

Frå: Josep Gayrbekov
Send: fredag 25. november 2022 15:01
Til: postmaster navar; Ulvik
Kopi: Per Asle Køhne
Emne: SV: 22/88724 Søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug

Viser til dykkars siste brev datert 24.11.2022:

NABOERKLÆRING

Viser til brev datert 13.10.2022. epost 23.11.2022 vedrørende signatur av naboerklæring.

1. Situasjonsplan viser:

- *Avstand til 323/4 Alver kommune. Vedlagt følger samtykke erklæring til Alver kommune, i to eksemplar, som signeres og et signert eksemplar returneres til tiltakshaver.*
- *Avstand til bygninger. Viser til vedtak i planutvalget 23.09.2008, redusert avstand til nabogrense, her er det gitt tillatelse på minstegrensa på 0,5 meter*
- *Avstand til kommunal vei, det er innsendt dispensasjonssøknad til Alver kommune (se vedlagt kopi av disp.søknad)*

Førespurnader om samtykkje (privatrettslege avtaler med kommunen) skal ikkje inn til same avdeling som handsamar byggesaken.

Søklar må klarere dette med **avd. Eigendomsfovaltning for bygg, areal og grønt**. Dei er lagt til på kopi og vil forhåpentlegvis følge det opp.

NABOERKLÆRING

Samtykke for redusert avstand til nabogrense i samsvar med
plan- og bygningsloven §29-4

Tiltak på eiendom:

Eiendom/byggested: gnr.323 bnr. 138 i Alver kommune
Adresse: Grønlandsvegen 6 5918 Frekhaug

Hjemmelshaver: Catherine Bakke Ulvik og Erik Ulvik

Naboerklæringen gjelder:

Eksisterende næringsbygg søkes det tiltak om bruksendring til bolig.
Næringsbygget er oppført og godkjent i 2009, og det må søkes samtykke at tiltaket blir
godkjent 1,0 meter fra eiendomsgrense, jf. Plan- og bygningsloven § 29-4.
Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på eiendommen blir utført brannteknisk på en slik
måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter
gjeldene plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg/vi gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til 1,0 meter
avstand mellom grense og til nåværende næringsbygg (yttervegg). Tiltaket søkes
bruksendring til bolig.
Næringsbygg plassert på eiendommen i samsvar tilbygg med tidligere søknad, 1,0 meter
fra grenselinje mot 323/4, jf. Plan- og bygningsloven §29-4

Hjemmelshaver naboeiendom: Alver kommune

Eiendom: Gnr.323 bnr. 4
Adresse: Grønlandsvegen 5918 Frekhaug

Hjemmelshaver: Alver kommune

Dato _____ Signatur: _____ Dato _____ Signatur: _____

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: postmaster navar <postmaster@navar.no>

Send: fredag 25. november 2022 14:26

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Ulvik <eculvik@online.no>; Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>
Emne: SV: 22/88724 Søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug

Hei !

Viser til avtale med Folkestad og vedlagt følger tilleggs opplysninger.

Mvh
Olav-Tore Fosse

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 23. november 2022 10:38
Til: postmaster navar <postmaster@navar.no>
Kopi: Ulvik <eculvik@online.no>
Emne: 22/88724 Søknad om bruksendring - gbnr 323/138 Frekhaug

Hei,

Viser til saka.

Sjå vedlagt uttale frå avdeling for veg, vatn og avløp.
Før vi kan handsama søknaden må dykk søkje om endra bruk av eksisterande avkøyrsløse. Søknaden sendast til avdeling Samferdsel, veg-, vatn-, avløpsforvaltning i kommunen.
Det må dessutan sendast inn røyrleggjarmelding ved bruksendring til bustadføremål, men dette krevjast innan det søkjast om ferdigattest.

Ser også at naboerklæringa manglar signatur:

s 1-1

NABOERKLÆRING

Samtykke for redusert avstand til nabogrense i samsvar med
plan- og bygningsloven §29-4

Tiltak på eiendom:

Eiendom/byggested: gnr.323 bnr. 138 i Alver kommune
Adresse: Grønlandsvegen 6 5918 Frekhaug

Hjemmelshaver: Catherine Bakke Ulvik og Erik Ulvik

Naboerklæringen gjelder:

Eksisterende næringsbygg søkes det tiltak om bruksendring til bolig.
Næringsbygget er oppført og godkjent i 2009, og det må søkes samtykke at tiltaket blir
godkjent 1,0 meter fra eiendomsgrense, jf. Plan- og bygningsloven § 29-4.
Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på eiendommen blir utført brannteknisk på en slik
måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter
gjeldene plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg/vi gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til 1,0 meter
avstand mellom grense og til nåværende næringsbygg (yttervegg). Tiltaket søkes
bruksendring til bolig.

Næringsbygg plassert på eiendommen i samsvar tilbygg med tidligere søknad, 1.0 meter
fra grenselinje mot 323/4, jf. Plan- og bygningsloven §29-4

Hjemmelshaver naboeiendom: Alver kommune

Eiendom: Gnr.323 bnr. 4
Adresse: Grønlandsvegen 5918 Frekhaug

Hjemelshaver: Alver kommune

Dato _____ Signatur: _____ Dato _____ Signatur: _____