

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227310

Oppdragsnr

| Matrikkeleiet | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| Dalemarka 63A | 321 | 86 | 0 | 0 | Jensen Gunn Westrheim (Hjemmelshaver) |
| Dalemarka 63A | 321 | 86 | 0 | 0 | Knudsen Kaspar (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
|----------------------|------------|-------|----------------|
| | 22.11.2022 | 09.00 | Dalemarka 63 A |

| |
|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| |
|---|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna |

Forklaring
Grensepåvisning for del av gnr. 321, bnr. 86.

| | | | |
|----------------|---|----------------------------------|---|
| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | | 07.10.2022 | |
| Rekvirent | Jensen Gunn Westrheim Knudsen Kaspar | | Rekvisisjonsdato 07.10.2022 |

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|--|----------------|------------|-----------|
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | Varsel oppmålingsforretning - 321/86 i | | | |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
|--------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|------------------|
| 2 | Off. godkjent grensemerke i jord | Eksisterande | Godkjent | | |
| 3 | Asfaltspiker | Eksisterande/ | Godkjent | | |
| 4 | Asfaltspiker | nytt Eksisterande | Godkjent | | |
| 5 | Asfaltspiker | Eksisterande/ | Godkjent | | |
| 6 | Asfaltspiker | nytt Eksisterande/ | Godkjent | | |
| X1 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | } Berekna på linja mellom punkt 2 og punktet 3. | |
| X4 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |
| X2 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |
| X6 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 07.10 2022 fått søknad om grensepåvisning for del av gbnr. 321/86-saks nr. 22/7310.

Partane vart varsla skriftleg den 07.11.2022. Grensene er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling - kart- og delingsforretning av 24.12.2004.

Punkta 3, 4, 5 og 6 vart stukket ut. I tillegg ønsker rekvisitent 4 ekstra punkt på linja mellom punkt 2 og punkt 3 - punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 2 er frå før merka med off. godkjent grensemerke i jord. Punkt "4" er frå før merka med asfaltspiker.

Partane er samde i at vi set ned off. godkjente grensemerker i punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 3, 5 og 6 vart merka med asfaltspiker.

Partane er samde i grenselinjene. Leica GNSS vert brukt til utstikking/innmåling. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i standarden.

