

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-99/4, FA-L42
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 23.11.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
155/22	Utval for areal, plan og miljø	07.12.2022

Klage på avslag på søknad om igangsetjingsløyve for delar av tiltaket - gbnr 99/4 Våge KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Tiltakshavar sin klage på avslått søknad om igangsetjingsløyve, datert 28.10.2022 i sak 21/3088, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 07.12.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 155/22 Vedtak:

Tiltakshavar sin klage på avslått søknad om igangsetjingsløyve, datert 28.10.2022 i sak 21/3088, vert ikkje teke til følgje.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 21/3088

Tiltak: Nytt våningshus

Søknadstype: Søknad om gangsettingsløyve for deler av tiltak

Eigedom: 99/4 - Våge

Tiltakshavar/eigar: Judith Eikevik
Klagar: Tiltakshavar

Saka gjeld klage på delegert vedtak, om avslag på søknad om igangsettingsløyve for montering av minireinseanlegg og graving av røyr i bakken.

Vedtaket har følgjande ordlyd:

«Søknad om igangsetjingsløyve for delar av tiltaket: montering av minireinseanlegg med graving av røyr i bakken vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Søknaden om igangsettingsløyve har ikkje vore handsama av APM tidlegare. APM har derimot handsama rammeløyvet, klage på rammeløyve og vore på synfaring på eigdommen.

Klagerett og klagefrist

Som part i saka har man klagerett. Vedtaket er sendt ut den 28.10.2022. Klagen er mottatt 01.11.2022 og er mottatt innan fristen.

Vidare sakshandsaming

Om klagen ikkje vert teke til følgje vert saka sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

Om klagen vert teke til følgje, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Vedtaket skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Klagegrunnar

Klagen er i hovudsak grunngjeve med følgjande:

1. Vilkåret i rammeløyve er ikkje fornuftig i forhold til framdrift for prosjektet.
2. Igangsetting er viktig for å hindre overvatn i frå naboeigedom.

Det vert vist til klagen i sin heilskap som følgjer vedlagt.

VURDERING

Kommunedirektøren viser til vurderinga som vart gjort ved handsaminga av søknaden og legg denne til grunn. Det vart gjort følgjande vurdering:

Rammeløyve er gjeve på vilkår i politisk sak 147/21 APM 13.10.21 i sak 21/3088. Vilkår i rammeløyve ble endra i klagesakshandsaming i politisk sak APM 183/21 den 08.12.21 slik at arealet vert tilbakeført til markslage (AR-5). Nytt vilkår i rammeløyve lyder:

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket skal stettast før det vert gjeve igangsetjingsløyve.

Vilkår nr.1 i dispensasjonsvedtaket lyder:

Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av sjølve bustaden og garasje / kårhus vert tilbakeført til slik markslaget (AR-5, innmarksbeite) var før det vart planert ut.

Administrasjonen kan ikkje sjå at vilkår i dispensasjonsvedtaket er på plass og kan ikkje sjå at kommune har mottatt dokumentasjon for ferdigstilt tilbakeføring av arealet til markslage (AR-5).

Det er i klageomgangen ikkje sendt inn noko dokumentasjon på at vilkåret er oppfylt. Ettersom vilkåret for igangsetting ikkje er oppfylt, kan kommunen heller ikkje gi igangsetjingsløyve.

Vurderinga om at overvatn ikkje skal ledast inn til tiltakshavars eigedom, har etter vår meining ikkje betydning for vurderinga om at vilkåret i rammeløyvet er oppfylt. Vi klarer heller ikkje å sjå at terrengforholda rundt nabogrensa i nord har noko å gjera med etablering av minireinseanlegg ein annan stad på eigedomen.

Vurdering om klagen skulle vore avvist

I ein byggesak kan ein ikkje klaga på noko som er avgjort i tidligare vedtak i saka, jf. plan- og bygningslova § 1-9, andre ledd. Det kan derfor ikkje leggast vekt på at tiltakshavar no er ueinig i vilkåret. Sjølve vilkåret i rammeløyvet ble stadfesta av Statsforvaltaren den 01.04.2022. Ein kan derfor no ved søknad om igangsetjingsløyve ikkje klaga på noko som vart vedtatt i rammeløyvet, da

klagefristen på rammeløyvet er utgått.

Kommunedirektøren har vært i tvil om vi skulle avvise klagen, men har kommet til at vi ønsker saka realitetsbehandla for å komme vidare i saka. Dette opnar plan- og bygningslova § 1-9 for.

Konklusjon

Det er kommunedirektøren si vurdering at det ikkje har kome fram nye opplysningar i klagesaka som tilseier at klagen skal takast til følge og vedtaket gjerast om.

På denne bakgrunn rår kommunedirektøren til at klagen ikkje vert tatt til følge.

GENERELL INFORMASJON

Aktuelt regelverk

1. Den som er part eller som har rettsleg klageinteresse har rett til å klage over vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28.
2. Klagefristen er tre veker frå den dag underretninga om vedtaket kom fram til parten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn etter fristens utløp, vil den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling når det ligg føre særlege grunner eller klager ikkje kan lastast for forseinkinga, jf. forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31.
3. Dersom ein part meiner at vedtaket ikkje er grunngjeven, kan det settast fram krav om dette innan klagefristen utløp, jf. forvaltningslovens §§ 24 og 25.
4. Klagen må nemne det vedtaket det klagast over, kva som ønskes endra og vere underteikna av klagaren eller hans fullmektig. Klagen bør grunngjevast, jf. forvaltningslovens § 32.
5. Vedtaket kan gjennomførast sjølv om det er påklaga. Klager kan likevel be om å få utsatt iverksettinga av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvaltaren kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting av vedtaket, jf. forvaltningslovens § 42.
6. Med visse begrensningar har partane rett til å sjå dokumentane i saka, jf. forvaltningslovens § 11.
7. Kommunen vil kunne gje nødvendig veiledning for at alle partar skal kunne ivareta sine interesser på best mogleg måte, jf. forvaltningslovens § 11.
8. Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c.
9. Der Statsforvaltaren i Vestland er klagar, vert klagesaka vidaresendt til departementet for oppnemning av setjestsatsforvaltar. Sakshandsamingsfrist for oppnemning av setjestsatsforvaltar er 6 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 e.
10. Der vedtaket er endra til gunst for klager i klagesaken, er det adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlege kostnader til advokat eller utgifter til annen juridisk bistand. Kravet må vere framsett innan tre veker etter at underretning om det nye vedtaket er kome fram til

klager, jf. forvaltningslovens § 36.

11. Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reisast utan at ein har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høgste klageinstans. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klage fyrste gang ble framsett og det ikkje skyldast forsømmelse frå klagars side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Vedlegg i saken:

02.11.2022	Klage på avslag av igangsetjingsløyve - grunnarbeid - gbnr 99/4 Våge	1827638
31.10.2022	Avslag på søknad om igangsetjingsløyve for delar av tiltaket: minireinseanlegg med røyr i grunn - gbnr 99/4 Våge (Vågseidet)	1824686
15.08.2022	Søknad om igangsetjingsløyve - gbnr 99/4 Våge - minireinseanlegg graving av rør i grunn	1785414
15.08.2022	Søknad om igangsetjingstillatelse	1785415
15.08.2022	Vedlegg G1	1785416
15.08.2022	Vedlegg G2	1785417
01.04.2022	Alver kommune - gbnr 99/4 Våge - Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve	1717947
09.12.2021	Klage på del av vedtak om dispensasjon og rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg samt oppføring av våningshus, garasje med kårbudel og sauehus - gbnr 99/4 Våge	1644396