

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 339  
Bruksnummer: 56

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.11.2022 kl. 14:59

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 12.05.2021  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 339 / 56	1 123,7 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		100786	HELGESEN LENE		Gaustad 36 5919 FREKHAUG	1 / 2
Heimelshavar		041183	HELGESEN MARIUS R		Gaustad 36 5919 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6721302	290515		1 123,7 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Arealoverføring			12.10.2022				Tinglyst		19.11.2022	hellmort		11.11.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring			22/5796				Rolle	Matrikkeleining		Arealendring		
							Avgjevar	4631 - 339/2				-198,6
							Mottakar	4631 - 339/56				198,6

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	21.04.2021 21/1529	Tinglyst		12.05.2021	hellmort 12.05.2021
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 339/2		-924,3
		Mottakar	4631 - 339/56		924,3
		Berørt	4631 - 339/1		0
		Berørt	4631 - 339/3		0

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	12.10.2022 22/5796				hellmort 11.11.2022
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	4631 - 339/2		0
		Berørt	4631 - 339/56		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Adresser						
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Gaustad	2138	36			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6721296	290519	Grunnkrins: 0601 GAUSTAD Røystekrins: 15 GRASDAL Kyrkjesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5919 FREKHAUG Tettstad:	

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Byggningsnr:</b> 13 011 427	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	10.06.1996
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	45	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	09.09.1996
Nord: 6721285 Aust: 290515	Bruksareal totalt:	45	Avløp:		Teke(n) i bruk:	29.01.1997
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Byggningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	45	45	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	339/56

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		GAUSTAD RUNE E		

<b>Byggningsnr:</b> 176 021 888	Utbygd areal:	70	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	199,6	Tal etasjar:	3	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6721296 Aust: 290519	Bruksareal totalt:	199,6	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	52	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Våningshus	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	52				
Byggningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	45	0	45	0	0	0	0	0
H01	1	116,6	0	116,6	52	0	52	0	0
K01	0	38	0	38	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseingsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2138 Gaustad 36	H0101	Bustad	0	0		0	0	339/56
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	339/56

## SEFRAK-minne

«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <https://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnenemning
1256 201 51	VÅNINGSHUS, "STØLHAUGEN", GAUSTAD.

<b>Bygningsnr:</b>	176 021 888	Utbygd areal:	18	Tal bustader:	0	Datoar	
<b>Løpenr:</b>	1	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6721296 Aust: 290519	Bruksareal anna:	-17,5	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	01.12.2016
<b>Bygningsendringskode:</b>	Ombygging	Bruksareal totalt:	-17,5	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
<b>Bygningstype:</b>	Våningshus	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
<b>Næringsgruppe:</b>	Bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	05.07.2021
<b>Bygningsstatus:</b>	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0				
<b>Energikjelder:</b>		Alternativt areal:	0				
<b>Oppvarming:</b>		Alternativt areal 2:	0				

## Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	-17,5	-17,5	0	0	0	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseingsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	339/56

## Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	030164	GAUSTAD RUNE EINAR		Gaustad 51 5919 FREKHAUG
Kontaktperson	997031075	THUNOLD STEINAR BYGGM AS		Sollsmittet 2 5136 MJØLKERÅEN

**Bygningsnr:** 176 021 888  
**Løpenr:** 2  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6721301 Aust: 290524  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Våningshus  
 Næringsgruppe: Bustad  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 52 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 47,6 Tal etasjar: 1  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 47,6 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 52 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 52  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve: 01.12.2016  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest: 05.07.2021

#### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	47,6	0	47,6	52	0	52	0	0

#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	339/56

#### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	030164	GAUSTAD RUNE EINAR		Gaustad 51 5919 FREKHAUG
Kontaktperson	997031075	THUNOLD STEINAR BYGGM AS		Sollsmittet 2 5136 MJØLKERÅEN

**Bygningsnr:** 176 035 110  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6721306 Aust: 290511  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo  
 Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske  
 Bygningsstatus: Teke(n) i bruk  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 0  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:

#### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	339/56

## SEFRAK-minne

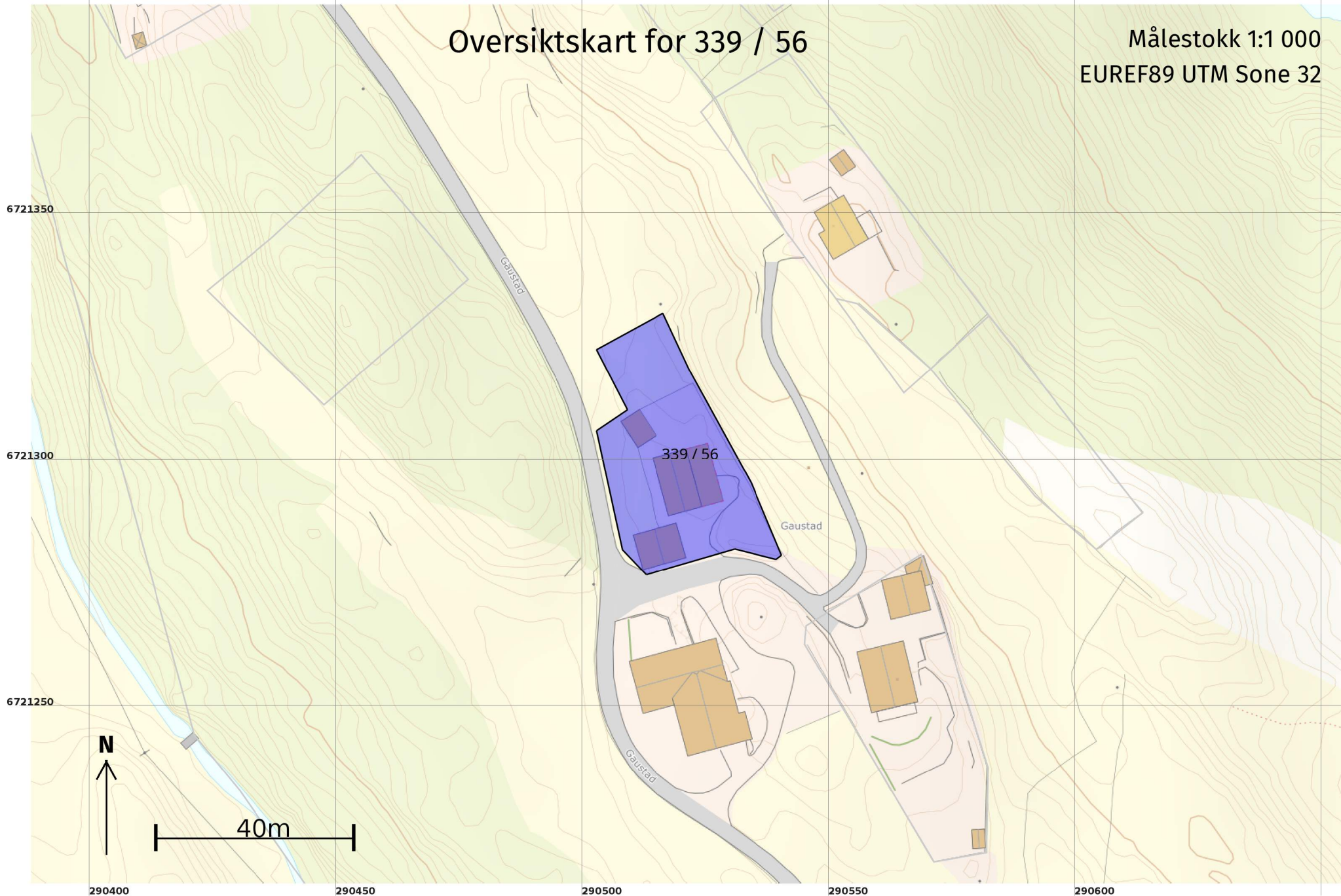
«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <https://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnenemning
1256 201 52	VEDHUS "STØLSHAUGEN", GAUSTAD.



# Oversiktskart for 339 / 56

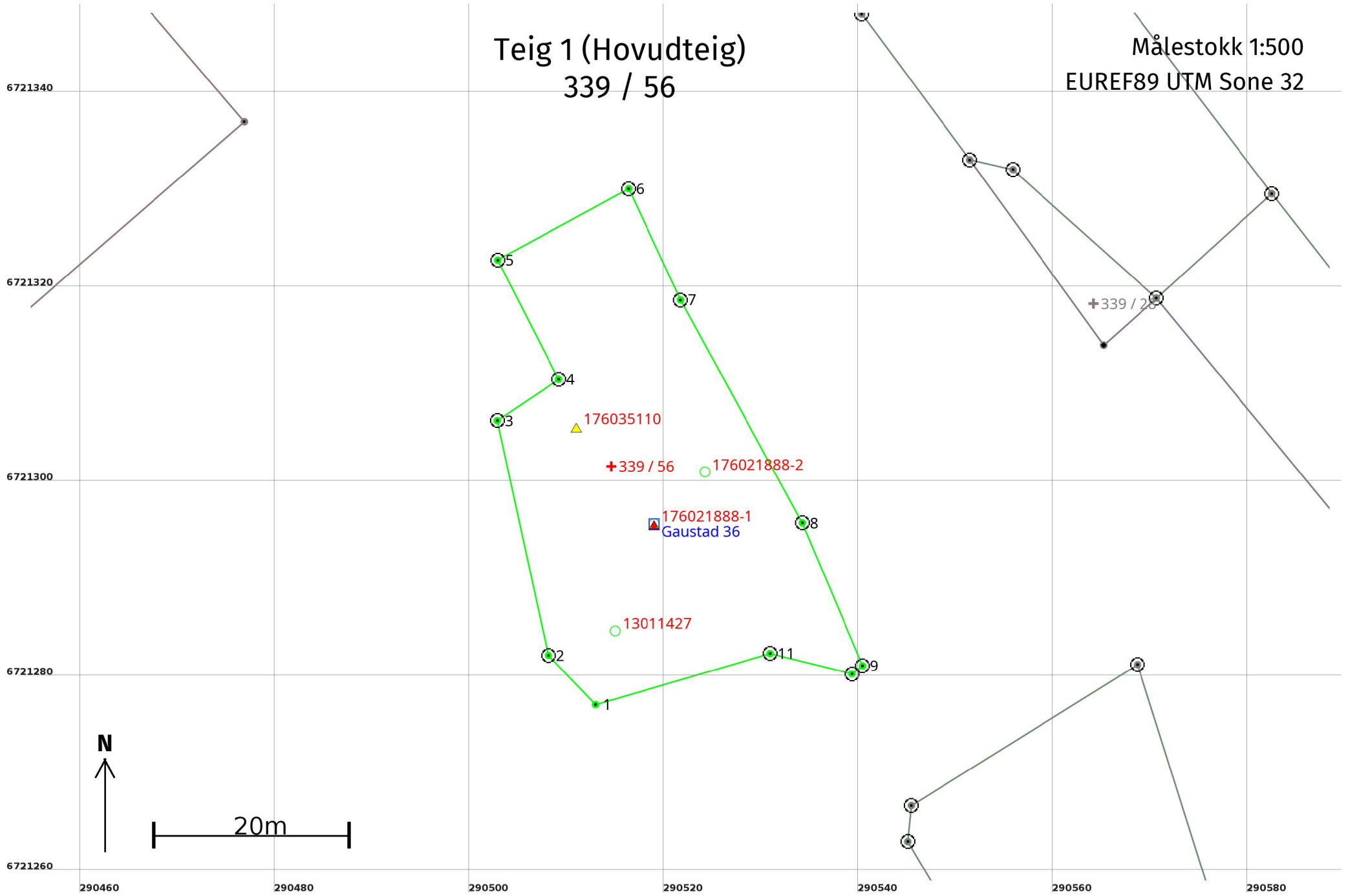
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





# Teig 1 (Hovudteig) 339 / 56

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinatar

Areal: 1 123,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6721302

Aust: 290515

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6721277,41	290512,98	7,01	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6721282,48	290508,14	24,66	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6721306,57	290502,88	7,61	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6721310,82	290509,20	13,76	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6721323,06	290502,93	15,32	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
6	6721330,40	290516,38	12,61	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
7	6721318,97	290521,72	26,09	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6721296,08	290534,23	15,95	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6721281,39	290540,43	1,36	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6721280,58	290539,34	8,68	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6721282,66	290530,91	18,68	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	