Stad

Frekhaug

Dato

22.11.2022

Underskrift

Liv Berit Ones

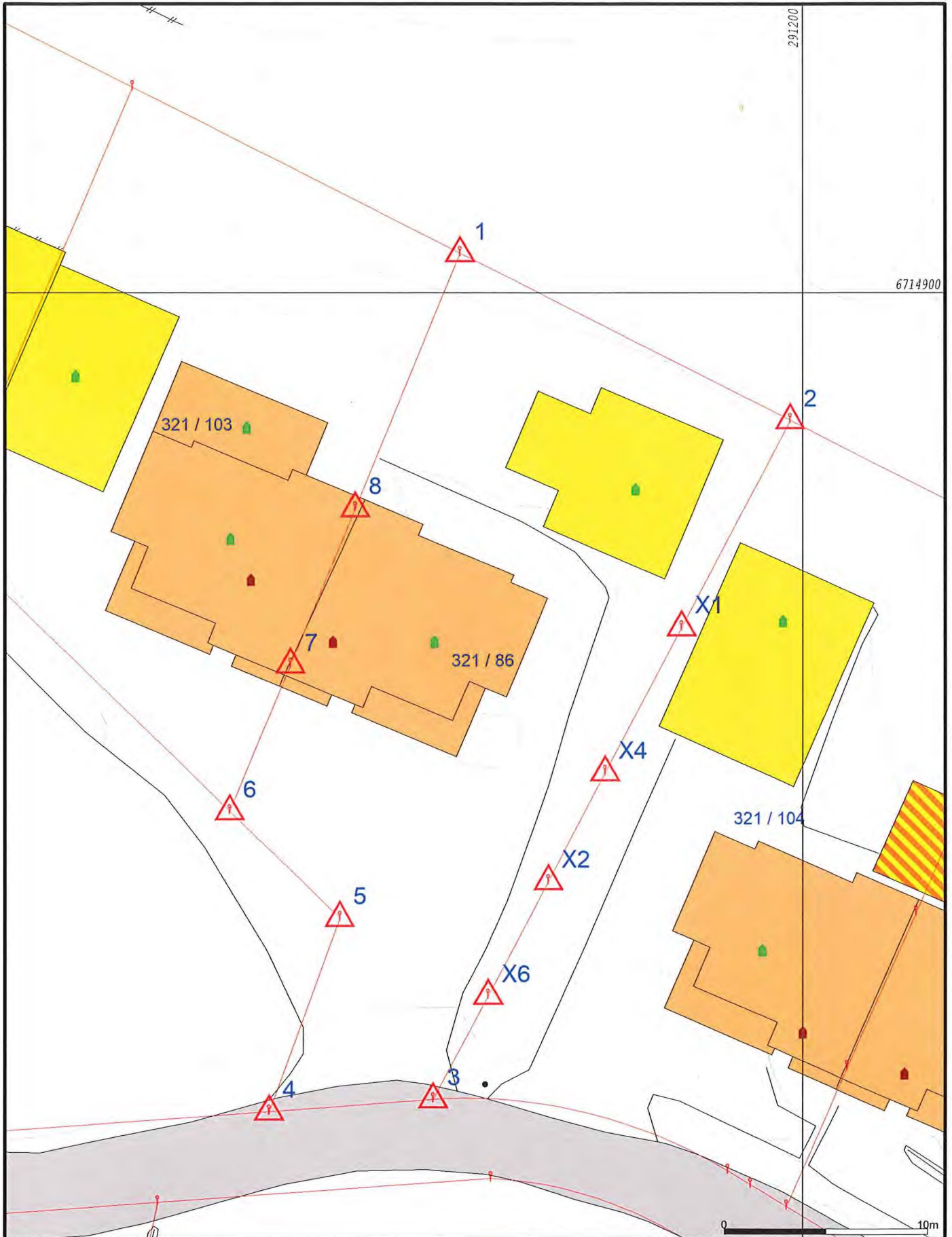
| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |



Partliste

| Partar | | | Varsling | | | | Under oppmålingsforretninga | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved avløysar | ID 2) |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | | | | | Signatur - registrert eigar | |
| Jensen Gunn Westheim | 321/86 | Rekvirent | 07.11.2022 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Gunn or Gunn</i> | F |
| Dalemarka 63a, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Knudsen Kasper | 321/86 | Rekvirent | 07.11.2022 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Kasper Knudsen</i> | F |
| Dalemarka 63a, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Asnes Joar | 321/103 | Nabo | 07.11.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Motta ikluge.</i> | F |
| Dalemarka 63 B, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Koordinatfesta grense</i> | |
| Ceburkov Demeter | 321/104 | Nabo | 07.11.2022 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Ceburkov</i> | F |
| Dalemarka 61 B, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Ceburkov Svetlana | 321/104 | Nabo | 07.11.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Motta ikluge.</i> | F |
| Dalemarka 61b, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Koordinatfesta grense</i> | |
| Dale Gjermund | 321/1 | Nabo | 07.11.2022 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Motta ikluge.</i> | F |
| Bjørnestadvegen 169, 5919 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Koordinatfesta grense</i> | |
| | 321/1 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Koordinatfesta grense.</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Snakket med Gjermund Dale</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>på telefon den 24.11.2022</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>Han er informert om at det</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>er satt ut 3 stk. astaltspiker</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <i>i grensa mot gnr. 321, bnr.1.</i> | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med (SMF) Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Måte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Dato: 2022.11.25
Sign: lili



Målestokk
1:250