

Ostereidet 18.11.2022

Redegjørelse for søknad på gbnr. 233/90

Tiltak:

Saken gjelder søknad om tilbygg av sommerstue på gbnr. 233/90 (vedlegg E). Tiltaket vil ikke få økt BYA da tilbygget blir stående på eksisterende platting. BRA økes med ca 24 m2. Både BYA og BRA er innenfor utnyttelsesgraden for eiendommen.

Planstatus.

Eiendommen ligger i arealdel av kommuneplan for gamle Lindås 2019-2031

Dispensasjon:

Tiltaket krev ingen dispensasjon.

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarslet.(vedlegg C). Det er ikke kommet merknader til tiltaket

Plassering:

Tiltaket er vist i situasjonsplan (vedlegg D1) Minsteavstand til nabogrense/vei/nærmeste bolig vist til å være 5,5 meter.

Vei, vann og avløp:

Det er ingen endringer gjeldende vei ,vann og avløp.

Sakstype:

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett