

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20227523

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	488	64	0	0	Sæbø Gudrun (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.11.2022	09.30	Ved Sæbøvegen 295

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grensene for gbnr 488/64

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sæbø Gudrun			Rekvisisjonsdato 17.10.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålare orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
44NY	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	Totalstasjon	10
45NY	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	Totalstasjon	10
G1B	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G2B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
G3B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for å klarlegge grensene for gbnr 488/64.

Oppmøte: Sjå partslista.

Som grunnlag for klarlegginga hadde ein følgjande dokument: målebrev for gbnr 488/83, 488/103 og 488/79. Skyldeling for gbnr 488/64, 488/15 og 27.

Det lykkast ikkje å slå fast om eigedomen gbnr 488/78 grenser til gbnr 488/64. Eigedomen er ikkje tinglyst, aktuell eigar oppført i matrikkelen er død og landmålar har ikkje funne skyldelings- eller målebrevsdokument på eigedomen. Rekvirent meinte at 488/78 ligg på nordvestsida av 488/64. Mellom gbnr 488/71 og 488/15. Og har vegrett frå hovudveg og nord for gbnr 488/15.

Eigedomane gbnr 488/71 og 488/83 har vassleidning i området rundt søndre hjørna av gbnr 488/64.

Punkta 44NY, 45NY, G1B og G2B vart stukke ut etter koordinatar frå målebrev. I punkt 45NY vart det differanse på omlag 0.75 m. mellom koordantverdiane i dei to målebrev. Ein la koordninate for det siste målebrev til grunn (gbnr 488/103).

Ved utstikking av punkt G1B kom ein omlag 0.35 meter frå attfunnen merkestein. Denne hadde spor etter raud spraymaling og er skildra både i skyldeling for 488/64 og i målebrev for 488/83. Den er ikkje nemnd i målebrev for 488/79. Eksisterande grensemerke, punkt G10, mellom 488/83 og 488/79 nede ved fylkesvegen vart kontrollmålt. Avstand mellom kontrollmålt punkt (G10) og kontrollmålt merkestein viste omlag same avstand som oppgjeve i målebrev for 488/83.

Landmålar meinte at koordinatane for 488/79 oppgjeve i målebrevet må vera feil. Det kan sjå ut som at denne eigedomen har vorte forskyvd litt mot søraust i målebrevet. Dette ut frå attfunne merkestein, kontrollmålt punkt G10 og gjerdestolpar i lina G1B-G3B. Ved utstikking av punkt G2B etter koordinatverdiane i målebrevet kom ein omlag 2.60 meter sør for punkt G2B vist i kartvedlegget. Det synest lite sannsynleg at 488/79 har vorte delt frå inn på gbnr 488/64.

Avstandane mellom punkta stemmer omlag med avstandane oppgjeve i skyldeling for gbnr 488/64.

Grensepunkt nr. 44NY og 45NY jfr. kartvedlegg til denne protokollen vart stukke ut og nymerka. Sjå punktliste. Punkt nr. 3B er attfunnen merkestein. Punkt G2B er hjørnepunktet for gbnr 488/79. Her vart det sett ned nytt offisielt merke i betongfundament for gjerdestolpe. Punkt G3B vart stukke ut i forlengelsen av punkt G1B, G2B og attfunne gjerdestolpar. Punktet vart merka med offisielt godkjent bolt i fjell.

Opprinnelege koordinatverdiar for punkta 44NY og 45NY vert ikkje endra. Punkta G1B og G2B får nye koordinatverdiar. Punkt G3B var ikkje målt frå før. Kontrollmåling av punkta viser at dei er innanfor gitt toleransegrense i standard for stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser.

Grensene for gbnr 488/64 vert etter dette definert av rette liner mellom punkta 44NY,45NY, G1B, G2B, G3B og 44NY.

Kopi av protokoll med orientering om klagerett vert sendt begge partar.

Stad

Frekhaug

Dato

23.11.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	89961-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			