



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: 6083aef5-2e71-43d4-a0f6-e97815e99f29	Linda Hammersvik Folkestad	14.11.2022
Vår: 22/8039 - 22/86332	linda.folkestad@alver.kommune.no	

Uttale søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug

Tiltak:	bruksendring
Byggjestad:	Gbnr: 323/138
Tiltakshavar:	Catherine Bakke Ulvik
Ansvarleg søkjar:	Navar Takst Og Eiendom As

Saka gjeld søknad om bruksendring frå næring til bustad.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug senter / Grønland er definert som bustader.

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har ingen innvendingar mot at det vert gitt bruksendring frå næring til bustad på Gbnr 323/138.

Da det ved bruksendring frå næring (dyrlegekontor) til bustadføremål vert ei vesentleg endring i vassforbruk, skal røyrleggar sende inn røyrleggarmelding på endringa. Med røyrleggarmelding skal det leggest ved situasjonsplan som viser røyrføring frå veggiliv av bygga og fram til tilknytingspunkt på kommunale leidningar. Stoppekraner og stakekummer til kvart bygg skal også være vist.

Ved bruksendring må ein også søkje om endra bruk av eksisterande avkøyrsløse. Vi gjer merksam på at dersom avkøyrsløse ikkje stettar tekniske krav til geometrisk utforming (svingradius, sikt med meir) vil det verte sett krav om utbetring av denne.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG