



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6057 - 22/88255

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
18.11.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 139/89 Tveiten nedre

Tiltak: Endring av fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 139/89
Tiltakshavar: Trygve Bjørkhaug
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter As

Saka gjeld søknad om etablering av brygge på nordsida av eksisterande naust/hytte, ny båtheis til erstatning for eksisterande kran, mindre utviding av eksisterande brygge på vestsida av bygget, samt opparbeiding av uteoppholdsareal på sørsida av eigedomen.

Det er søkt dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. føresegn 2.6.1 i KDP, samt arealføremål «bruk og vern av sjø» jf. føresegn 3.5 i KDP.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen sin arealdel er definert som LNF spreidd.

Tiltak ligg i omsynssone H570 – bevaring kulturmiljø.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post
einar.aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til etablering av kai, båtheis og uteareal - gbnr 139/89 Tveiten nedre
Uttale vedr - Oversender søknad til uttalelse - GBNR 139/89 Tveiten nedre
Situasjonsplan 2
Illustrasjon Fasade sør
Illustrasjon Fasade vest
Plan 1. etasje
Plan 1. etasje
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Nytt Snitt
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Fasade

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 Bergen