

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20227729

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hoplandsvegen 111	315	16	0	0	Fløysand Sissel (Hjemmelshaver)
Hoplandsvegen 111	315	16	0	0	Skjelvik Vidar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	21.11.2022	10.00	Gbnr 315/16

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Klarlegging av grensene til gbnr 315/16

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Fløysand Sissel Skjelvik Vidar			Rekvisisjonsdato 20.10.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
2	Stein eller røys Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
4	Stein eller røys Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 20.10 2022 motatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på gbnr 315/16.
Saka gjaldt klarlegging av grensene.

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte Sissel Fløysand og Vidar Skjelvik.

Eivind Andreas Hopland møtte ikkje på forretninga, men han signerte den 22.11 2022 på at han godkjente de innmålte grensepunkta.

Grensebeskriving: Grensene går i rette linjer mellom punkta 1-2-3-4-1.

Det ble holdt skyldskifteforretninger på naboeiendommene gbnr 315/11 i 1937 og på gbnr 315/12 i 1938. Gbnr 315/12 er et tilleggsareal til gbnr 315/11. Det er ikke tatt stilling til nøyaktig hvor nordre grense til gbnr 315/12 går.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

22.11.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			