

**Fra:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Sendt:** 22.11.2022 13:44:44

**Til:** dagfinn@mti-as.no

**Emne:** Arealoverføring fra 484/3 til 484/8 på Haukeland Søndre

---

Hei!

Viser til hyggelig prat på tlf.

Jeg fant fullmakten, så den trenger du ikke sende på nytt.

Jeg har begynt å se litt på saken, og følgende ting må ordnes opp i før arealoverføringen kan føres inn i det digitale eiendomskartet og tinglysest.

- Det er tinglyst pant i avgjevareigedomen. DNB bank ASA må gi pantefråfall for arealoverføringa.
- Det er ulike eigarar på avgjevar-mottakareigedomen. Skjema «Erklæring om arealoverføring» må fyllast ut og leverast til landmålar. Dette kan gjerast på oppmålingsforretninga.
- Det vert kravd konsesjonsfritak/konsesjon for arealoverføringa. Dette kan jeg hjelpe med. Jeg kan fyller ut skjema på forhånd og ta med på forretninga. Kjøper må signere på skjemaet.

**Pantefråfallet før ordnes opp i så snart som mulig etter forretninga, når landmålar har beregnet arealet som skal overføres fra 483/3 til 483/8!**

**Utfyllande informasjon :**

**Tinglyst pant på avgivereiendom:**

Er det pant (for eksempel lån) på avgivereiendommen, må partene sørge for å kontakte panthaveren (bank etc.) for avtale om pantefråfall snarast mulig.

Banken må sende inn og tinglyse originalt pantedokument med påført eller vedlagt begjæring om sletting eller pantefråfall. Dersom pantet ikkje vert fråfalle, kan ikkje arealoverføringa gjennomførast.

Alver kommune rår til at banken bruker følgjande formulering i påteikninga:

**Pantefråfall ved arealoverføring:**

*Det vert gitt pantefråfall i om lag X m2, som skal overføres frå gbnr 484/3 til gbnr 484/8 Arealoverføringa er registrert i Alver kommune med saksnummer 22/8232.*

**Erklæring om arealoverføring :**

Dette er eit skjøteliknande dokument som skal tinglysast.

Her er link til veiledning om utfylling av skjemaet : <https://www.kartverket.no/eiendom/skjema/erklaring-om-arealoverforing>

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE