



Torbjörg Eitrheim Bergersen
Galtenesvegen 9
5918 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/7088 - 22/82820

Saksbehandlar:

Adrian David Olaussen

adrian.david.olaussen@alver.kommune.no

Dato:

31.10.2022

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense - carport - gbnr 323/261 Frekhaug

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for tiltak gbnr 323/261.

Saksutgreiing:

Enebolig i Galtenesvegen 9 ønskjer å bygge en carport for sin elbil. Fra før av finnes det en mur langs vegen som har vært stående i nesten 40 år.

Informasjon om saken:

Det er tenkt en ringmur på to sider og et lite hjørne. Hvor langt den skal innenfor muren, er usikkert, men en håper å det på en meter. Det er ønske om å kjøre lett inn og ut av carporten og ha passasje til å gå forbi og rundt hjørnet. Carporten er tenkt festa i huset. Den vil ikke ta noe av sikten for gående eller kjørende.

Vedtak:

Med hjemmel i Veglova § 29 med tilhørende regelverk gir Alver kommune ved Samferdsel, veg- vatn- og avløp- forvaltning, dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg for tiltak på følgende vilkår:

- Minste avstand mellom carporten og midt kommunal veg skal være minimum 2,30 meter.
- Alver kommune frasier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som er plassert i byggegrense mot veg. Dersom det under drift og vedlikehold av kommunal veg skulle oppstå skader på tiltaket, er dette tiltakshaver sitt ansvar. Tiltakshaver må selv sørge for og påkoste utbedring av skader.

Vedtaket gir bare tillatelse til å plassere carporten innenfor byggegrense mot veg iht Veglova. Kommunen gjør oppmerksom på at tiltaket kan være søknadspliktig etter plan og bygningsloven. Dispensasjonsvedtaket forutsetter at andre godkjenninger er blitt gitt.

Klage

Vedtaket er et enkeltvedtak etter reglene i lov om offentlig forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klages på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 uker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innen fristen går ut. Klagen skal sendes skriftlig til kommunen. I klagen skal det gå fram hva det blir klaget på i vedtaket og hvilke endringer en ønsker. Klagen skal grunngis. Før det kan reises søksmål om

vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må tillatelse til å klage på vedtaket være nyttet fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Myndighet

Saken er håndtert og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet, jf. kommuneloven § 23 nr 4 og gjeldende delegasjonsreglement.

Bortfall av tillatelse

Er arbeidet med avkjørselen ikke satt i gang innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jf. veglova § 40 4.ledd.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Adrian David Olaussen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Torbjørn Eitrheim Bergersen

Galtenesvegen 9 5918

FREKHAUG



Torbjørn Eitrheim Bergersen
Galtenesvegen 9
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7088 - 22/79597

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
18.10.2022

Oversender mottatt uttale - gbnr 323/261 Frekhaug

Vi viser til din søknad mottatt 29.09.2022.

Det er mottatt uttale frå Alver kommune avdeling for Samferdsel, veg, vatn- og avløp der dei føreset at det blir gitt dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett før oppføring av tiltak.

Denne uttalelsen er ikke til hinder for at eg kan handsame søknad om dispensasjon frå avstand til veg.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale - søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg - gbnr 323/261 Frekhaug

Mottakarar:

Torbjørn Eitrheim Bergersen

Galtenesvegen 9

5918

FREKHAUG



Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: b2c37432-b9ff-4ee9-a6b8-
3cc9c9a13e0d
Vår: 22/7179 - 22/77010

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

07.10.2022

Uttale - søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg - gbnr 323/261 Frekhaug

Tiltak: Dispensasjon frå byggegrense - Carport
Byggjestad: Gbnr: 323/261
Tiltakshavar: Torbjørg Eitheim Bergersen
Ansvarleg søkjar: Torbjørg Eitheim Bergersen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg for oppføring av carport.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for industriområde Mjåtviet/Frekhaugmarka, planid: 125619780310 er definert som bustad.

Uttale:

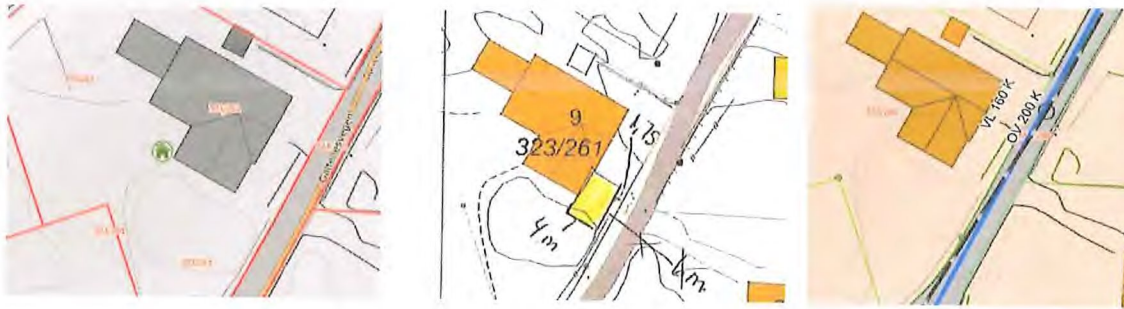
Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense mot kommunal veg.

Det er ikkje lagt ved situasjonskart der avstander til vegmidt og grense mot veg er vist. Kartet viser heller ikkje kommunale leidningar i vegen.

Det er i søknad opplyst om at minste avstand mellom carport og grense mot veg er 4,65 meter. Dette stemmer ikkje. Det kan sjå ut som at måling er utført til grense mellom veg og nabotomt på motsett side av kommunal veg. Grense mot kommunal veg går langs vegkant.

Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg er opplyst å være 3,10 meter.

Ut i frå søknad vil carport vil være plassert nærare kommunalt leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter. Avstand frå leidningsnettet utløyser krav om søknad om dispensasjon frå avstandskrav (jf. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» kap. 3.4)



Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert saka og meiner at ein kan gje dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på vilkår:

- Carport skal være plassert slik at den ikkje kjem i konflikt med tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i regelverk. I regelverket vert det, blant anna, sett krav til sikt i avkjørsle. Carport må være plassert utanfor avkjørsle sin siktzone, da siktsoner ikkje kan nyttast til parkering/hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå.
- Føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg, er at det vert gitt dispensasjon frå avstandskrav til offentleg leidningsnett (jf. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Adm. bestemmelser» kap 3.4).
- Alver kommune fråseier seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak som vert plassert innanfor byggegrense mot veg. Dersom det oppstår skade på tiltak under drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg (veg, vatn og veglys), er dette kommunen uvedkommande. Eigar av tiltak må sjølv sørge for utbetring og påkoste utbetring av eventuelle skader.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG

torbjorg.bergersen@gmail.com

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Sendt: 24. oktober 2022 12:52
Til: Torbjørg Bergersen
Emne: Vedkomande søknad om dispensasjon

Hei

Viser til søknad om dispensasjon frå avstand til kommunal veg.

Etter avklaring med leder og avdeling for samferdsel, veg, vatn-avløp-forvaltning, så er dette en dispensasjon som må behandles etter veglova, og ikkje plan- og byggesak.

Saken er videresendt til rett avdeling.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

