

Frå: Odin Stafsnes <odin@holon.no>
Send: fredag 18. november 2022 11:44
Til: Ole Martin Bolset
Kopi: Jan Espen Vik
Emne: Re: Oversending av innkomne klager til endring av detaljreguleringsplan etter forenkla prosess - Mjåtveitmarka næringsområde

Hei,

Her er tilsvar til klagar.

Mjåtveitelvens forening

Planendringa svekker ikkje sikring av vassdraget. Føresegn 2.2.4 seier at ein skal gjere greie for forureining i dokumentasjonen til byggemelding. I føresegn 3.1.1 er det no lagt til at verksemda ikkje skal vere forureinande. Alle føresegnene i 7.2 gjeld sikringssona til vassdraget. Alle momentane i klagen ser ut til å vere vurdert av kommunen ved merknadshandsaminga tidlegare i prosessen. Vi vil elles vise til kommentaren vår til merknadshandsaminga før vedtak.

Kjetil Tufte, Rosslandsvegen 336

Klaga visar til føresegn 2.2.4 og seier at det i planendringa ikkje er gjort greie for dei omsyna føresegna nemner. Planendringa er ikkje ein søknad om løyve, derfor er dette ikkje relevant. Han viser òg til føresegn 2.2.2 og meiner den ikkje er følgt opp. Føresegna er uendra etter planendringa og ho har ikkje innverknad på oppfølging. For planendringa er det derfor ikkje relevant korleis føresegna tidlegare blei handheva, og vi må gå ut frå at ei føresegn med krav blir handheva rett. Avsnittet om for høg kote er ny informasjon sidan klaga sin merknad til endringa, og likevel ikkje relevant fordi sikring mot støy står i føresegn 2.2.4 i både gjeldande og endra plan. Alle andre moment i klagen ser ut til å vere vurdert av kommunen ved merknadshandsaminga tidlegare i prosessen. Vi vil elles vise til kommentaren vår til merknadshandsaminga før vedtak.

Sidan det ikkje er nye moment i klaga, vil vi be om at dei blir avvist.

Med vennlig hilsen

Odin Stafsnes
Master i Arkitektur



+47 944 53 164
+47 55 30 06 00
Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen

Holon.no

NB! HOLON Bergen flytter

Fra og med mandag 29. august finner du oss i våre nye lokaler i Tollboden.

Få [Outlook for Android](#)

From: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sent: Monday, November 14, 2022 11:26:18 AM

To: Odin Stafsnes <odin@holon.no>

Subject: Oversending av innkomne klager til endring av detaljreguleringsplan etter forenkla prosess - Mjåtveitmarka næringsområde

Se vedlegg