



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/8231 - 22/89604

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.11.2022

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon oppføring av einebustad med minireinseanlegg gbnr 488/64 Sæbø ytre

Tiltak: dispensasjon og utslepp
Byggjestad: Gbnr: 488/64
Tiltakshavar: Gudrun Sæbø
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå både plankravet, byggehøgde for einebustad med minireinseanlegg. I tillegg krevjast det dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedeplanen sin arealdel for Radøy er definert som bustadføremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Det er søkt om mønehøgde på ca. 8,2 meter, då det er bestemt i kommunedeplanen maks.mønehøgde på 7,0 m. Det er søkt om dispensasjon frå reguleringsplankravet.

Link til plankart med føresegn finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=973090ba-f449-457a-99c8-543bb1ab9af7>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=0c84c5d2-7bb1-4cc9-b417-0f54db975d99>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med anna mynde skal uttale seg i saka.

Veglova

Vurderingar etter veglova og dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg skal gjerast av Vestland fylkeskommune.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og utslepp for tiltak - gbnr 488/64 Sæbø ytre

Følgeskriv signed

Opplysninger gitt i nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Svar på nabovarsel (22)

Svar på nabovarsel (21)

Skisser bolig samlet

Situasjonsplan og snitt

Vedr støyrapport

Førebels svar - Søknad om dispensasjon fra byggegrense - Sæbøtunet - Fylkesveg 5240 Sæbøvegen -
Gbnr. 488_68 - Alver kommune

Angående søknad om endret eller utvidet bruk av avkjørsel - FV 5480 - gbnr 488_64 Sæbø ytre

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 48864 Sæbø ytre

Biodisc ba

Kopi til:

Gudrun Sæbø
Villanger & Sønner As

Strandveien 2a
KNARVIK

5105 EIDSVÅG I ÅSANE
5914 ISDALSTØ

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen