



Smart Varme As  
Minde allé 4  
5063 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10200 - 22/90349

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:  
25.11.2022

## Løyve til etablering av stålppe og nytt ildsted - gbnr 62/61 Toffing

**Administrativt vedtak:**   **Saknr:**  
**Tiltakshavar:**           jan Scherman Fjeldstad  
**Ansvarleg søkjar:**  
**Søknadstype:**           Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK

Det vert gjeve løyve til installering av stålrør og etablering avildsted på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 22.10.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om installering av stålrør i pipe og etablering av ildsted.

Det vert elles vist til søknad mottoken 22.10.2022.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Toffingneset disp.plan del av gnr.62 bnr. 3 plan-id 1263-20061969 er definert området for fritidsbustad. Reguleringsplan vert supplert av kommunedelplan for tidlegare Lindås for 2019 der planen ikkje har eiga føresegn.

#### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

## Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

## Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

## VURDERING

### Fritak frå nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjevbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

### Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til

