

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20214814

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	137	835	0	0	Sommerro Panorama As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.10.2022	10.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av gbnr. 137/835

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Sommerro Panorama As			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
GP001	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
17	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
22	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
27	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
28	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld fullføring av ikkje fullført oppmålingsforretning på gbnr. 137/835

Partane vart varsla per telefon med kortare varslingsfrist enn lovpålagt, ingen av partane hadde innvendingar til dette.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar.

Grensene vart stukke ut i samsvar med godkjent reguleringsplan, og koordinatar frå matrikkelbrev. Partane som var tilstades under forretninga hadde ingen innvendingar til plasseringa av punkta, det vart derfor ikkje gjort noko endringar.

Stad

Frekhaug

Dato

13.10.2022

Underskrift

Morten Mangerøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	90395-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			