

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Vedlegg nabovarsel

I samband med vidare utvikling av Eikanger næringsområde skal tiltakshavar, Nordhordland Næringspark AS, no setje i gong søknadsprosessen for å få rammeløyve og igangsetjingsløyve til å etablere delfelta KBA3 og KBA4 (sjå vedlagt kart/illustrasjonsmateriale). Det skal søkast om kvart delfelt for seg, men nabovarselet gjeld begge delfelta.

Av orsakar relatert til blant anna sikkerheit, så skal det i samband med sprenging og planering av delfelt KBA4 oppførast ein støttemur mot nabotomt, g/bnr 212/3. Støttemuren er i strid med formål og med §29-4 i plan og bygningsloven, *Byggverkets plassering, høye og avstand fra nabogrense*, og det skal følgelege søkast om dispensasjon. Vidare er det planlagt at støttemuren skal stå igjen når sprenging og planering er ferdig ettersom det ferdigplanerte arealet i KBA4 vert liggande lågare i terrenget enn nabotomta g/bnr 212/3. Tiltakshavar skal ordne med samtykke frå eigar av nabotomt.

Mvh,

Mai Cecilie Stabell
Arealplanlegger og ansvarlig søker

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen
Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no