

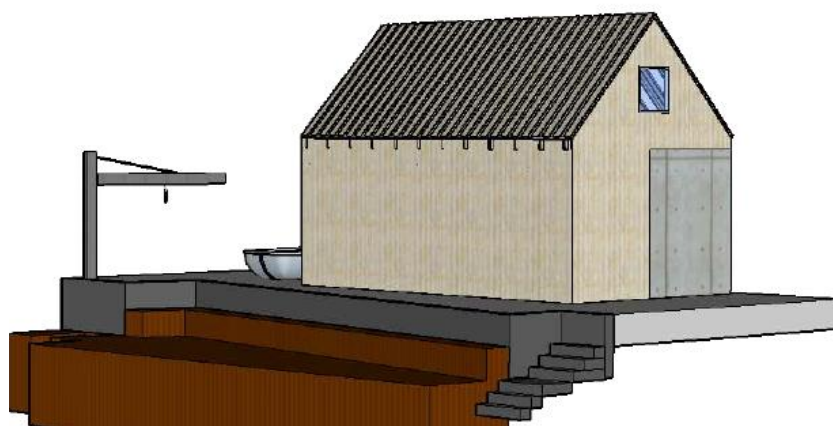
Alver Kommune
Plan og Byggesaks avdeling

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: gbnr 195/67

Dato: 26.11.2022

Følgeskriv søknad om nøst og kai gbnr 195/67



Eiendom

Adress: Leknesvegen 169, 5915 Hjelmås
G/bnr: 195/67

Tiltakshaver

Navn: Alexander Bue Gjerstad
Epost: alex_gjerstad@hotmail.com
Tlfnr: 48195505

Tiltak

- Frittliggende bygning (ikke boligformål) <70m²
- Kai 31m² med kaifront



Regulering

Eiendommen inngår i reguleringsplan for Fløsvika, Leiknes med Plan id 1263-201009
Tiltaket inngår i området BUN3

På eiendom gbnr 195/67 sto det opprinnelig et nøst. Dette ble søkt om rivning samtidig som eksisterende fritidsbolig i 2017 ref saknr 281/17. (Lindås Kommune)

Det søkes nå om oppføring av nytt nøst innenfor regulert område BUN3. I reguleringsplan § 2.7 er det beskrevet at det ikke skal oppføres "nye" nøst. Vi tolker dette som at det ikke skal komme nøst i tillegg til de eksisterende nøst. Det presiseres at dette ikke her er tilfelle.

Utnyttelse

Beregnet grad av utnyttelse tar utgangspunkt i areal for BUN 3 (128m²)

Nabovarsel

Nabovarsel er sendt ut pr epost, se vedlagte kvittering for nabovarsel
Vi bekrefter at det ikke er kommet inn merknader til tiltaket

Beskrivelse

Det søkes med dette om tiltak nøst og kai iht. vedlagte tegninger og situasjonsplan. Nøst planlegges oppført i tre med stående kledning, saltak med 45° og tekking av tre. Dører og åpninger planlegges også kledt i samme utførelse. Kai og kai front planlegges utført i tre

Søknad

Tiltak søkes om iht PBL § 20-4 og SAK kap.3.

Det er behov for samtykke fra annen myndighet, i dette tilfelle Bergen Havn
For søknad til Bergen Havn kreves det bekreftelse fra Kommunens byggesaksavdeling at tiltaket er i samsvar med plan.

Vi ber derfor om at denne søknaden behandles på følgende måte:

- Søknad ferdigbehandles
- Det sendes bekreftelse til tiltakshaver om at tiltaket samsvarer med reguleringsplan
- Tiltakshaver kan søke Bergen Havn og sende svar tilbake til Alver Kommune for ferdigbehandling av søknad.

Vi ber om tilbakemelding om dette ikke lar seg gjennomføre på nevnte måte

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no