

Fra: optglom@online.no
Sendt: torsdag 24. november 2022 19:44
Til: Postmottak Alver
Emne: Ønsker veiledning
Vedlegg: IMG_20221122_201320_resized_20221124_074411172.jpg;
IMG_20221124_194221_resized_20221124_074411403.jpg

Hei

Vi har kjøpt barndomshjemmet mitt i Frekhaugskogen 9. Dessverre viser det seg å bli mye som må fikses. Kjelleren er fuktig, og til tross for ny drenering rundt halve huset, må nå resten tas pga stadig imnsiv av vann.

I forbindelse med graving, lurer vi på muligheten for å ikke legge tilbake masse langs den ene veggen, men beholde det åpent med en veranda over. I dag er det en platting i to nivåer. Se bilde. Bredden på veranda avhenger av hvor man treffer fjell. Vi ønsker ikke fordyring i form av sprenging eller vesentlig pigging. Håpet er at det kan bli stort nok til en carport, men hvis det ikke går, blir det et mindre rom til sykler, bosspann ol.

I dag er det 3 stk kjellervindu som er akkurat over bakkeplan, dvs det ene er i en brønn (bilde). Hvis vi får det som vi vil, heves platting til over vinduene. Kjellerrommet til to av vinduene har et stort vindu på annen vegg, så vil tro det tilfredsstillende lysmengde inn hvis det skal brukes som soverom senere. Det innerste rommet ønskes å kunne bruke som gjesterom. Dagens løsning er ikke akseptabel som evt rømningsvei, og det slipper inn begrenset med lys. Under en veranda blir det nok enda mindre lys, selv om vi evt bytter til et større vindu. Er det krav til lysmengde på et rom som ikke er i bruk til daglig? Kan man da evt ha et plexiglass el lignende i terassegulvet, over vinduet for å tilfredsstille lysmengde?

Dette ble mye info...

Vi lurer altså på om dette prosjektet må søkes om. Ser at hvis det anses som carport, så går det utenom søking, men hvis det anses som platting over 15 kvm, må det søkes om. Hvor stort det blir avhenger som nevnt av hvordan grunnen ser ut når den graves fram, så det vet vi ikke ennå.

Har dere mulighet til å hjelpe oss litt på vei med litt informasjon og tips? I så fall takker vi får hjelpen på forhånd.

Mvh
Lars Helge Glomnes
Frekhaugskogen 9
5918 Frekhaug
93630232