



Protector Skilt As  
Nils Petter Norvik  
Sanddalsringen 3  
5225 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/7766 - 22/89378

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
24.11.2022

Løyve til oppføring av Fasadeendring/montering av skilt - gbnr  
137/807 Alver

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1332/22  
**Tiltakshavar:** Vestland Fylkeskommune  
**Ansvarleg søkjar:** Protector Skilt As  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

## VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av fasadeskilt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på basiskart og fasadeteikningar som fylgjer med søknaden, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

## SAKSUTGREIING

### Tiltak

Saka gjeld endring av 2 stk. fasadeskilt i forbindelse med omprofilering av Vlfk, på bygnad med bygnings nr. 300678477, Galteråsen nr 7. Skilta skal oppførast på kvar si side av bygnaden.

Storleiken på begge fasadeskilta er oppgitt til 4600 x 1100 mm. Sarg og skjold på bokstavar er oppgitt til 9 cm. Skilta er bygget opp av aluminium og folierast med blått, og grå i front.

Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.10.2022, og ettersendt dokumentasjon motteke den 24.11.2022.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett då han vart motteke. Følgande dokumentasjon vart etterspurt i brev av 23.11.2022:

1. Tiltaket er ikkje nabovarsla. Det er derfor naudsynt at eigar av bygnaden stadfestar at vedkommande er kjent med tiltaket, og samtykker ved erklæring.

Søknaden var klar for handsaming den 23.11.2022, og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Galtaråsen gnr. 137 plan ID nr. 1263-200903 er definert som område for forretningar.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Det er søkt om fritak frå krav om nabovarsel.

Ansvarleg søkjar grunngjev søknad om fritak frå nabovarsel slik:

I forbindelse med søknad om endring av fasadeskilt til INV Isdalstø, Galteråsen 7, 5916 Isdalstø, gårdsnr: 137, bruksnr: 807 søker vi herved om fritak for nabovarsling.

Vi mener at naboenes interesser ikke vil bli berørt av oppsett av skiltene.

Håper på en positiv behandling og avgjørelse i denne saken og takker for velvilje så langt.

### **Plassering**

Plassering av tiltaka på bygnaden er teikna inn i basiskart, samt vist på vedlagte illustrasjonar.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere om lag 20 meter.

### **Vatn og avløp (VA)**

Tiltaket endrar ikkje høvet til vatn og avløp på eigendommen.

### **Tilkomst, avkøyrsløse og parkering**

Tiltaket endrar ikkje høvet til tilkomst, avkøyrsløse, og parkering på eigendommen.

### **Terrenghandsaming**

Tiltaket endrar ikkje høvet til terreng på eigendommen.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at:

#### Skilt nr 1 i LED-utførelse

Størrelsen på fasadeskilt er 4600x1100mm. Sarg på skjold og bokstaver er = 9 cm

Bokstaver og skjold er bygget opp av aluminium med 3mm hvit LED-opal i front.

Skjold folieres med blått og grå i front.

Bokstavene folieres med sort folie i front- black magic, når det blir mørkt vil bokstavene lyse hvit.

Bokstavene er bak belyst med lys utslipp kun i front.

Festes til vegg med festelister lakkert i samme farge som husvegg. Sargkant på festelisten = 5cm.

Tekst under LED- skilt: Infrastruktur og veg er utfrest i skum PVC.

Størrelse på bokstavene er 2122x236m

Tykkelsen på bokstavene er 19mm. Bokstavene festes direkte på vegg. Skiltene er uten belysning.

#### Skilt nr 2 i LED-utførelse

Størrelsen på fasadeskilt er 4600x1100mm. Sarg på skjold og bokstaver er = 9 cm

Bokstaver og skjold er bygget opp av aluminium med 3mm hvit LED-opal i front.

Skjold folieres med blått og grå i front.

Bokstavene er bak belyst med lys utslipp kun i front.

Festes til vegg med festelister lakkert i samme farge som husvegg. Sargkant på festelisten = 5cm.

Tekst under LED- skilt: Infrastruktur og veg er utfrest i skum PVC.

Størrelse på bokstavene er 2122x236m

Tykkelsen på bokstavene er 19mm. Bokstavene festes direkte på vegg. Skiltene er uten belysning

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

## **VURDERING**

Det er søkt om fritak frå krav om nabovarsel, og administrasjonen stettar tiltakshavars argumentasjon. Varsel kan unnlatast når arbeidet ikkje, eller i liten grad, rårar interessene til naboar og gjenboarar, jf. PBL § 21-3, andre ledd.

## **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

## **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

## **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/7766**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om skilt på fasade INV Isdalstø - gbnr 137/807 Alver

Redegjørelse

Kart

Tegninger

**Mottakarar:**

Protector Skilt As

Vestland Fylkeskommune

Sanddalsringen 3 5225

Postboks 7900 5020

NESTUN

BERGEN