

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: søndag 27. november 2022 18:19
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: Merknad til klage frå part - sak 20/1999

Frå: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@alvertomt.no>
Send: fredag 25. november 2022 16:23
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Kopi: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
Emne: VS: Førespurnad om ytterligere opplysningar - Merknad til klage fra SVV - E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804)

Hei,

Eiendommene til Alver Tomteselskap AS og Fyllingsnes Utvikling AS vil trolig ikke være gjenstand for grunnverv for å kunne realisere disse tiltakene.

Når det er sagt har Alver Tomteselskap AS fått gjennom godkjent reguleringsplan fra 2008 for sin eiendom. Tilsvarende foreligger det plan for Fyllingsnes Utvikling AS . Felles for begge parter er at realisering av egne planer er avhengig av at SVV får gjennomført sine planer i PlanID 1263201804. Kommunens tilføyelse i vedtak KO-068/22 den 19. mai 2022 medfører som SVV påpeker i sin klage usikkerhet for hele gjennomføringen av tiltaket.

Når det gjelder innspillene fra Alver Tomteselskap AS og Fyllingsnes Utvikling AS ber vi om at disse legges til kommunens saksfremstilling. Det vises i denne sammenheng til reglene om saksforberedelsen i forvaltningsloven § 33 tredje avsnitt hvor det fremgår at motparter skal varsles ved klage og gis frist for å gi uttalelse. I kommentarutgaven (Gyldendal Rettsdata) til § 33 skriver Jan Fridtjof Bernt:

*«Den eller de som har vært part(er) ved førsteinstansbehandlingen og som har motstående interesser i forhold til klageren, skal altså varsles. Det vil imidlertid ofte være vanskelig å være sikker på om i hvilken grad andre parter har motstående interesser. **Dessuten vil også de parter som har sammenfallende interesser med klageren, ha interesse i å få vite at vedtaket er påklaget og derfor kan bli endret, noe som etter § 34 andre ledd tredje punktum til og med kan skje til klagerens – og dermed også deres – skade. Trass i at § 34 andre ledd bare taler om «motpart», bør regelen derfor være at alle parter i saken varsles om klagen.»***

Som påpekt tidligere er ønsket fra Alver Tomteselskap AS og Fyllingsnes Utvikling AS å signalisere at de stiller seg bak klagen fra Statens vegvesen, slik at planen godkjennes i sin opprinnelige form.

Det bes om en bekreftelse på at våre merknader vil legges ved saksfremstillingen.

Mvh

Trond Lomsøy

Alver Tomteselskap As

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 25. november 2022 15:35

Til: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@alvertomt.no>

Kopi: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: Førespurnad om ytterligere opplysningar - Merknad til klage fra SVV - E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804)

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Det bes opplyst om dere blir direkte berørt av at det blir etablert undergang eller sikring av trygg vei fram til undergang da det er disse tiltakene som er relevante i klageomgangen. Grenser deres grunneiendom direkte til arealet for disse tiltakene eller kommer grunneiendommene til å være gjenstand for grunnverv for å kunne realisere disse spesifiserte tiltakene?

KO- 068/22 Vedtak:

Kommunestyret tar klagen delvis til følge.

Plan godkjennes på vilkår av at: Mjuke trafikkantar frå Fyllingsnesvegen mot E39 må sikrast trygg vei fram til undegang i plan. Kommunestyret ber SVV om å gå i dialog for å etablere ein landbruksundergang ved det vestlige Fyllingsneskrysset.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@alvertomt.no>

Send: fredag 25. november 2022 13:37

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Kopi: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: VS: Klage fra SVV - E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804)

Hei,

Alver Tomteselskap AS er part i saken på grunn av at reguleringsplanen berører tomteselskapets eiendom gnr/bnr 214/225 i Alver kommune. Dette da realisasjon av planen forutsetter grunnverv på denne eiendommen.

Tilsvarende gjelder også for Fyllingsnes Utvikling AS, eier av gnr.214, bnr.213 og gnr.214, bnr.230 i Alver kommune, hvor planen også forutsetter grunnnerv.

For øvrig viser vi til merknadene nedenfor hvor det fremgår at vi støtter Statens Vegvesen sin klage fullt ut, men vårt støtteskriv er ingen selvstendig klage på vedtaket.

Mvh

Trond Lomsøy

Alver Tomteselskap As

Tlf 94507878

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 25. november 2022 12:35

Til: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@alvertomt.no>

Kopi: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>

Emne: SV: Klage fra SVV - E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804)

Hei.

Viser til tilsendt e-post til sak 20/1999. Undertegnede behandler klagen.

