



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3350 - 22/88322

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
18.11.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 326/6 Sundet

**Tiltak:** påbygg og fasadeendring uthus/løe  
**Byggjestad:** Gbnr: 326/6  
**Tiltakshavar:** Espen Haugen  
**Ansvarleg søkjar:** Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om gjenoppbygging av løe/oppføring av påbygg. Bruksareal (BRA) for løe opplyst til å vere ca. 93 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca.63 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 7,23 % BYA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Litlebergen (plan-id: 125620060004) er definert som område for bustad med tilhøyrande anlegg.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker fr  melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. F r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post  
einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl)    28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til påbygg og fasadeendring uthus/løe - gbnr 326/6 Sundet  
Situasjonsplan  
Tegning NyFasade\_E01 - 102  
Tegning NyttSnitt\_E02 - 101

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger