

# Electronic signature

Signed by

**Toft, Aksel**



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.11.2022 09.33.28

Date of birth

1956-04-09

Signature method

Norwegian BankID

---

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

eiter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	233	90					Lindås Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	Eidavegen 610				5993	OSTEREIDET			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre							

Arealdisponering									
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>
	Navn på plan								
	Kommuneplan for gamle Lindås 2019-2031								
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal		
	263,00		263,00	204,00	24,00	228,00	1012		
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen								
	BYA = 263x100:1012 = 25,98 BRA = 228x100:1012 = 22,52								

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	5,5	m
	Minste avstand til annen bygning	15	m
	Minste avstand til midten av vei	16	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	<b>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut før driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</b>	
	<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vannjuleforsettelse forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Aksel Toft	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90121599
Adresse Eidavegen 616	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET
Dato 18.11.2022	Underskrift	E-post a.tof@online.no
Gjentas med blokkbokstaver AKSEL TOFT	Eventuelt organisasjonsnr.	

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Eidavegen 610, 5993 Ostereidet

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
233	90	0	0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Gjelder tilbygg av sommerstue på eksisterende bolig. Bygges på allerede flislagt platting

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan 2019-2031

### Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Aksel Toft  
**E-post:** a-tof@online.no  
**Telefon:** 90121599

## **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Hindenes Hus AS  
**Organisasjonsnummer:** 979446586  
**E-post:** roald.heimvik@norgeshus.no  
**Postadresse:** Eidavegen 532, 5993 OSTEREIDET

03.11.2022.14:16:30 AR513947455

## **Nabovarselet er signert av**

ROALD HEIMVIK på vegne av HINDENES HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

**Filvedlegg:**

**SKM\_C25822110310210.pdf**

**E 1 Fasader og plan tilbygg sommerstue.pdf**

**SKM\_C25822110310360.pdf**

c2



## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Aksel Toft, Tilbygg

**Søker:** Hindenes Hus AS

**Altinnreferanse:** AR513947455

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Eidavegen 610 , 5993 Ostereidet

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
233	90	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SKM_C25822110310210.pdf
TegningNyFasade	E 1 Fasader og plan tilbygg sommerstue.pdf
TegningEksisterendeFasade	SKM_C25822110310360.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** ALVER KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Eidavegen 608A, 5993 Ostereidet	233	68	0	0
	233	64	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.11.2022 14.20.17

**Eier/fester av naboeiendom:** KÅLÅS BYGG AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	233	178	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.11.2022 14.20.21

**Eier/fester av naboeiendom:** BJØRN JAKOB BJØRSVIK

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Eidavegen 612, 5993 Ostereidet	233	69	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.11.2022 14.20.24

D1



Situasjonskart -

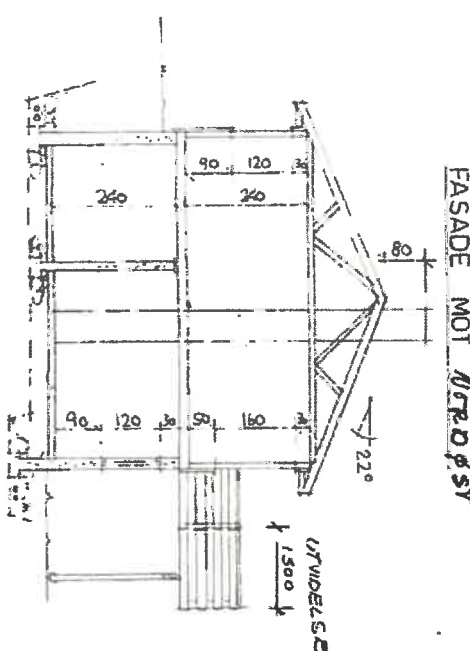
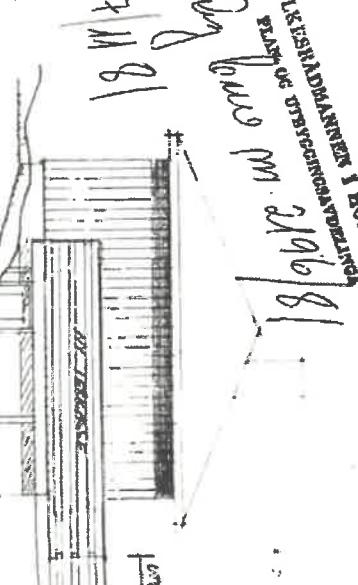
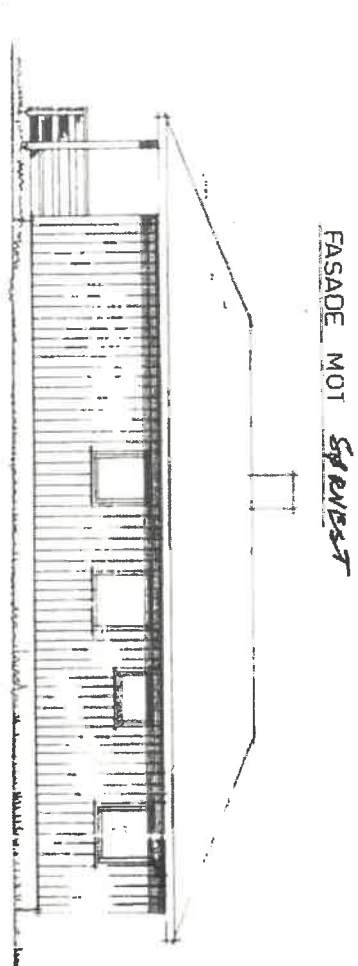
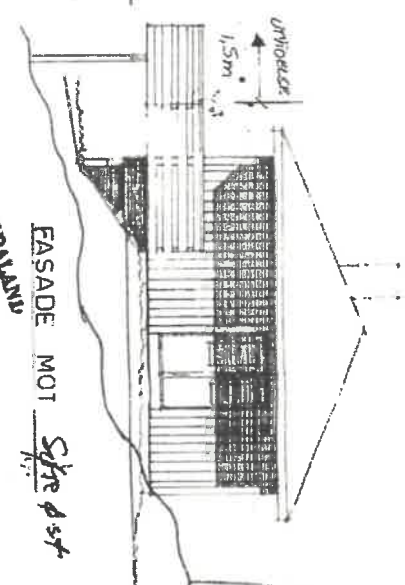
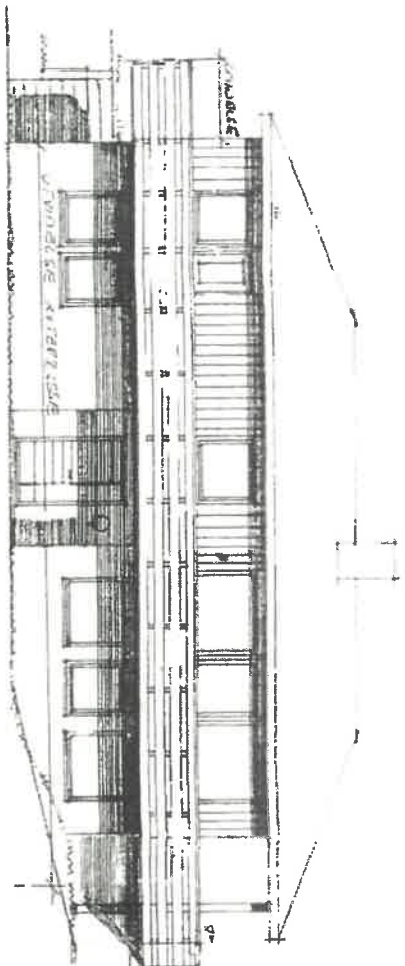
Dato: 03-11-2022

**NHdigi.no**

Målestokk: 1:500





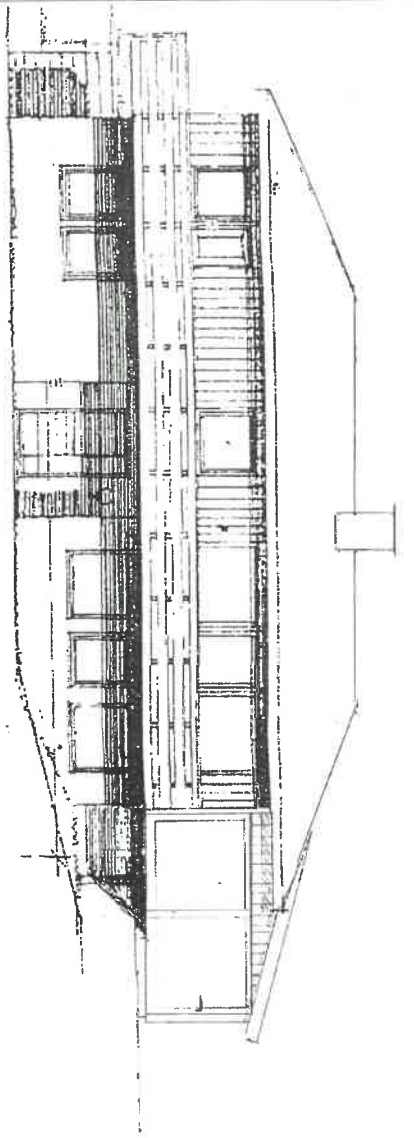


VILKESBALLEMANNEN I BORDALAND  
 STADEN OG UDBERGSGATAN 10  
 1711 81

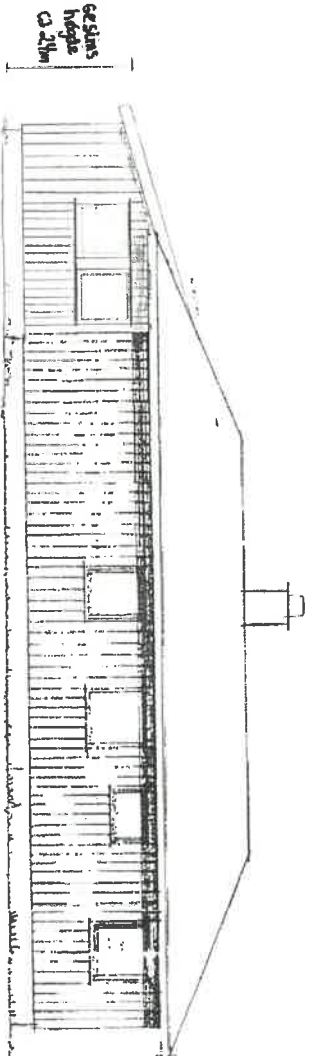
Norlands hering  
 framtidig hering

HUSB REG. NR. 046-80	
G.NR. 283	B NR. 90
Grunnflate	= 89,10 m <sup>2</sup>
Leieareal hovedplan	= 84,33 m <sup>2</sup>
Leieareal kjeller	= 14,67 m <sup>2</sup>
Leieareal totalt	= 99,00 m <sup>2</sup>

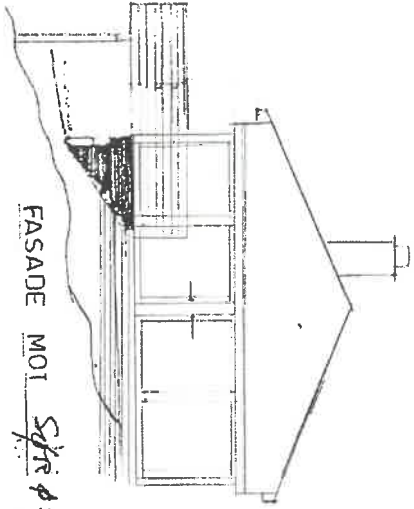
REV UTVIDELSE AV TERRASSE	Byggherre: Aksel Toft
<b>TYPE 100-9 ÷</b>	
PLANER	Dato: 1-6-78 SL
SNITT OG FASADER	Rev. 05.01.2012
	Skala 1:100
<b>VESTLANDSHUS A/S</b>	



