	390 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	101.5 m ²
+ Parkeringsareal	50 m ²
= Sum areal	541.5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0.22 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11/17/2022 9:28:56 AM AR515918966

11/17/2022 9:28:56 AM AR515918966

Filvedlegg:

A10-2 Situasjonsplan 1_200.pdf

A10-1 Situasjonsplan 1_1000.pdf

A40-01 Fasader.pdf

A20-2 1. Etasje.pdf

A20-1 Underetasje_.pdf

A30-01 Snitt A og B.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221025-0707.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett - Sjølvbyggjar Sigmund Nævdal _signed.pdf

Nabovarsel-20221025-0707.pdf