

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Nordhordland Næringspark KBA4

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	132	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Eikanger, 5913 Eikangervåg		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Vesentlig terrenginngrep
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Næringsområde, etablering av delfelt KBA4

TILTAKSHAVER

Navn:	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Telefon:	91875390 91875390
E-postadresse:	Tommy@Atr-eiendom.no
Adresse:	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN
Kontaktperson:	
Navn:	Tommy Gulbrandsøy
Telefon:	91875390 91875390
E-postadresse:	Tommy@Atr-eiendom.no
Organisasjonsnummer:	911695375

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Tippetue Arkitekter AS
Telefon:	55563301

E-postadresse: mai@tippetue.no
Adresse: Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN
Organisasjonsnummer: 980043924
Kontaktperson:
Navn: Mai Cecilie Stabell
Telefon: 55563301
55563301
E-postadresse: mai@tippetue.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlagt søknad (følgebrev)

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det skal oppføres støttemur mot ovenforliggende nabotomt for å sikre mot utrasing ettersom denne ligger høyere i terrenget enn det ferdig planerte arealet i KBA4 vil gjøre. Se vedlagt søknad om dispensasjon for mer detaljer.

Begrunnelse

Dispensasjon fra formål KBA, kombinert bygge- og anleggsformål, i reguleringsplan PlanID 1263-201114

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	PlanID 1263-201114
Reguleringsformål	Kombinert bygge-/anleggsformål

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAI CECILIE STABELL på vegne av TIPPETUE ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringsplankart Eikanger.pdf
SitPlan_KBA4.pdf
VA-GH01-byggetrinn 2.pdf
Lengdeprofil B KBA4 021122.pdf
Lengdeprofil C KBA3 021122.pdf
Lengdeprofil veg 021122.pdf
Lengdeprofil B KBA4 021122.pdf
Lengdeprofil A KBA4 021122.pdf
Lengdeprofil veg 021122.pdf
Lengdeprofil A KBA4 021122.pdf
Lengdeprofil D KBA3 021122.pdf
Tverrprofil KBA4.pdf
Søknad ramme KBA4.pdf
Søknad dispensasjon for mur oppdatert.pdf
Søknad mur Nabovarsel.pdf
Signert avstandserklaring nabosamtykke.pdf
Vedlegg til nabovarsel.pdf
Kvittring nabovarsel.pdf
Erklæring om ansvarsrett KBA4.pdf
Gjenpart nabovarsel.pdf