

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Att.Malin Bruu

Dato	25.11.2022
Vår referanse	2022/95187-2
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Foreløpig uttale - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel - fv 564 Roslandvegen - gnr 322 bnr 148 - Alver kommune

Vi viser til søknaden din datert 21.11.2022

Saken gjelder

Det er søkt om utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 564 Roslandvegen til en ny enebolig på eiendom gnr. 322 bnr. 148 som skal fradeles. Eiendommen er i dag bebygd med en enebolig.

Planstatus

Eiendommen er regulert i plan *Reguleringsplan for Mjåtveitmarka 125620060002*, vedtatt 25.04.08 og formålet er vist som boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse. Det ligger en områdeplan på høring på området, *Områderegulering for Dalstø-Mjåtveitstø 125620170002*. Situasjonen rundt områderegulering for Dalstø - Mjåtveit må avklares med kommunen.

I regulerte områder er det Alver kommune som er planmyndighet etter plan og bygningsloven. Kommunen må ta stilling til om tiltaket er i tråd med reguleringsplanen og bestemmelsene i KPA. Dersom tiltaket er avhengig av dispensasjon, vil fylkeskommunen få saken oversendt for uttalelse.

Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgiver
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4