



Alver Kommune
Samferdsel, veg,- vatn,- og avløp forvaltning ved Irene Nærbø
Wilhelmsen
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7733 - 22/89671

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2022

Oversender søknad om oppføring av einebustad med carport for behandling etter særlov - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)

Vi viser til søknad om oppføring av ny einebustad med carport på nyleg fråskilt eigedom, med adresse Lurevegen (ukjent nr.) på gbnr 155/64 Monstad (Vollom).

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for Lindås plan ID nr. 1263-201805 er definert som LNF område. Området er avsett til landbruk, natur, og friluftsliv. Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet.

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket det vert søkt om, er det etter vår vurdering at det også er nødvendig med dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg. Avd. for plan og byggesak vil avventa vidare sakshandsaming av søknaden til vedtak etter veglova ligg føre. Vi ber om at kopi av vedtaket vert oversendt oss.

Etterspurt situasjonsplan med påtekna siktelinjer ved avkøyrslø til kommunal veg, og teikningar som syner nabogrenser, vil bli ettersendt til vegavdelinga.

Frist for tilbakemelding er 4 veker.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve i eitt trinn - gbnr 155/64 Monstad (Vollom)
Situasjonsplan
Avkjørselsplan
Tegning ny fasade

Vedlegg:

Teikning - Arealberegning.png

Kopi av brev - Utvida bruk av avkøyrsløse - ny bygning - gbnr 155/10 Monstad (Vollom)

Kopi av - Oversender vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet og løyve til oppretting av ny bustadtomt til klagevurdering - gbnr 15510 Monsta.pdf

Kopi til:

Harald Romarheim

Lurevegen 601

5912 SEIM

Seim Bygg As

Nesbrekka 28

5912 SEIM

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG