



Alver Kommune
Byggesak avdeling

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 22/5714-22/82768
Saksnr 1223/22

Dato: 21.11.22

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og rammesøknad om riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel – gbnr 318/72 Sagstad øvre

Vi sender med dette klage på avslag datert 01.11.2022

Begrunning:

- Dalstøvegen 50 har fått godkjent bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig i 2020 saksnr 823/20
- Dalstøvegen 54 har fått godkjent bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig samt til tilbygg, hagestue og terrasse i 2020 ref saksnr 822/20 og saksnr 421/21
- Aktuelle eiendom ligger inneklemt mellom 2 helårsboliger og kommunal vei. Vi kan ikke se at denne skal føre til ytterligere begrensninger for reguleringsplan som er under arbeid.
- Gjeldende fritidsbolig står til forfalls og det har vært dialog mellom kommune og tiltakshaver tidligere vedr sikkerheten rundt bygget. En godkjenning av omsøkt riving og oppføring av ny bolig vil kunne være med å legge lokk på denne saken
- Det er i 2014 gitt dispensasjon for oppføring av 2 mannsbolig i umiddelbar nærhet
- Reguleringsplan for område var startet i 2017. Det blir urimelig for tiltakshaver og fortsatt vente ytterligere for at denne planen skal godkjennes.

I Avslag på søknad etterspørres det dokumentasjon og denne imøtekommes på følgende måte:

1. Vedlagt denne klage følger søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei
2. Det er sendt digital søknad om utvidet bruk av avkjørsel
3. vedlagt følger samtykke til plassering fra gbnr 318/73,18 og 74
4. vedlagt følger samtykke til tilkobling VA
5. vedlagt følger revidert situasjonsplan som viser 4 parkeringsplasser, under følger ny utregning tomteutnyttelse



Tomteutnyttelse:

Eiendommens areal	881,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	50 m ²
Areal som skal rives	50 m ²
Areal ny bebyggelse	101 m ²
Parkeringsareal på terreng	72 m ²
Sum total bebyggelse	173m ² BRA
Beregnet grad av utnyttning	$173\text{m}^2 \times 100\% / 881,4 \text{ m}^2 = 19,62\% \text{ BRA}$

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no