

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tveit Alver

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 357 | 8 | 0 | 0 |

Kommune Alver

Adresse Sætrevikvegen 63, 5917 Rossland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ørjan Tveit

Telefon: 47260150
47260150

E-postadresse: tveit@tveitdesign.no

Adresse: Elstersgate 3, 5059 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: GUNDERSEN SVEN

Telefon: 90830921

E-postadresse: sven@sven-gundersen.no

Adresse: , 5892 BERGEN

Organisasjonsnummer: 870371772

25.11.2022 15:37:50 AR516997421

Kontaktperson

Navn: Sven Gundersen
Telefon: 90830921
90830921
E-postadresse: sven@sven-gundersen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rivning av eksisterende og oppføring av nytt våningshus

REDEGJØRELSE:

Tiltaket er godt beskrevet i egen redegjørelse (vedlegg)

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Alvær Kommune
Reguleringsformål: LNF-formål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 523 m²

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 523 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 132 m ² |
| - Areal som skal rives | 132 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 523 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 523 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 523 m²

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|---|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? | Ja |
| Veitype: | Privat vei |
| Er tillatelse gitt for privat vei? | Ja |

VANNFORSYNING

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Tilknytning | Offentlig vannverk |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei |

AVLØP

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett | Ja |
| Foreligger utslippstillatelse | Ja |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei |

OVERVANN

| | |
|---|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|---|----|

Løfteinnretninger

| | |
|---|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN ERIK STRANDENES på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.11.2022 15:37:50 AR516997421

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf

Avfallsplan før riving.pdf

A40 Fasader.pdf

Illustrasjon_1.jpg

Illustrasjon_5.jpg

Illustrasjon_3.jpg

Illustrasjon_2.jpg

Illustrasjon_4.jpg

A20-02 Plan 2. Etasje.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

Vedlegg brev søknad om tiltak.pdf

Byggesak GBNR 3578 Sætre - Dispensasjon for riving av våningshus samt oppføring av nytt våningshus.pdf

Bilder av fasader Våningshus som skal rives.pdf

Endringsvedtak - utsleppsløyve - Minirensanlegg - gbnr 3578 Sætre.pdf

VA-plan.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221029-1726.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GUNDERSEN SVEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RØNNESTAD BJØRSVIK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SØILEN ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FREKHAUG FLIS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STENDAL VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ALVERSUND MASKINSTASJON AS.pdf

Nabovarsel-20221029-1726.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje BRA.pdf