

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** torsdag 17. november 2022 12:19  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Anne Lise Molvik  
**Emne:** VS: Bruksendring Gardsnr 44 bruk 16

Til postmottak, ber om at dette legges inn i pågående sak.

Mvh  
Ingrid Pedersen

---

**Fra:** Torbjørn Refsdal <[refsdal82@hotmail.com](mailto:refsdal82@hotmail.com)>  
**Sendt:** tirsdag 15. november 2022 11:53  
**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Bruksendring Gardsnr 44 bruk 16

Dette gjelder innvendinger på nabovarsel ang bruksendring frå fritidsbolig til fast enebolig på eiendom 44/16.

Denne eigedomen vart skilt ut ifrå bruk 44/10 på egen innmark den 27/6 1952 av Kristian Rønquist som var eigar av bruk 44/10. Dette var fordi det ikkje var kårhus på garden når han overdrog 44/10 til si dotter Mary Tvedt og Olav Tvedt. Han bygde deretter eit lite hus som han budde i og solgte vidare til sitt barnebarn Kjell Vidar Øvrebø ein gang på 70 tallet. Det vart då omgjort til fritidsbolig av Kjell Vidar Øvrebø og har vore nytta som dette fram til dagens dato.

Denne eigedommen ligg heilt inne på vårt gardstun der me i dag driv med sau (ca 50 vinterfora) og me ser det som svært uheldig at dette skal bli ein enebolig for framtida då dette ligg veldig i nærheten av både hovudhus/kårhus og driftsbygning på garden. Det er og ca 300 meter med privat grusa veg til vårt bruk, som eg har vedlikehald/brøyting på.

Sender med bilde av skøyte frå 1952 der det står beskrevet følgjende «byggjetomt åt seg sjølv på innmarki» og det var uturvande og tilkalla naboer, altså unødvendig fordi tomte ligg på innmarke på garden.

Ved forretningen møtte:\*) Eigaren Kristian Røngvist,  
Desutan dei oppnemnde skjønsmenn. Det var  
utværende å tilbakekalle naboor.

Mennene valgte til formann Oscar Olsen  
Over de 11 del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:\*)

Byggjetomt at seg sjølv på iim marki.  
Grensa går ut fra t i stor stein i  
Steingjerde på nordida av gardsvegen, går  
herfra i austleg leid 26,1 m. til nedre  
merkestein midt i vass, vinklar og går herfra  
i nordvestleg leid 35 m. til nedre merkestein,  
bryst og går i litt meir vestleg leid 43 m. til  
nedre merkestein, følger herfra det opp-

- \*) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- \*) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.»  
den N. N. 18
- \*) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- \*) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i merken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksretthet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Sendt fra min iPad