

Frå: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Send: torsdag 10. november 2022 15:38
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Pål Kjetil Tufta; arvid rikstad
Emne: Sak 22/2555 - tomannsbolig - gbnr. 327/201 Moldekleiv - klage
Vedlegg: 2021258A02 - Fasade og snitt takterrasse.pdf; Opprinnelig fasade og snitt.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagga

Viser til avslag i sak 22/2555 vedrørende oppføring av tomannsbolig på gbnr. 327/201 Moldekleiv.

Basert på føringene i avslagsvedtaket, har en nå utarbeidet skisse til revidert løsning på tiltaket, se vedlagt. Målet er å redusere avvikene som dannet grunnlag for avslaget, særlig knyttet til tilgjengelig uteoppholdsareal.

Endringene innebærer primært at en øker opp tilgjengelig MUA ved å lage til takterrasse for begge boenheter, i tillegg til balkonger og areal på terreng. Samlet vil dette gi en betydelig forbedring i tilgjengelig uteareal, selv om en fortsatt mangler noe i forhold til kravet i KPA.

Vi ønsker en tilbakemelding på om kommunen vil behandle disse endringene som ledd i klagebehandlingen eller om det må søkes på nytt. Dersom kommunen godtar å behandle endringene i klageomgangen, vil vi sende inn fullstendig klage med nødvendige dispensasjoner og tegningsgrunnlag så snart som mulig.

Vi ber samtidig kommunen om å anse dette som en fristavbrytende, foreløpig klage.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003
E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss
Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



Fra: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 9. november 2022 16:03
Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Emne: Heiane

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003
Epost: pkt@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss
Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY |

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no