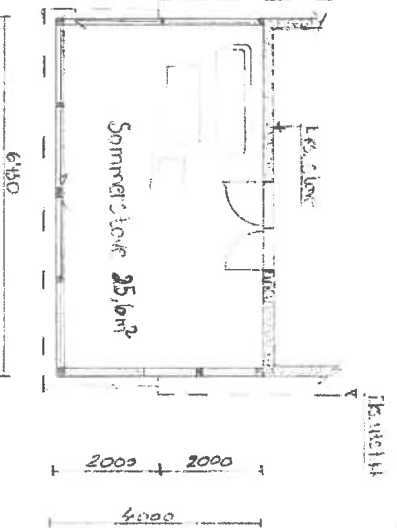
FASADE MOT SØRØST



FASADE MOT NØRØST



FASADE MOT SØRØST



**MERKNADER:**  
 Forbehold: Det ses forbehold om mulige nedfor et husning pga. vedtatte foringer. Avstør er beregnet ut fra erfaring og er ikke garantert. Det er ikke garantert at alle forhold i bygningens utseende vil bli påvirket av stoffer i ferdige prod.  
 Begreper i utkastet skal oppføres med uttrykk. Korner, fjeller, alle dører og vinduer skal være utført i samme kvalitet. Innvendig forbehold for størrelse i alle eller delvis rom. Det kan benyttes annen oppføring pga. Det er ikke garantert at alle forhold i bygningens utseende vil bli påvirket av stoffer i ferdige prod.  
 Det er beregnet utkastet og vedtatte foringer med uttrykk og oppføring. Det er ikke garantert at alle forhold i bygningens utseende vil bli påvirket av stoffer i ferdige prod.

Index Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.
	Tilbygg av Sommer stov		
	2m ut fra takoverbygg		

Oppmønstret BAA:	BVA:	VOLUME:	ENERGIENNERKE
BAA UDI + HDI + VP:	1		

BYGGESKJEMMERE:	LEVERANS:	POSTNR:	POSTSTED:
AVER	233/90	5995	Oskreid

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORSKAL:
AV		02.11.2022	A3

PROSJEKT:	Sommer stov	PROSJEKTNR.:
TEGNEREN VISER:	Fasader og plan	TEGNING NR.:
STATUS:	Byggemelding	MALESTOR:
		1:100

TEKNSAVNER:	AKSEL TOFT
BYGGETITEL:	

**NORGESHUS**  
 Hindenes Hus

INDRIBEN OG ANTTIKONTORER NORGESHUS AS, PB 161, 7173 HEBBES, TEL: 77 89 69 00  
 FØRINGER ER BESKRIVET ETTER LOV OM OPPMÅLING OG BYG AV NORGESHUS AS, TEGNINGER SKAL LIGE BEREVNET UTEN EN TILFOLGELSE. TEGNINGEN GJELDER LIGE SOM ARBEIDSTEGNING.  
 REV.

Ostereidet 18.11.2022

### **Redegjørelse for søknad på gbnr. 233/90**

**Tiltak:**

Saken gjelder søknad om tilbygg av sommerstue på gbnr. 233/90 (vedlegg E). Tiltaket vil ikke få økt BYA da tilbygget blir stående på eksisterende platting. BRA økes med ca 24 m2. Både BYA og BRA er innenfor utnyttelsesgraden for eiendommen.

**Planstatus.**

Eiendommen ligger i arealdel av kommuneplan for gamle Lindås 2019-2031

**Dispensasjon:**

Tiltaket krev ingen dispensasjon.

**Nabovarsel:**

Tiltaket er nabovarslet.( vedlegg C). Det er ikke kommet merknader til tiltaket

**Plassering:**

Tiltaket er vist i situasjonsplan (vedlegg D1) Minsteavstand til nabogrense/vei/nærmeste bolig vist til å være 5,5 meter.

**Vei, vann og avløp:**

Det er ingen endringer gjeldende vei ,vann og avløp.

**Sakstype:**

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett