

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227310

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Dalemarka 63A	321	86	0	0	Jensen Gunn Westrheim (Hjemmelshaver)
Dalemarka 63A	321	86	0	0	Knudsen Kaspar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.11.2022	09.00	Dalemarka 63 A

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Grensepåvisning for del av gnr. 321, bnr. 86.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		07.10.2022	
Rekvirent Jensen Gunn Westrheim Knudsen Kaspar			Rekvisisjonsdato 07.10.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 321/86 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
3	Astaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
4	Astaltspiker	Eksisterande	Godkjent		
5	Astaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
6	Astaltspiker	Eksisterande/nytt	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent	} Berekna på linja mellom punkt 2 og punkt 3.	
X4	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X6	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		

2

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alover Kommune har den 07.10.2022 fått søknad om grensepåvisning for del av gbnr. 321/86- saksnr. 22/7310.

Partane vart varsla skriftleg den 07.11.2022. Grensene er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling - kart- og delingsforretning av 24.12.2004.

Punkta 3, 4, 5 og 6 vart stukket ut. I tillegg ønsker rekvirent 4 ekstra punkt på linja mellom punkt 2 og punkt 3 - punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 2 er frå før merka med off. godkjent grensemerke i jord. Punkt 4 er frå før merka med asfaltspiker.

Partane er samde i at vi set ned off. godkjente grensemerker i punkta X1, X2, X4 og X6. Punkt 3, 5 og 6 vart merka med asfaltspiker.

Partane er samde i grenselinjene. Leica GNSS vart brukt til utstikking/innmåling. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i standarden.

Stad

Frekhaug

Dato

22.11.2022

Underskrift

Liv Berit Onnes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

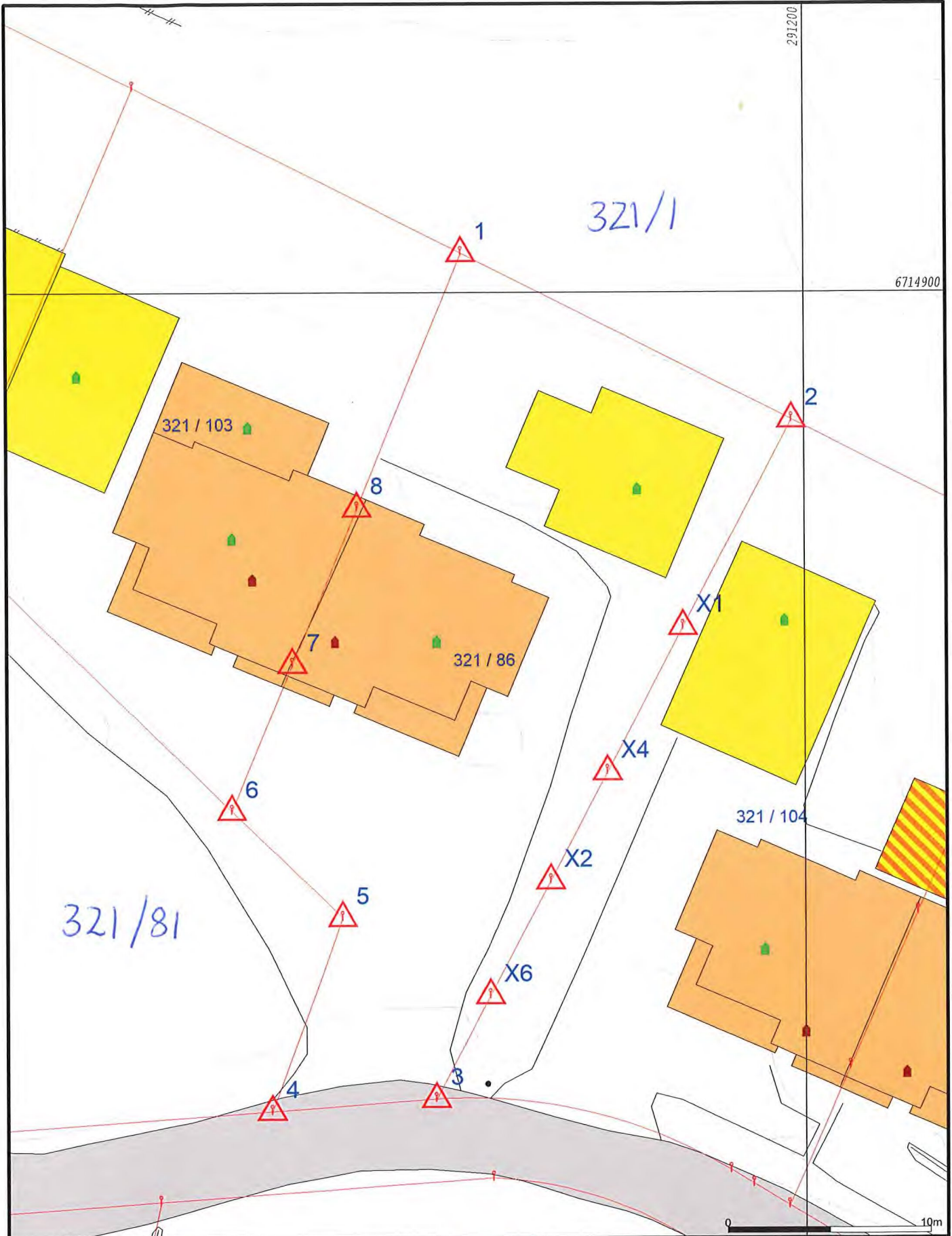


Partliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Jensen Gunn Westheim	321/86	Rekvirent	07.11.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Gunn ar jensen</i>	
Dalemarka 63a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Knudsen Kaspar	321/86	Rekvirent	07.11.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kaspar Knudsen</i>	
Dalemarka 63a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Åsnes Joar	321/103	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihukje.</i>	
Dalemarka 63 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Ceburkov Demeter	321/104	Nabo	07.11.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Ceburkov</i>	
Dalemarka 61 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Ceburkov Svetlana	321/104	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihukje.</i>	
Dalemarka 61b, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Dale Gjermund	321/1	Nabo	07.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihukje.</i>	
Bjørnestadvegen 169, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
<i>BU</i>	<i>321/81</i>	<i>Nabo</i>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Snakket med Gjermund Dale</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>på telefon den 24.11.2022</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Han er informert om at det</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>er satt ut 3 stk. astaltspiker</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>i grensa mot gnr. 321, bnr. 81.</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ billete: (B)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/ulhus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.11.25
Sign: lili

Målestokk
1:250