Det bes om en kort redegjørelse ila. dagen (grunnet skrivefrist) hvorfor dere anser dere som parter eller har rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven §28 første ledd. Dersom slik informasjon ikke gis, blir ikke e-post fulgt opp videre.

Begrunnelsen vi etterspør kommer ikke fram av tilsendt e-post foruten å identifisere hvem som fremmer argumentene til saken, dvs. Alver Tomteselskap (AT) og Fyllingsnes Utvikling (FU).

Forvaltningsloven §28 første ledd:

§ 28. (vedtak som kan påklages, klageinstans).

Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Trond Lomsøy <trond.lomsoy@alvertomt.no>

Send: fredag 25. november 2022 12:05

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>; Post Lindås tomteselskap <post@alvertomt.no>; Malin Helene Andvik <malin.andvik@gmail.com>; Anne Grete Eide <agr-eide@online.no>; Kenneth Taule Murberg <kenneth.murberg@outlook.com>; Heine Fyllingsnes <heine@alver-bygg.no>; Jogeir Romarheim <jogeir.romarheim@hotmail.no>; Vigdis Villanger <vigdis.villanger@alver.kommune.no>; Ståle Hopland <staalehop@hotmail.com>; Sveinung Toft <Sveinung.Toft@masfjorden.kommune.no>; Ingrid Fjeldsbø <i-fjelds@frisurf.no>; Henning Fyllingsnes <henning@fyllingsnes.com>

Kopi: Post Lindås tomteselskap <post@alvertomt.no>; Trond Helland <Trond@helland-elektro.no>; Erik Hundven <hundven@gmail.com>; Roald Nævdal <roalnae@online.no>; Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>; Christian Frønsdal <christian@villplan.no>

Emne: Klage fra SVV - E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804)

Det vises til klage fra Statens Vegvesen (SVV) datert 11.10.22. Alver Tomteselskap (AT) og Fyllingsnes Utvikling (FU) støtter de innsigelser som fremmes i klagen. Vi vil nedenfor redegjøre ytterligere for vårt syn.

Formelt skulle vi dessuten - som parter i saken - etter forvaltningsloven vært varslet om klagen. Vi tillater oss derfor alternativt å påpeke innvendinger i dette brevet.

Kort oppsummert ble detaljreguleringsplan for E39 - Vikane - Eikangervåg (PlanID 1263201804) vedtatt 24.06. 2021. Nytt vedtak ble imidlertid fattet 19.05.2022 som et resultat av klage fra grunneier som ønsker seg landbruksundergang. Dette ønsket var Alver kommune kjent med da det opprinnelige vedtaket ble fattet. På tross av dette velger Alver kommune å tillate "ekstraomganger" og fatter, ifølge SVV, et både feilaktig og upresist vedtak 19.05.2022.

Vi har ikke kompetanse på det som blir beskrevet som feilaktig fra SVV, men legger til grunn at SVV har innsikt i gjeldende lover og regler. Det upresise i vedtaket knytter seg til formuleringen: "*Kommunestyret ber SVV om å gå i dialog for å etablere en landbruksundergang ved det vestlige Fyllingsneskrysset*". Setningen ber om dialog, men forutsetter ikke et endelig mål knyttet til dialogen. Samtidig kan den tolkes som at dialogen skal ha som formål å få etablert en landbruksundergang før prosjektet realiseres. Når vi støtter klagen fra SVV er det spesielt med bakgrunn i at de forhold som blir tatt opp 19.05.2022 ikke representerer noe nytt i relasjon til saksgangen fra det opprinnelige vedtaket datert 24.06.2021.

AT og FU er parter i ovennevnte sak og vi må legge til grunn at reguleringsprosessene i Alver kommune skjer på en tillitsfull og forutsigbar måte. Dette impliserer åpenhet ved at partsinteresser og befolkningen har anledning til å fremme innspill i forkant av den politiske behandlingen. I vedtaket datert 19.05.2022 foreligger det som nevnt ingen ny informasjon og vedtaket representerer i sin nåværende form en helt unødig utsettelse av prosjektet og i verste fall terminering av prosjektet. Prosjektet er praktisk talt blitt forsinket som følge av den nye politiske behandlingen som er gjenstand for klage, og som til overmål var en del av beslutningsgrunnlaget i det opprinnelige vedtaket. Vi ber derfor, i likhet med SVV, om at vedtaket datert 19.05.2022 oppheves og at det opprinnelige vedtaket datert 24.06.2021 blir stående som det gjeldende.

Mvh

Alver Tomteselskap AS

Trond Lomsøy

Tlf 94507878

Fyllingsnes Utvikling AS

Trond Helland

Tlf 93030267